



MUKUP004AG6X

# SMLOUVA O DÍLO

## 2016/D/0076

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### **Objednatel: Město Kuřim**

Sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Tel.: 541 422 301

E-mail: sukalovsky@kurim.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz, Tel.: 541 422 373, 606 705 879,

Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz, Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „Objednatel“)

#### **Zhotovitel: E.PROXIMA, s.r.o.**

Sídlo: Holická 31, 779 00 Olomouc

IČ: 253 95 602

DIČ: CZ25395602

Bankovní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Entner

Tel.: 585 208 071

E-mail: eproxima@eproxima.cz

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

Tel.: 585 208 071

E-mail: [REDACTED]

Sídlo Holická 31, 779 00 Olomouc

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (díle také dílo):

Název stavby : „**Městská sportovní hala v Kuřimi**“

Stavební povolení : č.j. MK/4834/15/OSVO ze dne 1.6.2015,  
odbor Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi,  
č.j. MK/6136/15/OD ze dne 13.4.2015,  
č.j. MK/8733/15/OSVO ze dne 26.5.2016

Místo stavby : Kuřim  
Projektová dokumentace : Městská sportovní hala v Kuřimi,  
vypracovaná CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43A,  
160 00 Praha 6, datum 15.9.2015  
Autorský dozor : CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43A, 160 00 Praha 6  
Koordinátor BOZP objednatele : Eurovision, a.s., Veveří 102, 616 00 Brno  
Technický dozor stavebníka : KONSORCIUM „Eurovision – Truvia – TDI městská sportovní hala  
Kuřim“, Veveří 102, 616 00 Brno  
Stavbyvedoucí Zhotovitele :

- 2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty  
SO 01 Sportovní hala  
SO 02 Venkovní plochy  
SO 03 Inženýrské sítě

### **3. LHŮTY A TERMÍNY**

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště: do 15 dnů od podpisu smlouvy  
3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do 400 kalendářních dnů od termínu zahájení

### **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. <b>Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>66 688 342 Kč</b>
4.1.2. <b>Výše DPH</b>	<b>14 004 552 Kč</b>
4.1.3. <b>CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH</b>	<b>80 692 894 Kč</b>

Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

### **5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se sjednává ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí ustanovení uvedené v bodě 19.1. obchodních podmínek.  
5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí ustanovení uvedené v bodě 19.2. obchodních podmínek.  
5.3. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 20% ze sjednané ceny díla bez DPH.  
5.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.  
5.5. Seznam subdodavatelů dle obchodních podmínek předkládá Zhotovitel pro všechny své subdodavatele, jimž uhradil za splnění subdodávek více jak 5% ze sjednané ceny díla.

### **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

- 6.2. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy.
- 6.4. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží tři vyhotovení.

Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 6.10.2016 č. usnesení 436/2016

V Kuřimi, dne 9.11.2016		V Kuřimi dne 10.11.2016	
Za Objednatele: Mgr. Ing. Drago Sukalovský starosta		Za Zhotovitele: Ing. Petr Entner jednatel	

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Stavební povolení : č.j. MK/4834/15/OSVO ze dne 1.6.2015

č.j. MK/6136/15/OD ze dne 13.4.2015,

č.j. MK/8733/15/OSVO ze dne 26.5.2016

Příloha č. 3 - Položkový rozpočet

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**

**ve smyslu § 44 odstavec 3 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o  
veřejných zakázkách pro veřejnou zakázku na stavební práce**

## **Preambule:**

**Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným zhotovitelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami. Tyto obchodní podmínky se používají v případě veřejných zakázek na stavební práce, jejichž příslušnou dokumentaci zpracovanou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., v podrobnosti pro provádění stavby se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zabezpečuje veřejný zadavatel**

## 1. POJMY

### 1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.
- 1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- 1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a převjímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.6. **Měněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- 1.1.1.8. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek
- 1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
- 1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

- 1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
- 1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
- 1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.17. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- 1.1.1.18. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- 1.1.1.19. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
- 1.1.1.20. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
- 1.1.1.21. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
- 1.1.1.22. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.1.1.23. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
- 1.1.1.24. **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
- 1.1.1.25. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
- 1.1.1.26. **Subdodavatelem** právnická nebo fyzická osoba, pomocí které má Zhotovitel I plnit určitou část díla nebo osoba která má poskytnout Zhotoviteli k plnění díla určité věci či práva na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho Subdodavatelem.
- 1.1.1.27. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.
- 1.1.1.28. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravny) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
- 1.1.1.29. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

## 2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelém a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
  - 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
  - 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
  - 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nesplňující náležitosti oboustranně podepsaného Dodatku ke smlouvě se nepovažují za změnu smlouvy.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

### 3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.
- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
  - 3.1.4.1. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
  - 3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 3.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - 3.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - 3.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - 3.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
  - 3.1.4.7. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 3.1.4.8. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

- 3.1.4.9. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.4.10. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.4.11. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.1.4.12. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

### 3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
  - 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - 3.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### 3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí tohoto zaměření jsou:
  - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
  - 3.3.2.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
  - 3.3.2.3. Doklady o vytýčení stavby.
- 3.3.3. U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.

### 3.4. Předání příslušné dokumentace

- 3.4.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 3.4.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.



## **4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ**

### **4.1. Termín zahájení stavebních prací**

- 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací**

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- 4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.2.3. Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.4. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.

### **4.3. Harmonogram provádění prací.**

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých týdnech, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.
- 4.3.2. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 4.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za 3 měsíce, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

### **4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt**

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatel k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

## **5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY**

### **5.1. Výše sjednané ceny**

- 5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

### **5.2. Obsah ceny**

- 5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb

s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., ze dne 25. června 2012. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuty ve sjednané ceně.

### 5.3. Doklady určující cenu za dílo

- 5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.
- 5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v Soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

### 5.4. Finanční rezerva

- 5.4.1. Pokud součástí sjednané ceny je i rezerva, její výše je definována smlouvou.
- 5.4.2. Finanční rezerva slouží k úhradě případných dodatečných stavebních prací.
- 5.4.3. Čerpání této části ceny na úhradu stavebních prací je podmíněno písemným projednáním mezi Objednatelem a Zhotovitelem a následným písemným souhlasem zadavatele a případný poskytovatelem dotace a je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikne v důsledku nepředvídaných okolností a jejich provedení bude nezbytné pro provedení požadovaných stavebních prací a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od zhotovované stavby.
- 5.4.4. Pokud bude finanční rezerva využita, byť jen zčásti, zahrnuje se použitá hodnota do 20% dodatečných stavebních prací ve smyslu § 23 odst. 7 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### 5.5. Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 5.5.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
  - 5.5.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
  - 5.5.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

### 5.6. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.6.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti

- změna sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.6.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č.137/2006 Sb., pro změnu sjednané ceny a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.6.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

## 5.7. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.7.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 5.7.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny.
- 5.7.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnové listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
- 5.7.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 6.2.5. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
- 6.2.6. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90%

ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

### 6.3. Zádržné (pozastávka)

- 6.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 6.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 6.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatel Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 6.3.4. Zhotovitel může nahradit zádržné Bankovní zárukou ve shodné výši, která musí být Objednateli předložena Zhotovitelem nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí díla s vadami a nedodělky nebránícími v užívání díla. Po předložení odpovídající Bankovní záruky vzniká Zhotoviteli právo vystavit Konečnou fakturu a zádržné bude Objednatel uhrazeno neprodleně, nejpozději však do 30 ti dnů ode dne doručení Konečné faktury Objednateli.

