\*S00JX017HUX6\*

S00JX017HUX6

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ

***jako „vlastník pozemku“***

a

**Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 70891320

jejímž jménem jedná: Jiří Čunek, hejtman

***jako „stavebník“***

uzavírají následující

**Smlouvu o právu provést A UMÍSTIT stavbu**

**č. 4000181006**

**Čl. I.**

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 1090/5 ostatní plocha, silnice o výměře 4157 m2, v k.ú. Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001

2. Zlínský kraj prohlašuje, že je investorem stavby okapového chodníku na části pozemku p.č. 1090/5 k.ú. Zlín, o výměře 12 m2 v rámci rekonstrukce budovy č.p. 2734, která je součástí pozemku p.č.st. 2637 k.ú. Zlín.

Dotčení pozemku je znázorněno v situaci stavby zakreslené do katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Čl. II.**

1. Podpisem této smlouvy vzniká stavebníkovi právo umístit a provést stavbu okapového chodníku na části pozemku p.č. 1090/5 k.ú. Zlín, o výměře 12 m2 a vlastník pozemkuje povinen toto právo strpět.

2. Vlastník pozemku podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas ke všem úkonům, souvisejících se stavbou, jaká je specifikována v čl. I. odst. 2 této smlouvy, na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

3. Vlastník pozemku prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s rozsahem dotčení předmětného pozemku a dále souhlasí s vydáním povolení příp. jiného opatření stavebního úřadu, týkající se provedení stavby na části pozemku, uvedeném v čl. I odst. 1. této smlouvy.

**Čl. III.**

1. Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na dotčeném pozemku pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. odst. 2 této smlouvy a v příslušné projektové dokumentaci dle podmínek příslušných odborů Magistrátu města Zlína a dalších dotčených orgánů.

2. V případě vzniklých škod na dotčeném pozemku se stavebník zavazuje tyto škody odstranit případně je uhradit vlastníkovi pozemku.

3. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy po celou dobu její existence v řádném technickém stavu.

4. Vlastník pozemku prohlašuje, že dojde-li na jeho straně k podstatným změnám u předmětného pozemku (např. prodej), oznámí tuto skutečnost bez zbytečných odkladů stavebníkovi.

5. Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro územní a stavební řízení pro stavbu okapového chodníku, jejímž investorem bude stavebník.

6. Předmět stavby je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové re zervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

**Čl. IV.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností ode dne jejího podpisu smluvními stranami.

2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět tuto smlouvu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní lhůta začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Vlastník pozemku je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po stavebníkovi neprodlené vrácení předmětu stavby podle této smlouvy jen v těchto případech:

* 1. neužívá-li stavebník předmět stavby řádně
  2. užívá-li stavebník předmět stavby v rozporu se sjednaným účelem
  3. přenechá-li stavebník předmět stavby podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku třetí osobě.
  4. nesplní-li podmínky Odboru kultury a památkové péče

**Čl. V.**

1. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými smluvními stranami.

2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4. Stavebník bere na vědomí zpracování svých osobních údajů vlastníkem pozemku pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační, v souladu s ustanovením zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou stejnopisech obdrží smluvní strany.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: situace stavby zakreslená do katastrální mapy

***Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů***

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo jednací: 18. 6. 2018, č.j. 6/12R/2018*

***Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů***

*Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje*

*Datum a číslo jednací:*

Ve Zlíně dne: Ve Zlíně dne:

stavebník vlastník pozemku

........................………………… ........................…………………

Zlínský kraj Statutární město Zlín

Jiří Čunek Mgr. Patrik Kamas

hejtman náměstek primátora