

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 378440/2018

Vyřizuje.: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.
Tel.: 727956891
ID DS: z49per3
E-mail: j.dolezalova@spucr.cz

BG KAROLINA, k. s.
Děpoltice 40
340 22 Dešenice

Datum: 17. 8. 2018

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 150N03/03
ze dne 31. 12. 2003**

Vážení,

dne 31. 12. 2003 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem ČR, následně se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 150N03/03, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí – pozemků specifikovaných v příloze nájemní smlouvy č. 150N03/03, která je nedílnou součástí tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 23 této smlouvy č. 150N03/03 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.

Nájemné ve výši 32282,00 Kč (viz. dodatek č. 24 ke smlouvě) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 910,00 Kč, slovy: devětsetdeset korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 33192,00 Kč/ročně,
slovy: třicettřítisícejednostodevadesát dva korun českých /ročně**
a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2018.

Nedílnou součástí tohoto oznámení je konkrétní výpočet platby nájemného k 1. 10. 2018 také s ohledem na změny uvedené v dodatku č. 24 ke smlouvě.

Výše uvedená smlouva č. 150N03/03 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Papež,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Za správnost: Ing. Jarmila Doležalová, CSc.

.....