### 6.4. Lhůty splatnosti

- 6.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

### 6.5. Platby za Vícepráce

- 6.5.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
- 6.5.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 6.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 6.6.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.6.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 6.6.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
  - 6.6.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - 6.6.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 6.6.4.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

### 6.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

### 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05%

ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

## 7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

## 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

## 7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## 7.5. Úrok z prodlení

7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 7.6. Smluvní pokuta za nepředání Seznamu subdodavatelů

7.6.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním Seznamu subdodavatelů Objednateli proti sjednané lhůtě je povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Pokud v důsledku nesplnění této povinnosti Zhotoviteli bude Objednateli vyměřena sankce či Objednateli vzniknou jiné náklady či škoda je Zhotovitel povinen ji v plné výši uhradit Objednateli.

## 7.7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

7.7.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.

## 7.8. Lhůta splatnosti smluvních pokut

7.8.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## 7.9. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.9.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **8. STAVENIŠTĚ**

### **8.1. Předání a převzetí Staveniště**

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do patnácti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

### **8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě**

- 8.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

### **8.3. Publicita stavby na Staveništi**

- 8.3.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 8.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace).
- 8.3.4. Na velkoplošném informačním panelu musí být uveden rovněž název stavby. Povinné údaje a název stavby budou zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena Objednatelem.
- 8.3.5. Podmínky publicity stavby stanoví Smlouva. Pokud Smlouva prvky publicity nevynezuje, nestávají se předmětem plnění Zhotovitele.

### **8.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště**

- 8.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

- 8.4.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.4.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.

## **8.5. Užívání staveniště**

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.5.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.5.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
- 8.5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 8.5.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## **8.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací**

- 8.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

## **8.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi**

- 8.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 8.7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 8.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## 8.8. Vyklizení staveniště

- 8.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 8.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## 9. STAVEBNÍ DENÍK

### 9.1. Povinnost vést stavební deník

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.
- 9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

### 9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují zejména následující údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi;
  - klimatické podmínky na staveništi a jeho stav;
  - pracovní dobu;
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro Dílo, jejich uskladnění a zabudování;
  - nasazení mechanizačních prostředků
- 9.2.3. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.5. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.



### 9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## 10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

### 10.1. Kontrola provádění prací

10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

### 10.2. Kontrolní dny

10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje osoba vykonávající funkci Technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

10.2.2. Zástupce Zhotovitele je povinen se zúčastňovat kontrolních dnů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávající funkci Technického dozoru a osoby vykonávající funkci Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

10.2.3. osoba vykonávající funkci Technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání spolu s presenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím e-mailu do tří pracovních dnů po ukončení kontrolního dne.

10.2.4. Závěry z kontrolního dne jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nejsou v rozporu se Smlouvou. V případě, že Zhotovitel má za to, že v rozporu jsou, neprodleně na tuto skutečnost Objednatele písemně upozorní. Pokud tak neučiní do tří pracovních dnů od jejich obdržení, má se za to, že se závěry z kontrolního dne souhlasí.

### 10.3. Četnost kontrolních dnů

10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci

10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod.. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### 10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku).

10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

### 10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem

dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění) po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení financujícího programu dle čl. 88 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti v případě dokumentů a dokladů vztahujících se k prováděnému dílu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba za provedené práce. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle platných národních předpisů.

- 10.5.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a umožní poskytovateli dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému Finančnímu úřadu a dalším kontrolním orgánům přístup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a provést kontrolu dokladů souvisejících se stavbou včetně dokladů souvisejících s příslušným zadávacím řízením.

## 11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

### 11.1. Technický dozor

- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

### 11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

### 11.3. Omezení činnosti Technického dozoru

- 11.3.1. Technický dozor na stavbě nesmí provádět Zhotovitel.
- 11.3.2. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být se Zhotovitelem propojená ve smyslu § 46d odst. 2 zákona 137/2006 Sb. v platném znění.
- 11.3.3. Osoba vykonávající Technický dozor na stavbě nesmí být propojená ve smyslu § 46d odst. 2 zákona 137/2006 Sb. v platném znění ani s žádným ze Subdodavatelů Zhotovitele.
- 11.3.4. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba jakkoliv propojená se Zhotovitelem, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Objednatel sjedná nápravu ustanovením jiného Technického dozoru.
- 11.3.5. Pokud Zhotovitel zjistí, že Technický dozor provádí osoba propojená s některým ze Subdodavatelů Zhotovitele, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli. V takovém případě Zhotovitel sjedná okamžitou nápravu zabezpečením jiného Subdodavatele. Pro předcházení takovému stavu je Zhotovitel povinen před uzavřením smlouvy se svým Subdodavatelem tuto skutečnost ověřit.

## **12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE**

### **12.1. Koordinátor bezpečnosti práce**

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

### **12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce**

- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Subdodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Subdodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

### **12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce**

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

## **13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **13.1. Pokyny Objednatele**

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

## 13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.

## 13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Subdodavatelů.
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Subdodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.

- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### **13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí**

- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### **13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací**

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### **13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele**

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### **13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **13.8. Archeologické nálezy**

- 13.8.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

### **14. SUBDODAVATELÉ (PODZHOTOVITELÉ)**

#### **14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu**

- 14.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění subdodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Subdodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Subdodavatele jen se souhlasem Objednatele.
- 14.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých Subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich subdodávky.
- 14.1.4. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Subdodavatelích, kteří se prováděním předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

## 14.2. Změna Subdodavatele

- 14.2.1. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Subdodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Subdodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

## 14.3. Seznam subdodavatelů

- 14.3.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli seznam svých Subdodavatelů, ve kterém uvede ty Subdodavatele, jímž za plnění jejich subdodávky uhradil více než 10% z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží Objednateli tento seznam Subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok. Má-li Subdodavatel formu akciové společnosti, je povinností Zhotovitele zabezpečit, aby přílohou seznamu Subdodavatelů byl i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě nejdéle 90 dnů před dnem předložení seznamu Subdodavatelů.
- 14.3.2. Seznam Subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje Subdodavatele (Obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které Subdodavatel prováděl.
- 14.3.3. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.
- 14.3.4. Porušením povinnosti předat Objednateli seznam Subdodavatelů se Zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.3.5. Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu Subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností Objednatele, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou dle bodu 7.6. obchodních podmínek.

## 14.4. Věcné omezení prací prováděných subdodavatelsky

- 14.4.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Subdodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.4.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

# **15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE**

## 15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

## 15.2. Individuální vyzkoušení

- 15.2.1. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno

provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.

- 15.2.2. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit.
- 15.2.3. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.2.4. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny.
- 15.2.5. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.

