

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. S18-00310
na akci Školení volebních komisí - Praha 4
a na dobu nájmu od 10.9.2018 do 10.9.2018

1. Smluvní strany:

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika
IČ: 63080249 DIČ: CZ63080249, plátce DPH
zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3275
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena obchodní ředitelkou Ing. Lenkou Zlebkovou, dle plné moci
(dále jen „Pronajímatel“)

a

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč , 140 46, Česká republika
IČ: 00063584
bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená Ing. Michalem Kárníkem, tajemníkem Úřadu městské části Praha 4
(dále jen „Nájemce“)

sjednaly dnešního dne tuto smlouvu:

2. Základní ujednání

- 2.1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání nebytové prostory v budově sídla Pronajímatele (dále jen „Budova“ spolu s vybavením definovaným v článku 3 této smlouvy a Nájemce přijímá tyto nebytové prostory do svého užívání a zavazuje se uhradit nájemné a další plnění dle této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci služby tak, jak jsou uvedeny v **Rozpočtu objednaných služeb**, který je nedílnou přílohou č. 1
- 2.3. Účelem nájmu je užívání prostor pro pořádání akce: „školení volebních komisí-Praha 4“.
Druh akce: školení (dále jen „akce“).
- 2.4. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli sjednané nájemné za prostory a úhradu za služby.
Sjednaná cena za pronájem prostor Jižní sál 3 činí 58 400,-Kč bez DPH , 70 664,-Kč vč.DPH
Sjednaná cena služeb činí 27 720,-Kč bez DPH, 33 396,-Kč s DPH. 33.541 opravit kolina
Platba bude provedena na účet Pronajímatele, uvedeného v záhlaví této smlouvy, bankovním převodem, pod variabilním symbolem shodným s číslem této smlouvy na základě faktury Pronajímatele nejpozději do 10 dnů před konáním akce.
- 2.5. Osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Pronajímatele je [REDAKCE] obchodní oddělení a [REDAKCE] oddělení produkce, osobou pověřenou k zařizování záležitostí ve smyslu plnění této smlouvy za Nájemce je [REDAKCE] V záležitostech požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je za Pronajímatele oprávněn jednat p. [REDAKCE] Změny těchto osob je oprávněna provést každá ze smluvních stran jednostranně a o takové změně je povinna včas vhodným způsobem informovat druhou smluvní stranu.

3. Vybavení poskytovaných nebytových prostor, cena prostor

- 3.1. Vybavení poskytovaných prostor:
 - Stavba jednacích sálů – pro akci 1 varianta stavby jednacího sálu , pokud bude varianta sálu přesně specifikována alespoň 14 dní před akcí,

- Mobiliář do jednacích sálů – židle, stoly, bílé ubrusy na stoly, křesla – jedná se o pouze mobiliář z nabídky Pronajímatele
 - Foyer – jako rozptylový prostor bez využití k programu či cateringu
 - Základní informační systém – využití stabilního informačního systému v Budově, možnost využití stojek mobilního informačního systému (pokud bude nárokován počet oznámen alespoň 14 dní před akcí), nutno využít jako informační systém akce, v nepronajatých prostorech nelze použít pro reklamní účely
 - Osobní výtahy, eskalátory – využití těchto výtahů a eskalátorů klienty a návštěvníky akce v rámci přístupových cest, využití nákladního výtahu max. 5 hodin při náběhu a max. 5 hodin při likvidaci akce pro kongresy s doprovodnou výstavou – pokud bude požadavek oznámen alespoň 14 dní před akcí
 - Šatna pro návštěvníky akce s obsluhou, sálová služba pro kulturní akce v Kongresovém a Společenském sále
 - Toalety – se zajištěním úklidu v průběhu akce
 - Úklid jednacích a rozptylových prostor – po přípravě akce, po každém dni vlastní akce a po likvidaci akce (základní úklid v pronajatých prostorech Pronajímatele, očištění mobiliáře v pronajatých prostorech Pronajímatele)
 - Požární bezpečnostní služba – hasičský sbor v Budově, hlásičce požáru, automatický hasičský systém
- 3.2. Cena energie zahrnutá v ceně nájemného za poskytovaných prostor:
- Základní osvětlení – hlavní osvětlení pronajatého prostoru
 - Klimatizace, vytápění – zajištění kvality a teploty vzduchu v Budově podle platných norem ČR a projektu Pronajímatele
 - Elektrická energie – umožnění odběru elektrické energie v pronajatých prostorách ze stávajících rozvodů, spotřeba elektrické energie, limity spotřeby el. energie: velké sály – max. 60 kW, 3 fáze 400 V jistič 32 A, střední sály – max. 30 kW, 3 fáze 400 V jistič 16 A, malé sály – max. 10 kW, 1 fáze 220 V jistič 16 A – (pokud bude specifikováno alespoň 14 dní před akcí), neplatí pro doprovodné výstavy
- 3.3. Pokud nebude vybavení poskytovaných prostor objednáno v předepsaném termínu, mohou být jednotlivé části vybavení Nájemci účtovány a může Pronajímatel zajištění vybavení garantovat až po předchozím písemném potvrzení odbornými útvary Pronajímatele.
- 3.4. Při překročení doby pronájmu je Nájemce povinen uhradit za každou započatou hodinu nad rámec objednané doby smluvní pokutu ve výši 10 % ze standardní 12ti hodinové ceny prostoru daného prostoru.
- 3.5. Nájemné a úhradu za služby má Pronajímatel právo navýšit o inflační vývoj koruny české od roku podpisu smlouvy až do roku konání akce. Pronajímatel Nájemci garantuje, že roční navýšení ceny bude max. o 10 %, a to i v tom případě, že roční inflace koruny české bude přesahovat 10 %.
- 3.6. K částce za pronájem prostor a návazné služby i za úhradu energií bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Doba nájmu je sjednána **od 8,00 hod. dne 10.9.2018 do 17,00 hod. dne 10.9.2018**. Jestliže však Nájemce překročí sjednanou dobu užívání, řídí se obě smluvní strany obdobně ujednáními v ods.3.4.

5. Rozhodčí doložka a volba práva

Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.

6. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Pronajímatel a dva stejnopisy obdrží Nájemce.

Soupis příloh:

Příloha č. 1 – Rozpočet objednaných služeb (specifikace služeb co do druhu, množství, event. kvality)

V Praze dne 23. 8. 2018.....



Pronajímatel
Ing. Lenka Žlebková, dle plné moci
obchodní ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

V Praze dne 24. 8. 2018.....



Nájemce
Ing. Michal Kárník,
tajemník ÚMČ Praha 4
městská část Praha 4

Příloha č. 1 - objednané služby

školení 10.9.2018

Jižní sál 3 (ABC)

počet kusů den

Jižní sál ABC

projekční plátno 3,45x 2,05	format obrazu 16:9	4	1
dataprojektor 5000 ANSI	WXGA - zavešené pod stropem	4	1
HDMI 1/4 Kramer rozbočovač signálu	rozbočovač signálu	1	1
ozvučení - mobilní souprava	4 x 250W	1	1
bezdrátový mikrofon - handka		2	1
DI box	připojení notebooku do ozvučení	1	1
obsluha zvuku a projekce	600 Kč/hodina	1	1
instalace a deinstalace techniky		1	1

stavba a technická zkouška ráno před akcí

