

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

pro zajištění výkonu autorského dozoru v průběhu realizace stavby  
**„Vědecká knihovna v Olomouci - stavební úpravy objektu  
Červeného kostela“**

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**1. Příkazce: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc

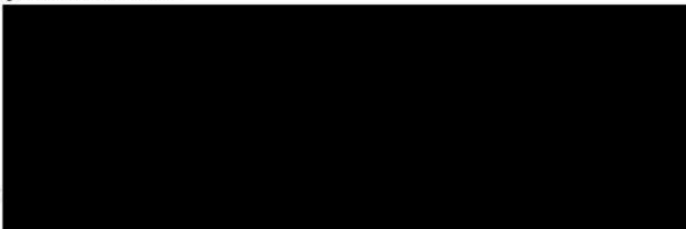
IČ: 60609460

DIČ: CZ 60609460

Zastoupený: Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmana Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana ze dne 8. 11. 2016

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „příkazce“)

a

**2. Příkazník: atelier-r, s.r.o.**

Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50387, dne 8.1.2005

Se sídlem: tř. Spojenců 748/20, 779 00 Olomouc

IČ: 26849917

DIČ: CZ 26849917

Zastoupený: Ing. Miroslavem Pospíšilem, jednatelem společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:



Bankovní spojení:

(dále jen „**příkazník**“)

oba dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
tuto smlouvu:

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem dle této smlouvy je závazek příkazníka, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě bude pro příkazce vykonávat autorský dozor v průběhu realizace stavby

### **„Vědecká knihovna v Olomouci - stavební úpravy objektu Červeného kostela“,**

(dále jen „stavba“)

jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou příkazníkem, stavebním povolením a uzavřenou smlouvou o dílo a smlouvou příkazní se zhotovitelem stavby (dále i „zhotovitel“) jakožto příkazníkem z této smlouvy.

Příkazce tímto uděluje příkazníkovi oprávnění právně jednat za příkazce, zejména aby příkazník vykonával autorský dozor na shora uvedené stavbě a činil všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dohledem. Příkazník je rovněž oprávněn vykonávat činnosti uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.

Příkazce se zavazuje za takto provedenou činnost poskytnout příkazníkovi dále sjednanou odměnu v dohodnutém rozsahu.

2. Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:
  - a) účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby příkazcem;
  - b) písemném posouzení realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby;
  - c) písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci dle čl. II. odst. 1 této smlouvy;
  - d) účasti na kontrolních dnech stavby;
  - e) účasti na koordinačních jednáních;
  - f) účasti na převjímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
  - g) účasti na převjímacím řízení celé stavby;
  - h) účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce;
  - i) provádění záznamů do stavebního deníku (dle § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění).
3. V rámci výkonu autorského dozoru se příkazník zavazuje rovněž provádět příkazcem vyžádané drobné projekční práce vyvolané potřebami stavebního procesu.

4. Předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou zejména činnosti (práce) specifikované v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy, přičemž platí, že předmětem závazku příkazníka podle této smlouvy jsou i všechny další činnosti související, jejichž realizace je nezbytná k řádnému a včasnému zajištění autorského dozoru stavby, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo telefonického vyzvání příkazcem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí příkazníka na stavbě nebo na jednání souvisejícím se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost příkazníka přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy příkazce (příkazce však musí být příkazníkem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se zejména o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je příkazník povinen provést neprodleně poté, co se projeví nutnost jejich splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené příkazcem.
2. O výkonu autorského dozoru budou příkazníkem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy v zápisech z kontrolních dnů, účast příkazníka na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.
3. Příkazník je dále povinen vést Deník výkonu autorského dozoru (dále jen „deník“), do kterého příkazník zapíše odměnu za výkon autorského dozoru dle počtu hodin výkonu autorského dozoru. Uvedené hodiny výkonu autorského dozoru budou rozčleněny na:
  - výkon autorského dozoru v kanceláři a na staveništi, resp. mimo kancelář;
  - projektovou činnost v kanceláři a mimo kancelář.

Elektronická podoba deníku bude příkazcem předána příkazníkovi při zahájení výkonu autorského dozoru.

4. Výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude zahájen dnem předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby příkazcem, kterého se příkazník osobně zúčastní na základě výzvy příkazce dle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
5. Příkazce písemně upozorní příkazníka na termín ukončení výkonu autorského dozoru.
6. Do výkonu autorského dozoru se nezapočítává doba, kterou příkazník stráví přepravou na místo plnění.