### 15.3. Komplexní vyzkoušení

- 15.3.1. Je-li předmětem plnění dle Smlouvy i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazuje vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 15.3.2. Komplexní vyzkoušení musí proběhnout po dobu nejméně 72 hodin.
- 15.3.3. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- 15.3.4. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
- 15.3.5. Objednatel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- 15.3.6. Náklady komplexního vyzkoušení hradí s výjimkou surovin, provozních materiálů, energií a mezd pracovníků Objednatele Zhotovitel. Případná produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží Objednateli.
- 15.3.7. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy.
- 15.3.8. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu.
- 15.3.9. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.
- 15.3.10. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

### 15.4. Zkušební provoz

- 15.4.1. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 15.4.2. Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany dobu zahájení a délku zkušebního provozu (není-li stanovena Smlouvou), jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti Zhotovitele.
- 15.4.3. Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 15.4.4. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 15.4.5. Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.

15.4.6. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

## **16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

### **16.1. Organizace předání díla**

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Subdodavatele.

### **16.2. Protokol o předání a převzetí díla**

- 16.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
  - 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - 16.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **16.3. Vady a nedodělky**

- 16.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### **16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla**

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 16.4.1.1. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
  - 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
  - 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);



- 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 16.4.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 16.4.1.8. geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení
- 16.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 16.4.3.1. územní rozhodnutí;
  - 16.4.3.2. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
 Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 16.5. Publicita dokončené stavby

- 16.5.1. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla
- 16.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- 16.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 16.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatelem.
- 16.5.7. Podmínky publicity dokončené stavby stanoví Smlouva. Pokud Smlouva prvky publicity nevynezuje, nestávají se předmětem plnění Zhotovitele.

## 16.6. Kolaudace

- 16.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 16.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 16.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 16.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.

## **17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA**

### 17.1. Odpovědnost za vady díla

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za Vady díla zjištěné v záruční době.

- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Subdodavateli.

## 17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## 17.3. Výjimky ze záruky

- 17.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

## 17.4. Způsob uplatnění reklamace

- 17.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
- 17.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 17.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 17.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## 17.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Zhotovitel je také povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.5.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.5.3. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 17.5.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.5.5. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### **17.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

- 17.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### **18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

#### **18.1. Vlastnictví díla**

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### **18.2. Nebezpečí škody na díle**

- 18.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

### **19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE**

#### **19.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla**

- 19.1.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 19.1.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.5. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.

- 19.1.6. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

## 19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník za řádné plnění záručních podmínek, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
- 19.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.2.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

## **20. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

### 20.1. Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.
- 20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - 20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
  - 20.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - 20.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - 20.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje má se na mysli minimální hodnota odpovídající 20% nové ceny, tedy hodnoty díla po jeho úplném dokončení.

### 20.2. Pojištění díla

- 20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 20.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - 20.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - 20.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
  - 20.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - 20.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - 20.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - 20.2.1.7. krádeží.

20.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

### 20.3. Pojištění zaměstnanců

20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

### 20.4. Pojištění Subdodavatelů

20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodně povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

### 20.5. Doklady o pojištění

20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

20.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

### 20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech

20.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## **21. VYŠŠÍ MOC**

### 21.1. Definice vyšší moci

21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **22. ZMĚNA SMLOUVY**

### 22.1. Forma změny Smlouvy

22.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

22.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

### 22.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 137/2006

Sb., o veřejných zakázkách není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

## **23. Odstoupení od Smlouvy**

### **23.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy**

23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

### **23.2. Způsob odstoupení od Smlouvy**

23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.

23.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **23.3. Den účinnosti odstoupení**

23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vylpne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### **23.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy**

23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

23.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla

23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „díličí konečnou fakturu“

23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak

23.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatel k „díličímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“

23.4.1.5. po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy

23.4.1.6. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

## **24. ŘEŠENÍ SPORŮ**

### **24.1. Volba práva**

24.1.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.

- 24.1.2. Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

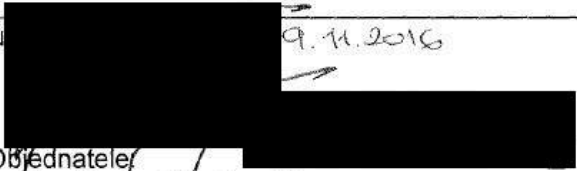
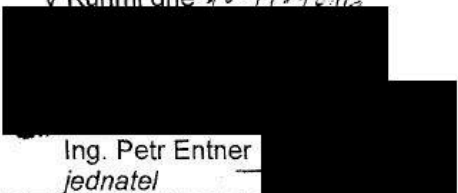
## 25. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

### 25.1. Důvěrné informace

- 25.1.1. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. Subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle Smlouvy a příslušné dokumentace.
- 25.1.2. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- 25.1.2.1. jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
- 25.1.2.2. jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- 25.1.3. V souvislosti s důvěrností informací bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na Profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejich případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.

### 25.2. Duševní vlastnictví

- 25.2.1. Pokud Zhotovitel při zhotovování stavby použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

V Kuřimích dne 9. 11. 2016	V Kuřimích dne 10. 11. 2016
	
Za Objednatele Mgr. Ing. Drago Sukalovský starosta	Ing. Petr Entner jednatel



MUKUP00528ES



Kuřim

**M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m****Odbor stavební a vodoprávní****Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

SPIS. ZN.: S-MK/4834/15/OSVO/Ma  
 Č.J.: MK/4834/15/OSVO  
 VYŘIZUJE: Ing. Macek  
 TEL.: 541422313  
 E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz  
 POČET LISTŮ: 5  
 DATUM: 1.6.2015



-10-

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.6.2015

Je vykonatelné dne

V Kuřimi dne

Město Kuřim

Podpis

Ing. Macek

Odbor stavební a vodoprávní

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.3.2015 podalo a dne 11.5.2015 doplnilo

**Město Kuřim, IČ 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,  
 které zastupuje CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43A, 160 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu

**Městská sportovní hala v Kuřimi**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 2972, 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2980/1 a 2983/1 v katastrálním území Kuřim.

Předmětem stavebního řízení je vlastní sportovní hala s víceúčelovou hrací plochou, hledištěm pro 362 osob a příslušným zázemím umístěná na pozemku parc.č. 2972 v k.ú. Kuřim. Předmětem stavebního řízení jsou také konečné terénní a sadové úpravy kolem sportovní haly a prodloužení areálové splaškové kanalizace na pozemcích parc.č. 2972, 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2980/1 a 2983/1 v k.ú. Kuřim.

Objekt zpevněných ploch a komunikací sloužících pro dopravní obsluhu a parkování byl povolen Odborem dopravy MěÚ Kuřim dne 13.4.2015 pod č.j. MK/6136/15/OD.

