

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1322/03

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: **Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové**

IČO: **421 964 51**

DIČ: **CZ42196451**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540, zastoupený Ing. Miroslavem Roznerem, ředitelem Krajského ředitelství Lesů
České republiky, s.p., se sídlem v Karlových Varech, na základě Pověření
ze dne 10. 12. 2015

jako prodávající na straně jedné (dále jen jako „prodávající“)

a

Manželé:

Jaroslav Chvojsík

RČ: 44 [REDACTED]

Věra Chvojsíková

RČ: 46 [REDACTED]

oba trvale bytem: [REDACTED] **Chodov**

jako kupující na straně druhé (dále jen jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:
 - p.p.č. 859/14 o výměře 130 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - p.p.č. 864 o výměře 395 m², druh pozemku ostatní plocha,
 - p.p.č. 1260/2 o výměře 71 m², druh pozemku vodní plocha, oddělen dle geometrického plánu č. 338-5229/2011 z pozemku p.č. 1260
 - p.č. st. 185 o výměře 35 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
 - p.č. st. 186 o výměře 42 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, na LV č. 11, obec Jindřichovice, k.ú. Mezihorská (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Geometrický plán č. 338-5229/2011 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Na pozemku p.č. st. 185 se nachází stavba zahradního altánu a na pozemku p.č. st. 186 se nachází sklad zahradního nářadí. Všechny shora uvedené dočasné stavby nejsou předmětem koupě dle této smlouvy a jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

Kupní cena, náklady

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **94.225,- Kč** (slovy: devadesátčtyřtisícdvěstědvacetpětkorun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, příp. geometrického plánu atd.), jdou k tíži kupujícího.

III.

Způsob úhrady kupní ceny a nákladů

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena za předmět koupě, tj. částka ve výši **94.225,- Kč** a dále náklady, které činí **10.175,- Kč**, tj. celková částka ve výši **104.400,- Kč**, (slovy: jednostočtyřtisícčtyřstakorun českých), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 21 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED] V opačném případě

je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za kupní cenu uvedenou v předchozím článku kupuje a přijímá jej do společného jmění manželů.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, náklady, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se kupující stanou podílovými spoluvlastníky předmětu koupě, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupující dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně a nákladům v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložka platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a

odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo, a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 3 stejnopisy obdrží kupující a 1 stejnopis je určen katastrálnímu úřadu pro potřeby zápisu vlastnického práva dle této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

27-08-2018

V Karlových Varech dne _____

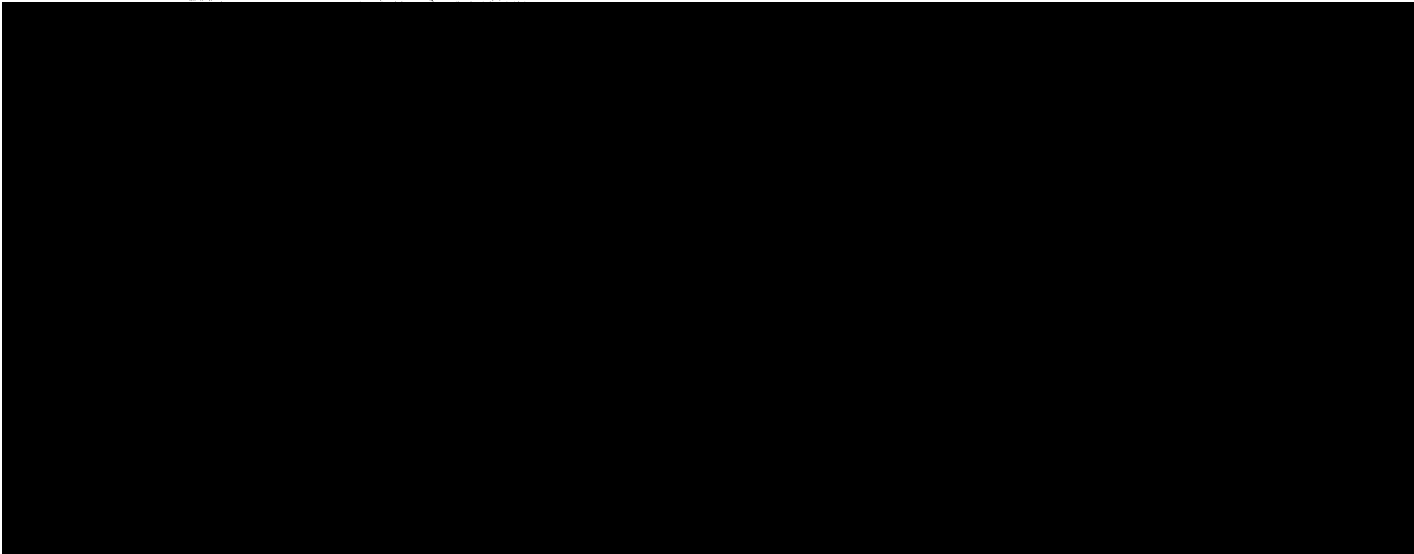
v CHODOVĚ dne 10. 8. 2018

Prodávající:

