

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 377903/2018/Mou
Vyřizuje.: Ing. Jana Moučková
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: z49per3
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Datum: 28. 8. 2018

RÝCHOLKA s.r.o.
Choustníkovo Hradiště 26
544 42 Choustníkovo Hradiště

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 4293N05/54

Vážení,

dne 17. 8. 2018 jste převzali oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 4293N05/54 pod č. j. SPU 356607/2018/Mou, ve kterém byla chybně uvedena výše splátky nájemného k 1. 10. 2018. Rádi bychom se Vám touto cestou omluvili a níže zasíláme správné znění oznámení.

Dne 27. 6. 2005 jste s námi uzavřeli nájemní smlouvu č. 4293N05/54, ve znění dodatku č. 18, který Vám byl zaslán k podpisu, jejímž předmětem je pronájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 2 nájemní smlouvy, která je součástí tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 17 i 18 této smlouvy bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2017 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,5%**.
Nájemné ve výši 87.149 Kč (slovy: osmdesátseptisícjednostočetřicetdevět korun českých) je zvýšeno o 2,5 %, tj. o částku 2.178 Kč (slovy: dvatisícejednostosedmadesátosm korun českých).
Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 89.327 Kč/ročně (slovy: osmdesátdevět tisíc třistadvacet sedm korun českých/ročně) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. **počínaje 1. 10. 2019**.

Nájemné splatné k 1. 10. 2018 činí 89.165 Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc jednošedesát pět korun českých), viz příloha č. 1.

Výše uvedená smlouva č. 4293N05/54 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Ing. Jana Moučková