Prodloužení vodovodu, prodloužení dešťové kanalizace a decentrální systém odvodnění byl povolen vodoprávním úřadem dne 26.5.2015 pod č.j. MK/8733/15/OSVO.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) provedení základů
  - b) dokončení montáže nosné konstrukce



4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a kontakt na stavbyvedoucího sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
5. Splašková areálová kanalizační stoka musí být provedena v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení. Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
6. Při stavbě je třeba dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění. V ochranném pásmu nelze budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat stromy a keře, skladovat jakýkoliv materiál, zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen BVK).
7. Při stavbě je třeba dodržet také ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť v rozsahu 0,75 m na každou stranu od osy potrubí přípojky. V ochranném území nelze budovat stavby trvalého charakteru, vysazovat stromy a keře, skladovat jakýkoliv materiál, zvyšovat či snižovat terén bez předchozího souhlasu BVK.
8. Při realizaci stavby je z hlediska dotčení stávající vodovodní a kanalizační sítě třeba dodržet tyto požadavky BVK:
  - a) Před zahájením stavby nechat na místě vytýčit vodovodní řad a vodovodní přípojky (zajistí p. Stelzel, tel. 606 676 302).
  - b) V ochranném pásmu a ochranném území provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností. Dodržovat ČSN 73 6005. Křížení sítí s vodovodem a kanalizací provádět kolmo.
  - c) Při stavbě je třeba respektovat stávající vodovodní a kanalizační zařízení, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je třeba ponechat volně přístupné.
  - d) Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení a musí být umožněn přístup k nim.
  - e) V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu z titulu činnosti stavby je třeba upozornit dispečink BVK (tel. 543 212 537).
  - f) V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo vodovodní přípojky je třeba přizvat na místo obvodového technika vodárenského provozu p. Turka (tel. 606 715 403) a dbát jeho pokynů.
  - g) Zahájení prací na stavbě je třeba písemně oznámit obvodovému technikovi BVK min. 3 dny předem. Před zásypem je třeba přizvat obvodového technika BVK ke kontrole na místě samém.
9. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
10. Při realizaci stavby je třeba zabezpečit minimální prašnost (zkrápění, čištění komunikací a použité mechanizace).
11. Z trvale odnímané plochy pozemku parc.č. 2972 v k.ú. Kuřim ze ZPF musí být před zahájením stavby provedena skrývka ornice v tl. 25 cm. Ornice bude během výstavby deponována na nezastavěné části pozemku stavebníka, chráněna před nepříznivými biologickými, chemickými a fyzikálními vlivy a po ukončení výstavby použita při konečných terénních a sadových úpravách pozemku.
12. Stavebník uhradí za vynětí ze ZPF do Státního fondu životního prostředí ČR a fondu životního prostředí Města Kuřim podle § 11 zák.č. 334/1992 Sb., v platném znění, odvod, který bude předepsán ve výši 117.566,-Kč.

13. Pro zajištění bezpečné evakuace osob z haly musí mít dveře na únikových cestách ve směru úniku osob kování, které umožní otevření dveří (bez použití jakýchkoliv nástrojů), ať již jsou dveře běžně zamčeny, či jinak zajištěny proti vloupání.
14. Pro zajištění bezpečné evakuace osob musí dveře ovládané motoricky umožňovat také ruční otevření.
15. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
16. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude proveden zkušební provoz, během kterého bude provedeno měření hluku jako doklad o tom, že v předmětné lokalitě nejsou překročeny hygienické limity hluku z provozu Městské sportovní haly pro chráněný venkovní prostor staveb v denní době upravené NV č. 272/2011 Sb., v platném znění. Měření musí být provedeno při maximálním provozu sportovní haly, včetně všech zdrojů hluku.
17. Před zahájením zkušebního provozu požádá stavebník o provedení kontrolní prohlídky stavby, při které mj. doloží:
  - a) že v předmětné stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl.č. 409/2005 Sb., o hyg.požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění
  - b) vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu – krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola musí být zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
  - c) platné doklady podle ust. § 46 odst. 5 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a dokladů potvrzujících použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
18. Po ukončení a vyhodnocení zkušebního provozu požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

#### Odůvodnění:

Dne 23.3.2015 stavebník podal a dne 11.5.2015 doplnil žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 19.2.2015 pod č.j. MK/16669/14/OSVO.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.5.2015 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska k povolení stavby sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 16.2.2015 pod č.j. KHSJM 06272/2015/BM/HOK
- HZS Jihomoravského kraje dne 6.5.2015 pod ev.č. HSBM-3-21-26/1-OPST-2015
- Oblastní inspektorát práce dne 14.1.2015 pod č.j. 865/15/9.42/15.7
- MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí dne 1.9.2014 pod č.j. MK/12271/14/OŽP

Závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zák.č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, vydal Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 3.3.2015 pod č.j. MK/2263/15/OŽP.

Závazné stanovisko k odnětí půdy ze ZPF vydal Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 17.9.2014 pod č.j. MK/12391/14/OŽP.

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě stavebníka, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb - KULIČKOVÉ ŠROUBY KUŘIM, a.s. a ENERGETIKA KUŘIM, a.s., správce dotčených sítí - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

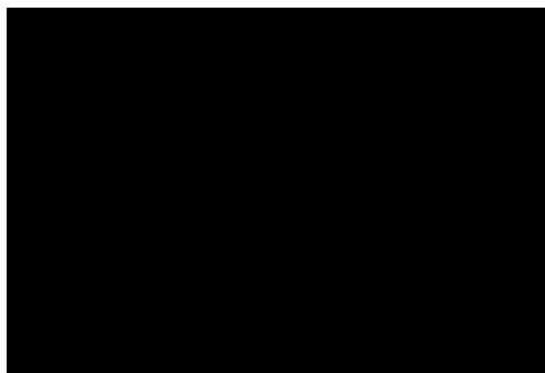
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



**Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, nevyměřuje.

**Obdrželi účastníci řízení:**

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova č.p. 2595/43A, 160 00 Praha v zast.stavebníka  
KULIČKOVÉ ŠROUBY KUŘIM, a.s., Blanenská č.p. 1277, 664 34 Kuřim  
ENERGETIKA KUŘIM, a.s., Štefánikova č.p. 110/41, 602 00 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, 602 00 Brno 2

**Obdrželi dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2  
HZS Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno  
MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
vlastní

I Odbor

řím dne

právních

staveb -

ých sítí -

dkladům

zemního

zdejšího

právnímu

ný počet

řrokovou

ůvodnění

vi jedno

povolené

u vstupu

udačního

údajů ze

povolení

oci.



**Kuřim**

Městský úřad Kuřim tel. +420 541 422 311  
Jungmannova 968/75 fax +420 541 230 633  
664 34 Kuřim www.kurim.cz

ODBOR DOPRAVY

Váš dopis zn.:  
ze dne:  
naše zn.: MK/6136/15/OD  
vyřizuje: Ing. Kovář Jiří  
tel.: +420 541 422 335  
fax: +420 541 230 633  
e-mail: [kovar@radnice.kurim.cz](mailto:kovar@radnice.kurim.cz)  
datum: 13.04.2015

vypraveno dne: 13.04.2015

Účastníci řízení:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha

## Rozhodnutí

### Stavební povolení

Na odbor dopravy Městského úřadu Kuřim (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle § 40, odst. 5 písm. c zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen "silniční zákon"), dále dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byla doručena dne 10.03.2015 žádost, kterou podalo město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ:0028196. Město Kuřim žádá o stavební povolení pro stavbu Městská sportovní hala v Kuřimi, komunikace a zpevněné plochy parc.č.2972, 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2983/1; katastrální území Kuřim, komunikace a zpevněné plochy sloužící k dopravní obsluze a parkování novostavby objektu Městské sportovní haly v Kuřimi.

