

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 59N14/74

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/2016, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxxxxxxx – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 59N14/74, ze dne 8.12.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne **28.11.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 491/60 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoba zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 8PR17/74 ze dne 17.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne **28.11.2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 406, 407, 408/2, 409, 410, 411, 491/103 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoby zastoupené na základě plné moci xxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 12PR17/74 ze dne 17.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne **29.11.2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 491/40, 491/41, 491/42, 491/59, 491/61, 491/62, 491/63, 491/64, 491/65, 491/67 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoba xxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 7PR17/74 ze dne 17.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne **15.11.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 1798/64 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoba xxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 4PR17/74 ze dne 13.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne **1.12.2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 1860, 1861, 1862 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoba zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 13PR17/74 ze dne 24.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne **4.12.2017** nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 567/47, 567/48, 3569/22, 3896/24, 3896/25, 3896/26, 3896/27 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoba zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 6PR17/74 ze dne 30.11.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne **5.12.2017** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 1798/40 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoba xxxxxxxxxxxx, Ph.D na základě smlouvy o převodu pozemků 5PR17/74 ze dne 4.12.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Dne **8.1.2018** nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. 3569/16 dle evidence KN v **k.ú. Stod** třetí osoba zastoupená na základě plné moci xxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků 11PR17/74 ze dne 2.1.2018.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **66.251 Kč** (slovy: šedesátšesttisícdvěstěpadesátjedna korun českých).

K **1.10.2018** je pachtýř povinen zaplatit částku 67.865 Kč (slovy: šedesátšedmtisícsmsetšedesátpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 66.251 Kč (slovy: šedesátšesttisícdvěstěpadesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.614 Kč (slovy: jedentisícšestsetčtrnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.10.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.8.2018

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu
Plzeňský kraj

propachtovatel

.....
xxxxxxxxxxxxxx
jednatel

pachtýř

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedla: Mgr. Petra Hejduková

V Plzni dne