Kupující:

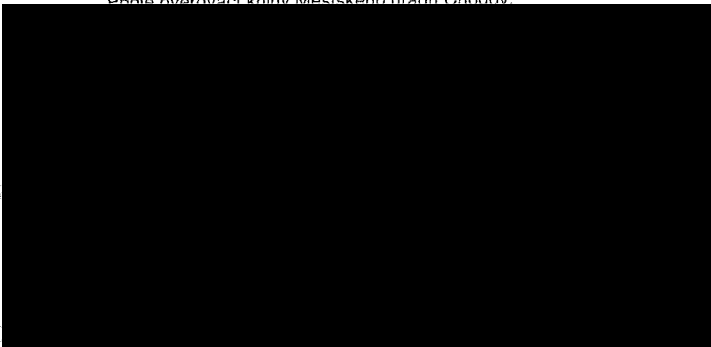
Česká republika, s.p.

104



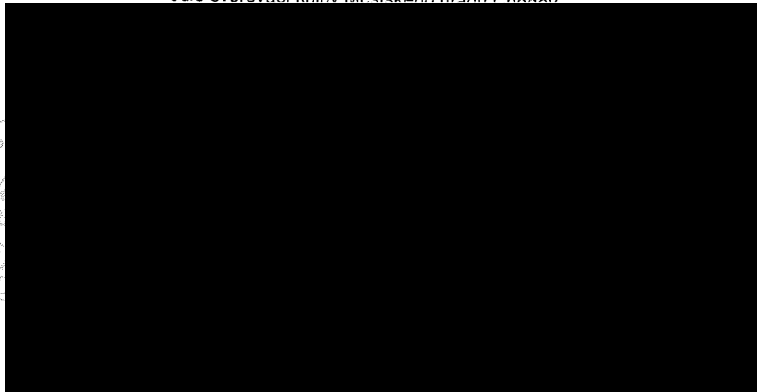
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov

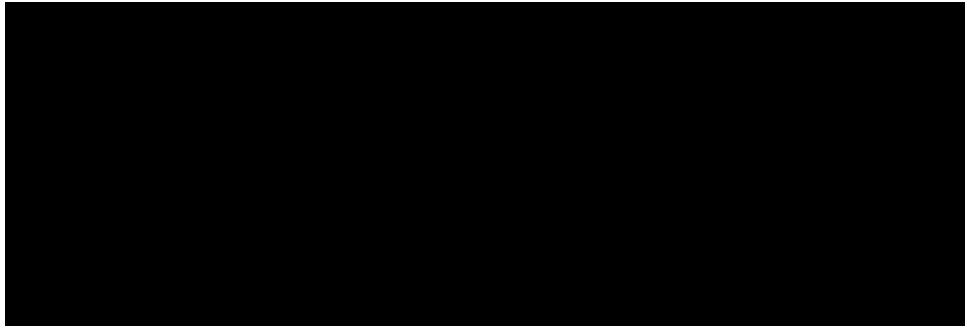


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Chodov


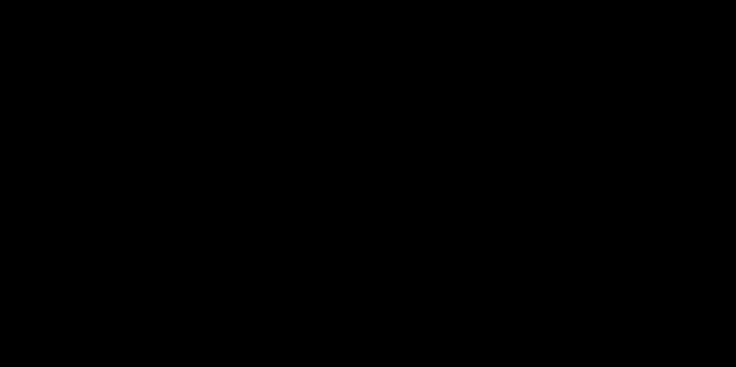


Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 19a odst.4 katastrálního zákona a navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení podle § 85 odst.6 katastrální vyhlášky.