#### IV. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA

1. Odměna příkazníka za výkon autorského dozoru je stanovena dohodou smluvních stran, a to v základní hodinové sazbě ve výši:

odměna bez DPH	520 Kč/hod
<u>21% DPH</u>	<u>109 Kč/hod</u>
odměna včetně DPH	629 Kč/hod

za každou započatou hodinu výkonu autorského dozoru;

(odměna celkem včetně DPH slovy: šest set dvacet devět korun českých korun českých za hodinu).

Skutečná celková odměna za autorský dozor nesmí **překročit cenu 312 000 Kč bez DPH (tj. za 600 hodin).**

2. Dojde-li na základě změny právních předpisů v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změně sazby DPH, bude k odměně dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bez DPH připočtena DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů.
3. Jakékoli náklady vzniklé při činnosti příkazníka podle této smlouvy včetně cestovních nákladů jsou zahrnuty v odměně uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Výše odměny stanovená v tomto článku odst. 1 smlouvy za výkon činností spojených s výkonem autorského dozoru bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání příkazníkem zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 příkazci. V případě, že stavba nebude zrealizována v průběhu 2 následných let od data předání této projektové dokumentace příkazci, bude s příkazníkem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností souvisejících s výkonem autorského dozoru bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za výkon autorského dozoru dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude příkazníkem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována průběžně, a to vždy jedenkrát za čtvrtletí. Faktura za příslušný kalendářní měsíc bude vystavována v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, v němž příkazník vykonával autorský dozor, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena **do 15 dnů po upozornění příkazníka příkazcem o ukončení výkonu autorského dozoru dle čl. III odst. 5. této smlouvy.**
2. Faktury budou vystaveny na částku odpovídající času skutečně strávenému výkonem autorskému dozoru, stanovenou dle článku IV. odst. 1. této smlouvy, a budou příkazcem uhrazeny do 30 dnů ode dne jejich doručení příkazci. Smluvní strany sjednaly, že za den uhrazení faktury je považován den odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy příkazce a den jejího uzavření.

Přílohou faktury bude příslušná část deníku (počet hodin strávených výkonem autorského dozoru včetně projekčních prací v měsíci za příslušné fakturační období) v tištěné podobě, vše ve členění dle čl. III. odst. 3 této smlouvy, odsouhlasená technickým zástupcem příkazce oprávněného jednat ve věcech technických.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je příkazce oprávněn vrátit ji příkazníkovi k opravě nebo doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury příkazci.
5. Příkazník se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Příkazce si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH pokud příkazník bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příkazce oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o příkazníkovi zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem nebo v případě naplnění dalších kritérií uvedených v § 109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příkazci uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH bude příkazce o této skutečnosti příkazníka informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příkazce institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném příkazníkem na účet příkazníka vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příkazce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vyplývajících mu z této smlouvy, je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **0,01 % z celkové ceny včetně DPH** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení. Při opakovaném porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Příkazce zaplatí příkazníkovi zákonný úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury ve lhůtě dle článku V. odst. 2. této smlouvy, a to ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

3. V případě, že příkazník nepoužije na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
4. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 21 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.
5. Případným uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody v celém rozsahu.
6. Zaplacením smluvní pokuty nezanklá splnění smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokoutou.

## **VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Přerušení postupu prací při realizaci stavby z pokynu příkazce, případně vinou příkazce, bude mít za následek posun doby výkonu autorského dozoru dle této smlouvy o dobu přerušení.
2. Jestliže příkazce odstoupí od této smlouvy, má příkazník právo na náhradu škody, která mu vznikla v souvislosti s tímto odstoupením od smlouvy, s výjimkou případů odstoupení příkazce z důvodů na straně příkazníka.
3. Potřebné projekční práce většího rozsahu, které vyplynou v průběhu realizace stavby, budou předmětem samostatné smlouvy o dílo, uzavřené mezi smluvními stranami.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato příkazní smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze čísloványými písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím

ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.

7. Přílohy smlouvy: „Kalkulace ceny - odměny“
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Olomouckého kraje usnesením č. UR/46/54/2018 ze dne 23. 7. 2018.

V Olomouci dne: 15-08-2018

V Olomouci dne: 27.8.2018

Za Příkazce:



Olomoucký kraj  
**Mgr. Jiří Zemánek**  
1. náměstek hejtmána

Za Příkazníka:



atelier-r, s.r.o.  
**Miroslav Pospíšil**  
jednatel



## Kalkulace nabídkové ceny



### Projektová dokumentace: „Vědecká knihovna v Olomouci – stavební úpravy objektu Červeného kostela

Kalkulační ceny A pro PR, DEB, UB, DSB, SZ, DPS zpracované podle šazebníku UNIKA

Kategorie stavby:	občasných, bytových a zdravotnických
Plano-oblast:	V
Investiční náklady:	72 440 000 Kč
Základní prvky výpočet (UNIKA):	stavování: 8 984 889; stavování: 10 523 071
Poslední základna pro výpočet:	4 304 209