**Stavba „ Městská sportovní hala v Kuřimi, komunikace a zpevněné plochy parc.č.2972, 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2983/1; katastrální území Kuřim, komunikace a zpevněné plochy sloužící k dopravní obsluze a parkování novostavby objektu Městské sportovní haly v Kuřimi" se podle § 115 stavebního zákona povoluje.**

### Popis stavby:

Součástí nově budované sportovní haly jsou komunikace a zpevněné plochy sloužící k dopravní obsluze haly a parkování diváků a návštěvníků. Připojení je realizované na stávající komunikaci u sportoviště WELLNESS v Kuřimi. Parkovací místa jsou navržena i pro osoby ZTP, počítá se s parkovacím místem pro autobus. Součástí stavby bude i úprava stávajícího parkoviště pro WELLNESS.

Stavba je umístěna na následujících pozemcích v k.ú. Kuřim, okres Brno-venkov:  
pozemek p.č.2972, majitel město Kuřim, výměra 14607m<sup>2</sup>  
pozemek p.č.2976/1, majitel město Kuřim, výměra 22899m<sup>2</sup>.  
pozemek p.č.2976/11, majitel město Kuřim, výměra 3929m<sup>2</sup>.

Ing. Jiří Kovář  
tel. +420 541 422 335  
mob. +420 777 363 610  
[kovar@radnice.kurim.cz](mailto:kovar@radnice.kurim.cz)

pozemek p.č.2977/1, majitel město Kuřim, výměra 1 073m<sup>2</sup>.  
pozemek p.č.2983/1, majitel město Kuřim, výměra 1940m<sup>2</sup>.

**Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení speciálním stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitelem stavby bude odborná firma oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavebních prací žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu kdo je zhotovitelem stavby a současně předloží doklad o jeho odborné způsobilosti.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, používání technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
4. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen žadatel předložit nejpozději k ústnímu jednání, spojeného s místním šetřením v kolaudačním řízení.
5. Zhotovitel stavby je povinen nakládat s odpady tak, jak ukládá zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech.
6. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen. Při znečištění komunikací je zhotovitel stavby povinen zajistit neprodleně jejich očištění.
7. Vyžádá-li si to situace, zhotovitel stavby zažádá Městský úřad Kuřim odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikaci po dobu provádění vlastních stavebních prací a dále pak o stanovení místní úpravy provozu na dotčené komunikaci (nové dopravní značení).
8. Proveďte se zaměření skutečného stavu stavby subjektem k tomu oprávněným.
9. Na stavbě bude v souladu s § 153, odst. 4 stavebního zákona veden stavební deník.
10. Před zahájením zemních prací požádejte správce všech inženýrských sítí o jejich přesné vylíčení. Při provádění zemních prací musí být dodržena ČSN 733050 "Zemní práce." Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením.
11. Zhotovitel stavby bude dodržovat podmínky z vyjádření a stanovisek dle seznamu v části „Doklady“, přičemž tato vyjádření jsou součástí dokumentace ověřené ve stavebním řízení a dále dodrží stanoviska zmíněná v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
12. Investor stavby bude mít před zahájením stavby vyřešeny majetkoprávní vztahy s majiteli dotčených pozemků.
13. Na dobře viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena".
14. Ukončení stavebních prací a splnění podmínek oznámí žadatel písemně zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu současně s žádostí o udělení kolaudačního souhlasu. Žádost o udělení kolaudačního souhlasu obsahuje zejména:
  - \* dokumentaci skutečného provedení stavby
  - \* doklad o způsobu likvidace odpadů ze stavby
  - \* doklady o povinných zkouškách pro provádění komunikací
  - \* doklady o převzetí a předání stavby a dopravního značení
  - \* doklady o shodách výrobků a certifikáty výrobků a materiálů
  - \* doklady o převzetí nepoškozených inženýrských sítí od jejich vlastníků a správců v případě dotčení sítí
15. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2019.
16. Stavba bude užívána pouze k účelům stanoveným projektovou dokumentací a v rozsahu této dokumentace.
17. Žadatel je povinen archivovat veškeré doklady o stavbě po dobu užívání stavby a veškeré změny

Ing. Jiří Kovář  
tel +420 541 422 335  
mob +420 777 363 610  
kovar@radnice.kurim.cz

a doplňky je povinen projednat se zdejšími speciálními stavebními úřady.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let od nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.

#### **Odůvodnění :**

Odbor dopravy Městského úřadu Kuřim (dále jen speciální stavební úřad), příslušný podle § 40, odst. 5 písm. c zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen "silniční zákon"), dále dle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) obdržel dne 10.03.2015 žádost, kterou podalo město Kuřim, Jungmannova 968/7, 664 34 Kuřim, IČ:0028196. Předmětem stavby je Městská sportovní hala v Kuřimi, komunikace a zpevněné plochy parc.č.2972, 2976/1, 2976/11, 2977/1, 2983/1; katastrální území Kuřim, komunikace a zpevněné plochy sloužící k dopravní obsluze a parkování novostavby objektu Městské sportovní haly v Kuřimi.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 23.03.2015 odeslal oznámení o zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. V oznámení speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení i dotčené správní úřady, že mohou své námítky, připomínky a stanoviska uplatnit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o zahájení řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V takto poskytnutém časovém prostoru, speciální stavební úřad žádné připomínky ani námítky neobdržel. Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 109 stavebního zákona, dále pak v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení dle hledisek uvedených v § 109, § 110, § 111 a § 114 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Správní poplatek se v tomto případě nevyměřuje. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

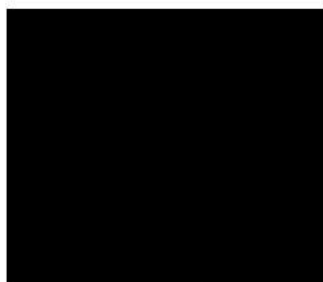
#### **Poučení:**

**Proti tomuto rozhodnutí se lze dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.** Dle ust. § 72 odst. 1 správního řádu, se rozhodnutí účastníků oznamuje doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo ústním vyhlášením. Nestanoví-li zákon jinak, má ústní vyhlášení účinky oznámení pouze v případě, že se účastník současně vzdá nároku na doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Dle ust. § 23 odst. 1 správního řádu, nebyl-li v případě doručování podle § 20 adresát zastížen a písemnost nebylo možno doručit ani jiným způsobem přípustným podle § 20, písemnost se uloží. Dle ust. § 24 odst. 3 správního řádu, jestliže adresát písemnosti, který je fyzickou osobou, nebo fyzická osoba, které má být předána písemnost adresovaná právnické osobě, pokus o doručení písemnosti znemožní tím, že ji odmítne převzít nebo že neposkytne součinnost nezbytnou k řádnému doručení, předá se jí poučení o právních důsledcích, které z jejího jednání uvedeného v odstavci 4 vyplývají; nového poučení však není zapotřebí, pokud se ho adresátovi dostalo již podle § 23 odst. 5. Dle ust. § 24 odst. 4 správního řádu, jestliže osoba uvedená v odstavci 3 předání poučení znemožní nebo jestliže i přes poučení podle § 23 odst. 5 nebo podle odstavce 3 doručení neumožní, písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy k neúspěšnému pokusu o doručení došlo. **O odvolání rozhoduje nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy. Odvolání se podává u Městského úřadu Kuřim, odboru dopravy, který toto rozhodnutí vydal.** Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a dále musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Dle ust. §82 odst. 1 správního řádu, odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Jiří Kovář  
vedoucí odboru dopravy



