



SMLOUVA O DÍLO Č. 13/04/ORI/2018/2

I. Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené RNDr. Alenou Raškovou - primátorkou SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:
Ing. Antonín Zajíček, vedoucí Odboru rozvoje a investic MMPv

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
Ing. Václav Lužný, vedoucí oddělení rozvoje a investičních záměrů ORI
MMPv, Ing. Pavel Fryčák, Ing. Jitka Vystavělová, pracovníci ORI MMPv

[REDACTED]
IČ: 002 88 659
DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: Atelier KOSA s.r.o.
Tř. T. Bati 3296, 760 01 Zlín
zastoupená Adélou Ježkovou

Za zhotovitele je oprávněn jednat: Adéla Ježková
Ve věcech smluvních: Adéla Ježková
Ve věcech technických: [REDACTED]

[REDACTED]
IČ: 07137524
DIČ: CZ07137524
(neplátce DPH)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106368.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli „**Projekt Regenerace veřejných prostranství na sídlišti Mozartova v Prostějově**“ (dále ve smlouvě také jako „PD“).
- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2. 1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

- 3.1 Projekt bude:
- obsahovat kladná stanoviska dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a příslušných odborů magistrátu (např. dopravní inspektorát Policie ČR, krajská hygienická stanice, odbor životního prostředí atd.),
 - plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „VÝZVĚ“, v „ZADÁVACÍCH TECHNICKÝCH PODMÍNKÁCH PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU“ k výběrovému řízení na zhotovitele a nařízení vlády č. 390/2017 Sb. o použití peněžitých prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích.
- 3.2 Změny v rozsahu projektu požadované objednatelem po uzavření této smlouvy podléhají předchozímu uzavření vzájemné dohody smluvních stran o rozsahu požadovaných změn a ceně za takové změny.
- 3.3 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě, zadávacích technických podmínkách, vyjádřeních dotčených orgánů, správců inženýrských sítí, dalších orgánů a této Smlouvy o dílo (SOD). Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány minimálně 3 výrobní výbory se zadavatelem, případně s dotčenými orgány, se správci technické a dopravní infrastruktury, se zástupci občanů (společenství vlastníků).
- 3.4 Zhotovitel PD poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu v reálném čase).

IV. Způsob provedení díla

- 4.1 PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
- Projekt v rozpracovanosti pro projednání s odbory, dotčenými orgány, s občany bude odevzdán vždy v počtu 2 paré v tištěné podobě.

- Po konečném odsouhlasení bude vyhotoven v počtu 5 ks kompletních paré a 2x na CD ve formátech *doc, *pdf, *xls, *dxf nebo *dgn.
- 4.2 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **4 000- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.
- 4.3 Při vypracování projektu bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
- 4.4 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V. Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:
- Analytická část projektu do **5. 9. 2018.**
 - Návrhová část projektu včetně dokladové části do **10. 12. 2018.**

VI. Cena díla

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – PD dle článku III. bodu 3.1 této smlouvy a zadávacích technických podmínek – ve výši:

Cena za provedení díla:

Cena bez DPH	182 000,-Kč
Cena celkem	182 000,-Kč

Slovy: stoosmdesátdvatisíce korun českých.

Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.

- 6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění

a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

- 6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2, je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury).
- 6.4 V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženímu finančnímu krytí.
- 6.5 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.**

VII.

Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

- 7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
- 7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.
- 8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na 15 let.

IX. Sankce

- 9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.
- 9.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že financování prací, jež jsou předmětem díla (zpracování projektu regenerace), má zajištěno.
- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změni výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užit všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na

síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění zpřístupní.

- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.

- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel jedno vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

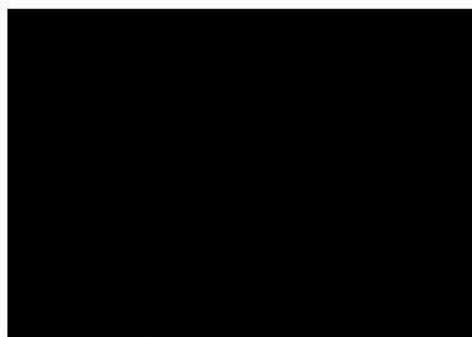
11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prostějově, dne *21.8.2018*

Ve Zlíně, dne *15.8.2018*



/ objednatel



/ zhotovitel