



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČO 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s. r. o.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

IČO 25733591

DIČ CZ25733591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupena dvěma pověřenými pracovníky:

Markem Valáškem – senior technik rozvoje a výstavby

Ing. Jiřím Ocáskem – technik výstavby a obnovy DS

bankovní spojení:

číslo účtu

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 310/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do tří let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na části pozemku p. č. 310/1 v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Předběžná délka distribuční soustavy dle projektové dokumentace „Hodonín, Velkomoravská, rozš. kNN, [REDACTED] – 03/2018 vypracované společností REMO ELEKTRO BRNO s. r. o., nám. Karla IV. 22, Brno činí u p. č. 310/1 – 68 bm. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 18 měsíců po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebného pozemku pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.
4. V případě, že se v plánované trase budou nacházet dřeviny, které bude třeba odstranit, zavazuje se oprávněný, že požádá o vydání povolení ke kácení dřevin odbor životního prostředí MěÚ Hodonín, a to se souhlasem povinného. Oprávněný se dále zavazuje, že při provádění výkopových prací bude důsledně dodržovat českou normu ČSN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zvláště pak její ustanovení: Ochrana stromů před mechanickým poškozením, Ochrana kořenové zóny při navážce, Ochrana kořenového prostoru proti snižování terénu, Ochrana kořenového prostoru při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů – výkopy je možno provádět ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od paty kmene stromů nebo keřů, Všeobecně, Kořenová clona, Ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních objektů. Pokud v trase výkopů dojde k narušení záhonů okrasných rostlin, zavazuje se oprávněný po provedení prací tyto vrátit do původního stavu, při jejich zničení je třeba počítat s náhradou těchto porostů na jeho vrub. Při provádění výkopů bude sejmuta vrchní vrstva půdy v tloušťce 15 cm. Tato vrstva bude po dokončení stavby, při konečných stavebních úpravách vyměněna za kvalitní humózní zeminu. Nesmí dojít k promíchání či obrácení vrchní humózní zeminy s pískovým podložím. Po provedení stavby bude odtěžena a zlikvidována (v souladu se zákonem o odpadech a jejich nakládáním) kontaminovaná zemina z dotčených zelených ploch, a to minimálně v tloušťce 15 cm, navezena nová kvalitní zemina a vysbírány kameny větší než frakce 1,5 cm. Dále budou po ukončení výkopových prací plochy srovnány, osety travním osivem v dávce min. 25 - 30g /m² a uvedeny do původního stavu - ČSN DIN 18917 Zakládání trávníků (Při klíčení

osiva a vývoji trav zabezpečit dostatečné provlhčení vegetační vrstvy půdy. Časové intervaly mezi jednotlivými zálivkami postupně zvětšovat, aby se podpořila hloubka prokořenění. Vývoj trávníků podpořit jednou až dvěma dávkami hnojiv a to v dávce ne více než 5 g N.m² v lehce rozpustné formě.). Oprávněný se také zavazuje, že travnaté plochy po provedení první seče předá oddělení odpadového hospodářství a zeleně odboru majetkového MěÚ Hodonín, o čemž případně bude sepsán předávací protokol.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvěset korun českých za běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětné části pozemku a 500 Kč/ks (slovy: pětset korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. a 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 17.000 Kč (slovy: sedmnácttisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
7. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.

10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
11. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětné části pozemku ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemek v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
12. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebném pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložená žádost nedostatečná, vyměňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bodu zamítnut.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle §25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 31. 7. 2018 usnesením č. 6360

VI.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 16. 08. 2018

Povinný



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

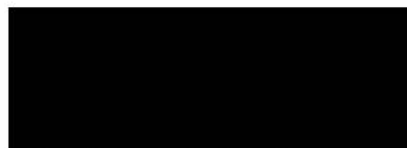
V Hodoníně dne

Oprávněný:

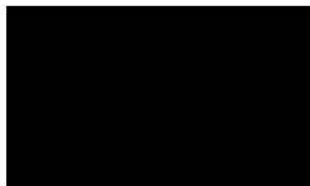
22. 05. 2018



Marek Valášek
senior technik rozvoje a výstavby



Ing. Jiří Ocásek
technik výstavby a obnovy DS



133

NN 3 PEN AC, 50Hz, 400/230V / TN-C

Ochrana před přímým dotykem v rozvodných elektrických zařízeních do 1000 V i nad 1000V v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

přímou - dle PNE 33 000-1 Sv, 8.3.2.1

izolací - dle PNE 33 000-1 Sv, 8.3.2.4

Ochrana při poruše rozvodných elektrických zařízení v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:

do 1000 V (m), kde je přímo uzemnění střešní (LWZ) - ochrana v síti TN-C

- automatickým odpojením od zdroje nadproudovou ochrannou přístroj

dle PNE 33 000-1 Sv, 8.3.2.5

- izolací - v nově budovaných státech 0,1 m a větší, sítě

dle PNE 33 000-1 Sv, 8.3.2.1

Upozornění

Podle požadavků vedení musí být provedeno odhroždění vodičů na výhled

Před zahájením výkopových prací musí být provedeno odhroždění podzemní vedení

každý by měl být výhledy odhrožděn

Prvky z hlediska úrovně a prvků	Nazvy a symboly
Prvky	V. - vedení dle PNE 33 000-2
Vnější vlivy působící na rozvodní zařízení distribuční a přenosné soustavy	stavba PNE 33 000-2, tabulka 8

- LEGENDA -

- Stávající kabelové vedení VN
- Stávající kabelové vedení NN
- Stávající venkovní vedení NN
- ☒ Stávající přípojkové skříně
- ⊕ Stávající uzemnění
- Stávající betonový sloup NN
- Stávající rozpojovací skříně
- Nové kabelové vedení NN
- ⊕ Nové uzemnění
- Nová rozpojovací skříně
- ☒ Nová přípojková skříně
- == Ochranná trubka
- ▨ Protlak + ochr.trubka
- Sdělovací vedení
- ... Plyn
- ... Vodovod
- ... Kanalizace

NAYY 4x50
trasa -75m-

SS300
pilř

nové
uzemnění
5a

SS200
pilř

VYPRACOVAL		ODP.PROJ.PROFESE		KONTROLOVAL		ODP.PROJ.STAVBY		REMO ELEKTRO BRNO s.r.o.	
								ČO: 289 19 001	
								BRNO, NÁM. KARLA IV. 22	
K.Ú.: Hodonín				KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ		OBEC: Veselí nad Moravou			
INVESTOR:		E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/8, Č.Budějovice						FORMÁT	1A3
Hodonín, Velkomoravská, rozš. kNN, [REDACTED]								DATUM	26.3.2018
								STUPEŇ	DSP
								SPECIALIZACE	ELEKTRO
								MĚŘÍTKO	1:500
								ZAK.ČÍSLO	2P7075
ČÍSLO STAVBY: 1030042580									
SITUACE PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ NN V KATASTR. MAPĚ								ARCHIVNÍ ČÍSLO	Č.VÝKRESU
									C.1