Otisk úředního razítka

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova 2595/43a, 160 00 Praha 6 (do DS)

Dotčené orgány:

Městský úřad Kuřim OŽP, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Městský úřad Kuřim OI, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Policie ČR, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno město a  
Brno venkov, Kounicova 24, 611 32 Brno (do DS)

E.ON Česká republika,s.r.o. , F.A.Gerstnera 2151/6 370 49 České Budějovice (do DS)

RWE distribuce, Plynárenská 499/1 657 00 Brno (do DS)

Telefonica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 Michle (do DS)

Hasičský záchranný sbor JmK, úz.odbor Brno-venkov, Štefanikova 32, 614 00 Brno (do DS)

Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno (do DS)

Kabelová televize CZ (do DS)

Vlastní:

Městský úřad Kuřim odbor dopravy Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Ing. Jiří Kovář  
tel. +420 541 422 335  
mob. +420 777 363 610  
kovar@radnice.kurim.cz





Kuřim



MUKUP004KNAE

# Městský úřad Kuřim

Odbor stavební a vodoprávní

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/3516/15/OSVO/Gi  
 Č.J.: MK/8733/15/OSVO  
 VYŘIZUJE: Ing. Gíbalová  
 TEL.: 541422320  
 E-MAIL: gibalova@radnice.kurim.cz  
 POČET LISTŮ: 10  
 DATUM: 26.5.2015



-12-

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUŘIM

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11. 6. 2015

Je vykonatelné dne

V Kuřimi dne

Podpis

## ROZHODNUTÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako vodoprávní úřad příslušný pod § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon" speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále je "stavební zákon"), a podle ustanovení § 27 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o vodovodech a kanalizacích") a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve správním řízení posoudil žádosti které dne 2.3.2015 podal

**Město Kuřim, IČO 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,  
 které zastupuje CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., IČO 27458822, Krohova 2595/43A,  
 160 00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. vydává povolení

podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2. a 5 vodního zákona k akumulaci a jinému nakládání s povrchovými vodami v retenčních průlezech a retenčních rýhách a jejich převedení do dešťové kanalizace. Retenční průlehy a retenční rýhy budou umístěny na pozemku p.č. 2972 v k.ú. Kuřim, č.h.p. 4-15-01-1420.

Rozsah povoleného nakládání:

Retenční průleh ZP1 a retenční rýha:

Objem vody zadržovaný v průlehu – max. 18 m<sup>3</sup>, objem vody zadržovaný v retenční rýze max. 9.0 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok Q<sub>o</sub>- 0,61 l/s

Retenční průleh ZP2 a retenční rýha:

Objem vody zadržovaný v průlehu – max 3 m<sup>3</sup>, objem vody zadržovaný v retenční rýze max. 27.0 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok Q<sub>o</sub>- 0,50 l/s

Retenční průleh ZP3 a retenční rýha:

Objem vody zadržovaný v průlehu – max. 7 m<sup>3</sup>, objem vody zadržovaný v retenční rýze max. 29,0 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok Q<sub>o</sub>- 0,72 l/s

Účel povoleného nakládání: retence povrchových vod a jejich převedení do dešťové kanalizace

Povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

Doba povoleného nakládání s vodami: po dobu životnosti retenčních průlehu a retenčních rýh.

**II. vydává stavební povolení**

podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona ke stavbě vodního díla:

**Městská sportovní hala v Kuřimi- D.2.4 Prodloužení řadu dešťové kanalizace a objekty decentrálního odvodnění a D.2.7 Prodloužení vodovodního řadu**

na pozemcích parc. č. 2983/1, 2980/1, 2977/1, 2976/11, 2972 v katastrálním území Kuřim.

**Popis stavby:**

Pro potřeby budoucí sportovní haly bude provedeno:

Prodloužení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu v délce 298,0 m z litinového potrubí DN 100 s vnitřní cementovou ochranou, které bude ukončeno hydrantem.

Prodloužení stávající dešťové kanalizace v délce 281,0 m z trub TBH DN 300, na kterou budou přípojkami z trub TBH DN 200 napojeny 3 objekty decentrálního systému odvodnění, které se skládají ze dvou vzájemně propojených částí – vlastního retenčního průlehu a revizní šachty.

- Retenční průleh ZP1 a retenční rýha:
- Objem vody zadrženy v průlehu- 18 m<sup>3</sup>, objem retenční rýhy 9,0 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok Q<sub>o</sub>- 0,61 l/s

Průleh je situován v těsné blízkosti jihovýchodního okraje parkovací plochy. Dešťové vody z přilehlých zpevněných a zatravněných ploch jsou vsakovány a přefiltrovány přes zatravněnou humusovou vrstvu průlehu do rýhy vyplněné říčním štěrkem, která bude od okolního prostředí oddělena geotextilií. Zde je voda zadržována a pomocí drenážního potrubí řízeně odváděna přes regulátor odtoku – škrťací clona s bezpečnostním přelivem, umístěným v šachtě SPd1. Travní porost retenčního průlehu má tu schopnost, že zachytává a odbourává lehké kapaliny.

- Retenční průleh ZP2 a retenční rýha:
- Objem vody zadrženy v průlehu- 3 m<sup>3</sup>, objem retenční rýhy 27,0 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok Q<sub>o</sub>- 0,50 l/s

Průleh je umístěn v zatravněném předporostu, při jižní straně sportovní haly. Dešťové vody z přilehlých ploch budou po povrchu svedeny do průlehu, kde vsáknou a přefiltrují do rýhy průlehu. Dešťová voda z části střechy haly bude přivedena PVC potrubím DN 200 přímo do rýhy průlehu, která je vyskládána z akumulčních boxů ( 800x800x660) mm při využitelném objemu 95 %, které budou umístěny na vyrovnávací pískový podsyp. Akumulační boxy budou ze stran a dna překryty hydroizolační fólií tl. 1,5 mm, na kterou bude rozprostřena geotextile. Na odtoku z průlehu je osazena šachta SPd2, kde je umístěn regulátor odtoku.

- Retenční průleh ZP3 a retenční rýha:

- Objem vody zadrženy v průlehu - 7 m<sup>3</sup>, objem retenční rýhy 29,0 m<sup>3</sup>, regulovaný odtok Q<sub>o</sub>- 0,72 l/s

- Průleh se bude nacházet na severozápadní části území za sportovní halou. Princip tohoto objektu je shodný s průlehem ZP2.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

#### Orientační určení polohy vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

ZP1 – střed x- 1147339.88 y- 602142.46

ZP2 – střed- x-1147337.37 y- 602180.58

ZP3 – střed x- 1147284.46 y- 602181.46

Dešťová kanalizace- napojení na stávající kanalizaci- x- 11474772.70 y-602139.74

koncová šachta- x- 1147262.80 y-602154.92

Vodovod- napojení na stávající řád- x- 1147486.33 y-602135.90

koncový hydrant – x-1147262.10 y- 602157.74

Účel užívání povolené stavby vodních děl: odvedení a retence dešťových vod ze střechy a zpevněných ploch, zásobování pitnou vodou

Druh vodního díla: stavby vodovodních řadů, kanalizačních stok a jiné stavby potřebné k nakládání s vodami dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) a l) vodního zákona.

