



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

SWIETELSKÝ stavební s. r. o.

sídlo: Pražská tř. 495/58, České Budějovice, PSČ 370 04

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032

zastoupená: Ing. Františkem Fryšem, jednatelem, a Ing. Waltrem Spitalerem, jednatelem

IČ 48035599

DIČ CZ48035599

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2123/28, p. č. 2123/38 a p. č. 2123/39, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 2864/623 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18145 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu uložení elektrické přípojky pod povrchem částí pozemků p. č. 2123/28, p. č. 2123/38 a p. č. 2123/39, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9697-98/2018 ověřeném dne 3. 4. 2018, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka elektrické přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 13 bm.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každého vlastníka panujícího pozemku po dobu technologické životnosti elektrické přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši

200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) elektrické přípojky uložené pod povrchem předmětných částí pozemků, což činí celkem 2.600,- Kč (slovy: dvatisícešestset korun českých).

2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 2.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 546,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **3.146,- Kč** (slovy: třítisícesto čtyřicet šest korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u [REDAKCE] variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 31.7.2018 usnesením č. 666/.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 23. 08. 2018

Povinný



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

V Českých Budějovicích dne 14. 6. 2018

Oprávněný :



Ing. František Fryš
jednatel společnosti
SWIETELSKÝ stavební s. r. o.



Ing. Walter Spitaler
jednatel společnosti
SWIETELSKÝ stavební s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
2123/28										2123/28		10001		
2123/38										2123/38		10001		
2123/39										2123/39		10001		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)

1	566937.06	1203321.18	3	věcné břemeno
2	566936.55	1203321.84	3	věcné břemeno
3	566936.14	1203321.91	3	věcné břemeno
4	566935.36	1203321.45	3	věcné břemeno
5	566934.34	1203321.46	3	věcné břemeno
6	566933.89	1203321.90	3	věcné břemeno
7	566933.56	1203322.39	3	věcné břemeno
8	566930.55	1203327.53	3	věcné břemeno
9	566929.38	1203329.46	3	věcné břemeno
10	566929.81	1203329.72	3	věcné břemeno
11	566930.98	1203327.77	3	věcné břemeno
12	566934.00	1203322.64	3	věcné břemeno
13	566934.29	1203322.21	3	věcné břemeno
14	566934.55	1203321.96	3	věcné břemeno
15	566935.23	1203321.95	3	věcné břemeno
16	566936.04	1203322.43	3	věcné břemeno
17	566936.83	1203322.30	3	věcné břemeno
18	566937.46	1203321.48	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 3.4.2018 Číslo: 136/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 3.4.2018 Číslo: 151/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 9697-98/2018 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: HODONÍN 6-1/31, 32 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální střed souhlasí s otiskováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín PGP -352/2018-706 2018.04.06 07:52:30 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

8881

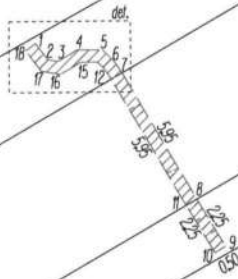
2123/24

2123/41

2123/39

2123/38

2123/28



2864/623

det.