Cena A

- nabídkové ceny všech etap realizace kromě ceny AD
- v Tab. I je cena A kalkulovaná podle šazebníku UNIKA
- v Tab. III je kalkulace ceny A včetně nákladů a počtu hodin z HZS
- výši HZS pro kalkulaci ceny A podle Tab. III rovněž ušetríme
- počet hodin pro odvětvací kalkulaci ceny A podle Tab. III je stanoven pro všechny ústředky shodně
- cena A v Tab. I je stanovena, byla přiblížena odpovídající ceně A kalkulované v Tab. III a nabídkové ceně v Tab. IV
- do Tab. IV rovněž ušetríme náklady na jednotlivých etapách pro ústředky

Tab. I. Kalkulační ceny A

etapa	popis	PČNČ	% v řídicí etapě	výpočetná cena	základ %	absol. částka	cena po ústřed
1	PR	PC	3,00%	179 689	36,00%	64 691	115 027
2	DEB	IC	13,00%	1 168 036	30,00%	430 493	747 543
3	UB	PC	4,00%	309 298	60,00%	185 578	215 627
4	DSB	IC	23,00%	2 096 524	24,00%	743 549	1 332 536
5	SZ	PC	2,00%	179 109	20,00%	71 642	109 466
6	DPS	IC	36,00%	3 234 543	30,00%	1 239 133	2 005 477
A	cena A celková:		82,00%	7 187 911		2 472 306	4 715 605

Cena B

- je cena za etapu AD
- výši HZS pro výpočet ceny B rovněž ušetríme
- počet hodin pro kalkulaci ceny B je stanoven pro všechny ústředky shodně

Tab. II. Kalkulační ceny B (cena pro AD)

Průběžná částka pocta hodin výkonnosti AD	0%
HZS v Kč bez DPH	520
cena B celková	312 000,00

A + B	Konečná nabídka (cena A + B)	4 827 605,21
-------	------------------------------	--------------

Tab. III. Ověření kalkulace ceny A pomocí předpokládaného počtu hodin a výpočtu HZS

Práce jednotlivých úseň realizací tj. práce	HZS v Kč bez DPH	průběžná částka pocta hodin	základní cena v Kč bez DPH	ověření ceny A
a práce konstruktivní návrhy a projekty / zhotovení dokumentace a zpracování projektů	800	1500	1 200 000,00	
b práce specializovaný stavební ústředky	900	2500	2 250 000,00	
c práce specializovaný stavební ústředky	800	800	640 000,00	
d práce specializovaný stavební ústředky	500	200	160 000,00	
e práce specializovaný stavební ústředky	250	100	80 000,00	
f práce specializovaný stavební ústředky	300	250	240 000,00	
g práce specializovaný stavební ústředky	350	150	120 000,00	
h práce specializovaný stavební ústředky	350	250	280 000,00	
i práce specializovaný stavební ústředky	300	200	160 000,00	
j práce specializovaný stavební ústředky	500	200	160 000,00	
k práce specializovaný stavební ústředky	350	100	80 000,00	
l práce jiných specializovaných ústředků	300	250	240 000,00	
m administrativní a pomocné práce	300	50	40 000,00	
<b>Šelvy</b>		<b>6 250</b>	<b>4 920 000,00</b>	

- ověřená cena A pomocí ústředků za účelem překážky nákladů nabídkové ceny

Tab. IV. Rozpis nákladů - nabídková cena

poř. č.	popis položky	nabídková cena v Kč bez DPH
1	PR	115 027,00
2	DEB	747 543,00
3	UB	215 627,00
4	DSB	1 332 536,00
5	SZ	109 466,00
6	DPS	2 005 477,00
7	AD	312 000,00
8	celková výše nabídkové ceny	4 827 605,21

nabídková cena

Tabulky 1 - 9 v tabulce D jsou rozpisem cenové nabídkové ústředků

Poslední 9 ústředků "Rozpis nákladů" bude přeloženo do "Krycího listu nabídkové ceny" a budou dle přílohy č. 10. Přílohy 1 - 9 budou přeloženy do tabulky

Tab. V. Nabídkové ceny stavebních výší HZS

poř. č.	popis položky	nabídková (rozdělová) cena v Kč bez DPH/hod.
1	ZS	300,00
2	Změny díla - výpočet kvalitativních parametrů	500,00
3	Změny díla - shodně s konceptem práce	600,00
4	Změny díla - pomocné práce	250,00

nabídková cena

Přeloz

tabulky rovněž ušetríme náklady na jednotlivých etapách pro ústředky