#### **Majetkové poměry:**

Stavba bude realizována v k.ú. Kuřim na pozemcích p.č. 2972, 2976/11, 2977/1, 2980/1, 2983/1 v majetku investora.

#### **Pro provedení a provozování stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Městská sportovní hala v Kuřimi- D.2.4 Prodloužení řadu dešťové kanalizace a objekty decentrálního odvodnění, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Jiří Vitek v prosinci 2014 a D.2.7 Prodloužení vodovodního řadu a přípojka vodovodu“, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Tomáš Frajt v prosinci 2014, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude dokončena nejpozději do 10/2017
3. Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zajistit vytýčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
4. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.
5. Odpady vzniklé při realizaci stavby budou využity nebo odstraněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, i v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
6. Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona o kontrolních prohlídkách stavby, stanoví, že požaduje být přizván k realizaci decentrálního systému odvodnění před jeho zásypem a k závěrečné kontrolní prohlídce, předcházející vydání kolaudačního souhlasu.
7. Stavbu vodního díla nelze trvale užívat bez kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Ke kolaudaci stavebník předloží zejména :
  - Opravenou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení stavby
  - Geodetické zaměření stavby (včetně CD)

- Protokol o předání díla
- Protokol o závěrečné technické prohlídce vodovodu
- Doklady o shodě použitého materiálu
- Doklady ověřující kvalitu vybudovaného díla

8. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené v závazných stanoviscích dotčených správních orgánů:

**Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 16.2.2015 pod č.j. KHSJM 06272/2015/BM/HOK**

1. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2. Před uvedením stavby do trvalého užívání předloží investor vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitele autorizace.

9. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a povinnosti, uvedené ve vyjádřeních:

**O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.8.2014 pod č.j. 655029/14624706/14**

Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s.

- a) Stavebník nebo zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- b) Při činnostech v blízkosti SEK se stavebník musí chovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nelze používat mechanizaci a nevhodné nářadí.
- c) Započetí prací v blízkosti SEK je třeba oznámit společnosti O2 Czech Republic, a.s.
- d) Před započítím zemních prací je třeba zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
- e) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je třeba postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je třeba zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- g) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je třeba zastavit práce a věc oznámit bez zbytečného odkladu POS. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu POS.
- h) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů PVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.

- i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- j) Stavebník ani zhotovitel nejsou oprávněni manipulovat s kryty kabelových komor vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- k) Mimo vozovku nelze trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dol nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je třeba respektovat výšku vedení nad zemí.
- l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nelze měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- m) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
- n) Na pracoviště POS je třeba se obrátit v průběhu stavby ve všech případech, kdy by i na rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby s SEK.
- o) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.
- p) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optického spoje, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Technologická rezerva je několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu ochrannou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- q) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK je třeba neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti O2.

#### **E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 25.8.2014 pod zn. P11356-Z16023364**

1. Stavebník zajistí zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
2. Stavebník si zajistí objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR.
3. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
4. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno dle pokynů pracovníka ECZR.
5. Stavebník zajistí provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením dle příslušných ČSN.
6. Investor zajistí přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku.
7. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 61 936-1
7. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou regionální správou, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
8. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům V OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět

za beznapěťového stavu vedení. Stavebník zajistí objednání vypnutí nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP 110 kV je nutno provádět ze beznapěťového stavu vedení a vypnutí musí být stavebníkem objednáno nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

9. Investor uhradí veškeré náklady na práce vyvolané výše uvedenou stavbou, nebude-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

10. Při realizaci stavby nesmí dojít k porušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemního uzemňovacího vedení.

11. Stavebník neprodleně ohlásí jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

### **KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 7.8.2014 pod č.j. 20140807\_3-PL**

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK:

1. Při činnostech v blízkosti vedení SEK je třeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací se SEK je nutné dodržet ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 „předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče“
2. Před započítím zemních prací zajistit vytyčení trasy SEK (vytyčení zajišťuje dispečink KTCZ tel: 465 539 103). S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
3. Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení SEK příčnými sondami. Upozornit pracovníky na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením SEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Upozornit pracovníky, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy SEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí (např. sbíječky, hloubící stroje) a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
4. V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
5. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability
6. Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
7. Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit na Ing. Gloser František, mob.: 731 517 542.
8. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně uložení SEK. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení. Je třeba dodržet hloubku uložení při event. změně nivelety terénu.
9. Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí SEK, je třeba vyzvat pracovníka KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. (dispečink KTCZ tel: 465 539 103) ke kontrole SEK před zakrytím. Pracovník KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. provede zápis o kontrole uložení SEK do stavebního deníku dodavatelské organizace. Zához je možné provést až po odsouhlasení pracovníkem KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o.
10. Mimo vozovku není dovoleno trasu SEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození.
11. Nad kabelovou trasou dodržovat zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožňovala přístup ke kabelům.

12. Na trase SEK se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsa zpevněných ploch.
13. Případné poškození zařízení okamžitě hlásit dispečinku KTCZ tel: 465 539 103.

**Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 19.1.2015 pod zn. 721/001197/2015/Jha a dne 23.1.2015 pod zn. 220/01627/2015/Če**

- Vnější povrchová úprava vodovodu musí být zinko-aluminiový povlak s dalšími kovy nebo bez nich s minimální hmotností 400 g/m<sup>2</sup>, s konečnou vrstvou a nebo vrstva extrudovaného polyethylenového povlaku podle EN 14628 nebo vrstva polyuretanového povlaku podle EN 15189.
- Ve výšce 40 cm nad vodovodním řadem bude položena modrá výstražná fólie s nápisem „POZOR VODOVOD“ a budou osazeny identifikační body Marker. Přím k potrubí budou připevněny dva signalizační vodiče (2x 4 Cu), které budou vyvedeny do poklopů armatur.
- V přírubových spojích budou použity nerezové šrouby a mosazné matice.
- Všechny poklopy armatur budou označeny plastovými orientačními tabulkami, poklopy hydrantů, šoupátek mimo komunikace budou obedlážděny dvěma řadami kostek a obetonovány.
- Zajištění odstávky vody při propojích, avizování odběratelů a náhradní zásobování hrad investor. Avizování odběratelů při přerušení dodávek vody bude provedeno podle pokynů BVK a.s. v souladu s platnými předpisy 15 dnů předem.
- Práce na stávající vodovodní síti (vysazování odboček, propoje) provede provozovatel veřejného vodovodu – BVK a.s. popř. jeho smluvní dodavatel.
- Investor přizve obv. technika BVK a.s. k tlakovým zkouškám, ke všem manipulacím na stávající vodovodní síti. Po dokončení stavby provede obv. technik BVK a.s. kontrolu ovladatelnosti armatur
- Před zásyem bude potrubí i identifikační body MARKER geodeticky zaměřeny armatury budou zaměřeny souřadnicově a také do trojúhelníka na hranice nemovitosti Geod. zaměření bude BVK, a.s. předáno formou technické zprávy na disketě nebo CD (formát DGN)
- Před propojením na stávající vodovodní síť (za účasti obv. technika BVK a.s.) bude provedena desinfekce a proplach potrubí.
- Technickou způsobilost vodovodu potvrdí BVK a.s. při „závěrečné technické prohlídce“ Odběr vody bude možný pouze na tlakové zkoušky a proplachy a to výhradně za přítomnosti obv. technika BVK, a.s., odebrané množství bude investorovi účtováno podle platných cen vodného a stočného. K závěrečné technické prohlídce předloží investor následující dokumenty:
  - protokol o závěrečné technické prohlídce (tech. data nového vodovodu, záruční lhůty atd.)
  - úplný opravený projekt skutečného provedení a to včetně propojů
  - geodetické zaměření formou technické zprávy i na disketě nebo CD (formát DGN)
  - potvrzení BVK a.s. o tlakové zkoušce, desinfekci potrubí a ovladatelnosti armatur.