* průběh vlastníky upřesněné hranice pozemku

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení budov v katastru, vyznačení věcného břemene na části parcely, *</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: GKS-geodetická kancelář s.r.o. Chebská 53 Sokolov</p>		
<p>Číslo plánu: 338-5229/2011</p>		
<p>Okres: Sokolov</p>		
<p>Obec: Jindřichovice</p>		
<p>Katastrální území: Mezihorská</p>		
<p>Mapový list: KMD</p>	<p>Geometrický plán ověřen</p>	
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p>	<p>Ing. _____</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Dne 18.1.2012</p>	
<p>zdmí, žel.trubkami</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský úřad, za účelem ověření a úplnosti náležitostí podle</p>	



876

859/11

859/10

859/12

859/13

859/14

859/1

185

186

1260/2

1260/1

1260

k.ú. Mezihorská
k.ú. Křemenitá

297-67

(24.70)

12.00

297-66

297-68

297-70

297-41

17.00

297-71

297-73

297-36

297-1

297-82

13.25

(26.61)

12

6.85

6.06

32

2.00

6

11.90

8

2.70

297-78

864

31

297-6

9.30

297-3

8.00

297-51

8.74

297-51

9.26

297-51

7.02

297-6

4.00

297-7

1.16

297-8

0.95

297-9

1.16

297-10

0.05

297-11

0.16

297-12

1.16

297-13

1.16

297-14

1.16

297-15

1.16

297-16

1.16

297-17

1.16

297-18

1.16

297-19

1.16

297-20

1.16

297-21

1.16

297-22

1.16

297-23

1.16

297-24

1.16

297-25

1.16

297-26

1.16

297-27

1.16

297-28

1.16

297-29

1.16

297-30

1.16

297-31

1.16

297-32

1.16

297-33

1.16

297-34

1.16

297-35

1.16

297-36

1.16

a

b

c

d

e

f

g

h

k

m

n

o

p

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O SHODĚ NA PRŮBĚHU HRANIC POZEMKŮ

Vlastníci nebo oprávnění z dalších práv k sousedícím pozemkům (dále jen „vlastníci“):

jméno, popřípadě jména, a příjmení fyzické osoby nebo název právnické osoby	Adresa místa trvalého pobytu nebo adresa sídla	rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby	Pozemek p.č.
Lesy ČR, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové	IČO 42196451	864
Jaroslav Chvojsík			St.64
Věra Chvojsíková			St.64

Prohlašují, že se shodli na průběhu hranice popřípadě její části, mezi pozemky:

Parcelní číslo	v katastrálním území	procházející po bodech číslo
864 a st.64	Mezihorská	291-3

Tak, jak byly tyto hranice dne 23.8.2011 v terénu zaměřeny firmou GKS-geodetická kancelář, s.r.o. Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v dokumentaci o vytyčení v ZPMZ č. 338.

Na základě tohoto souhlasného prohlášení, jehož neoddělitelnou součástí bude geometrický plán pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice, budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim odpovídající zpřesněné výměry parcel.

Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

V Sokolově dne 23.8.2011

Podpisy vlastníků:

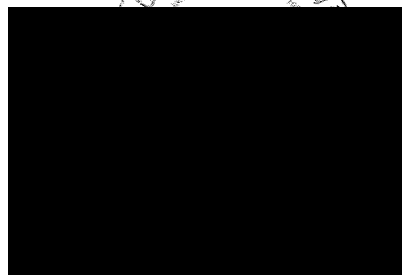
Vlastník	Podpis	Totožnost vlastníků byla zjištěna na základě *)
Lesy ČR s.p.		IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451 OP č. Lesní správa Horní Blatná
Jaroslav Chvojsík		
Věra Chvojsíková		

*) vyplní úředně oprávněný zeměměřičský úřad

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který ověřuje příslušný geometrický plán, potvrzuje, že podle výše uvedených dokladů zjistil totožnost vlastníků pozemků, u kterých dochází ke zpřesnění geometrického a polohového určení.

Číslo ověření výsledku zeměměřické činnosti : 26/2012
Dne 23.1.2012

Ing. Denisa Petříková



*Ověřuje se, že tato kopie
dokladů se souhlasně probírá*

