

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 17000217 ze dne 27. 6. 2017 dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

Nájemce: INMAGO GROUP s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha

IČ: 02799332

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 20. 3. 2014 v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 223719
zastoupen Ing. Kamilem Jasanským, jednatelem

II.

Předmět dodatku

- (1) Smluvní strany se v souladu s čl. IX. odst. 2 nájemní smlouvy č. 17000217 ze dne 27. 6. 2017 dohodly na tomto dodatku č. 1 s účinností **od 1. 9. 2018.**
- (2) Mění se čl. II Předmět a účel nájmu odst. 2, který nově zní:
„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 2. NP budovy B1, a to jednu kancelář č. 205 o výměře 38,57 m² a dále poměrnou část společných prostor. Pronajímatel pronajímá nájemci rovněž parkovací místo č. 13 na parkovišti při ulici Porážka.“
- (3) Mění se čl. IV Nájemné a služby odst. 1, který nově zní:
*„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za kancelářské prostory ve výši 1.250,- Kč/m², tj. za kancelář č. 205 nájemné činí 1.250,- Kč/m²/rok x 38,57 m² – **48.213,- Kč/rok bez DPH.** Dále se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné za parkovací místo č. 13 ve výši 1.000,- Kč/bez DPH/měsíc, tj. **12.000,- Kč/rok bez DPH.**“*

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 17000257 ze dne 27. 6. 2017 zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena a nemění se.

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti **dne 1. 9. 2018**.
- (4) Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (5) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek č. 1 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Brně dne - 1 -08- 2018

V Brně dne 22. 6. 2018

Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Ing. Kamil Jašanský
jednatel