Účastník řízení na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu)

Město Kuřim, IČO 00281964, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim,

**Odůvodnění:**

Dne 2.3.2015 podal žadatel v zastoupení žádost o povolení k nakládání s vodami a žádost o povolení výše uvedených vodních děl.

Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vzhledem k tomu, že tyto řízení spolu věcně souvisí spojil je vodoprávní úřad usnesením ze dne 3.3.2015 pod č.j. MK/3546/15/OSVO v jedno řízení.

Žádosti byly doloženy všemi povinnými doklady podle ustanovení § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími doklady, a to:

- Projektovou dokumentací stavby
- Právoplatným územním rozhodnutím vydaným Stavebním úřadem Kuřim pod č.j. MK/16669/14/OSVO dne 19.2.2015
- Souhlasem SÚ Kuřim dle § 15 stavebního zákona ze dne 3.3.2015 pod č.j. MK/3545/15/OSVO
- Vyjádřením E.ON Servisní, s.r.o. ze dne 25.8.2014 pod č.j. P11356-16023364
- Vyjádřením O2 Czech Republic, a.s. ze dne 7.8.2014 pod č.j. 655029/14
- Vyjádřením Městského úřadu Kuřim, OŽP ze dne 1.9.2014 pod č.j. MK/12271/14/OŽP
- Vyjádřením RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.8.2014 pod č.j. 5000994511 a ze dne 23.3.2015 pod č.j. 5001079501
- Vyjádřením Povodí Moravy, s.p. ze dne 30.1.2015 pod č.j. PM002374/2015-203/Ho
- Vyjádřením Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. ze dne 19.1.2015 pod zn. 721/001197/2015/Jha a ze dne 23.1.2015 pod zn. 220/01627/2015/Če
- Vyjádřením KABELOVÉ TELEVIZE CZ s.r.o. ze dne 7.8.2014 pod č.j. 20140807\_3-PI
- Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 16.2.2015 pod č.j. KHSJM 06272/2015/BM/HOK
- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 6.5.2015 pod č.j. HSBM-3-21-26/1-OPST-2015
- Informacemi o parcelách
- Zplnomocněním k zastupování

Podle ustanovení § 115 vodního zákona, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu, odbor stavební a vodoprávní Městského úřadu Kuřim jako věcně i místně příslušný vodoprávní úřad dne 3.3.2015 pod č.j. MK/3547/154/OSVO oznámil zahájení vodoprávního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námítky nebude možno, podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, brát zřetel.

V uvedené lhůtě se nikdo nevyjádřil.

Přípisem ze dne 12.5.2015 pod č.j. MK/7835/15/OSVO seznámil vodoprávní úřad všechny účastníky řízení i dotčené orgány státní správy, že shromáždil veškeré doklady, na jejichž podkladě lze v dané věci rozhodnout a stanovil 7 denní lhůtu ve které se mohou k těmto podkladům rozhodnutí vyjádřit. Ani v této lhůtě se nikdo nevyjádřil.

V rámci celého řízení bylo zjištěno:

a) Projektovou dokumentací stavby „Městská sportovní hala v Kuřimi- D.2.4 Prodloužení řadu dešťové kanalizace a objekty decentrálního odvodnění vypracoval oprávněný projektant Ing. Jiří Vlček v prosinci 2014 – autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1000744 a D.2.7 Prodloužení vodovodního řádu a přípojka vodovodu“ vypracoval oprávněný projektant



Ing. Tomáš Frajt v prosinci 2014 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního a krajinného inženýrství ČKAIT 1004278.

Předpokládaná hodnota vodního díla činí 5 000 000 Kč.

b) K záměru stavby vodního díla bylo vydáno Stavebním úřadem Kuřim:

- Územní rozhodnutí pod č.j. Kuřim pod č.j. MK/16669/14/OSVO dne 19.2.2015
- Souhlas dle § 15 stavebního zákona dne 3.3.2015 pod č.j. MK/3545/15/OSVO

c) K záměru stavby se vyjádřily nebo daly své kladné stanovisko tyto správní orgány:

- Městský úřad Kuřim, OŽP dne 1.9.2014 pod č.j. MK/12271/14/OŽP
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje dne 16.2.2015 pod č.j. KHSJM 06272/2015/BM/HOK
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje dne 6.5.2015 pod č.j. HSBM-3-21-26/1-OPST-2015

d) Majetkové poměry:

Stavba bude realizována v k.ú. Kuřim na pozemcích p.č. 2972, 2976/11, 2977/1, 2980/1, 2983/1 v majetku investora.

e) Posouzení vodoprávního úřadu

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Ve výrokové části II. stanovil vodoprávní úřad podmínky pro provedení stavby, kdy bude provedena kontrolní prohlídka stavby, doklady pro kolaudaci, dále zpracoval do podmínek rozhodnutí podmínky z vyjádření vlastníků a správců stávajících inženýrských sítí, zajišťující ochranu stávajících zařízení při realizaci stavby a podmínky pro realizaci stavby budoucího provozovatele vodovodu (BVK, a.s.) Ostatní podmínky z těchto vyjádření, které jsou zpracovány do projektové dokumentace, ty které jsou obsaženy v právních předpisech ČR a ty které se výše uvedené stavby netýkají nebo které jsou natolik konkrétní, že by se mohly stát snadno nesplnitelnými, dále ty které jsou podmínkami občansko-právního charakteru nebo ty, které vlastně podmínkami nejsou, nejsou zpracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - § 27 odst. 2 správního řádu

Mezi účastníky řízení byli zahrnuti vlastníci a správci stávajících sítí vlastníci sousedních pozemků: O2 Czech Republic, a.s., KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., E.ON Distribuce, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ENERGETIKA KUŘIM, a.s., „MEDEX-K“ s.r.o.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Ing. František Macek  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nepředpisuje.

**Obdrží:**

**I. účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu**  
Město Kuřim, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim, které zastupuje  
CUBOID ARCHITEKTI s.r.o., Krohova č.p. 2595/43A, 160 00 Praha

**II. účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu**  
O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4  
KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., Ruská č.p. 8, 101 00 Praha 10  
E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice  
HWI Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova č.p. 254/16, Staré Brno, 602 00 Brno 2  
ENERGETIKA KUŘIM, a.s., Štefanikova 110/41, 602 00 Brno  
"MEDEX-K" s.r.o., Blanenská 982/15, 664 34 Kuřim

**III. dotčené správní orgány:**

Krajská hygienická stanice Jm kraje, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno 2  
HZB Jihomoravského kraje, Štefanikova 32, 602 00 Brno