

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 349N08/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jiho­moravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: č. p. 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ: 494 55 958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - |

- předseda představenstva

- |

- místopředseda představenstva

právní nástupce tj. označení nájemce před organizační změnou:

CITONICE AGRO, a. s.

sídlo: Citonice, areál ZD, okres Znojmo, PSČ 671 01

IČ: 25308866

DIČ: CZ25308866

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2076

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 349N08/27, kterým se mění **označení nájemce a výše ročního nájemného**

1. Na základě výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130 se mění označení nájemce :

z

CITONICE AGRO, a. s.

sídlo: Citonice, areál ZD, okres Znojmo, PSČ 671 01

IČ: 25308866

DIČ: CZ25308866

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2076

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva

na

AGRO Jevišovice, a. s.

sídlo: č. p. 102, PSČ 671 53 Jevišovice

IČ: 494 55 958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu -

· předseda představenstva

· místopředseda představenstva

2. Na základě nájemní smlouvy č. 349N08/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **9.545,- Kč** (slovy: devět tisíc pět set čtyřicet pět korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **24.728,- Kč** (slovy: dvacet čtyři tisíc sedm set dvacet osm korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 29-09-2014

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

Za správnost:

.....
podpis

.....
AGRO Jevišovice, a. s.

nájemce

.....
- předseda představenstva
místopředseda představenstva

Příloha k nájemní smlouvě č. 349N08/27 Dodatek č. 1

AGRO Jevišovice, a. s.

Variabilní symbol: 34910827

Uzavřeno: 18.7.2008

Roční nájem:

Jevišovice 102

Účinná od: 21.7.2008

24 728 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Strachotice										
bez TP	465	10	0	2	4	10 002	115 400	79 049	2,2	20 068,96
část	465	95	0	2	2	10 002	115 400	1 040	2,2	264,04
	1 015	0	0	2	2	10 002	115 400	2 585	2,2	656,28
	1 026	0	0	2	14	10 002	115 400	2 130	2,2	540,76
	1 027	0	0	2	2	10 002	115 400	10 240	2,2	2 599,73
	1 029	0	0	2	14	10 002	115 400	2 169	2,2	550,67
	1 052	0	0	2	14	10 002	115 400	188	2,2	47,73
								97 401		24 728,17
CELKEM: nájemné dohodou								97 401		24 728 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Znojmě,

adresa: Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

CITONICE AGRO, a.s.

Sídlo: Citonice, areál ZD, okres Znojmo, PSČ 671 01

IČ: 25308866

DIČ: CZ25308866

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2076

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 349N08/27**

Čl. I

1) Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Znojmo Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Strachotice	Strachotice	KN	465/10	79049	vinice
Strachotice	Strachotice	KN	465/95 – část	1040	orná
Strachotice	Strachotice	KN	1015	2585	orná
Strachotice	Strachotice	KN	1026	2130	ostatní plocha
Strachotice	Strachotice	KN	1027	10240	orná
Strachotice	Strachotice	KN	1029	2169	ostatní plocha
Strachotice	Strachotice	KN	1052	188	ostatní plocha

Nedílnou součástí této nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu a tvoří přílohu č. 1,2,3,4 a 5.

2) Užívání pozemků od 26.8.1996, od 5.12.2003 do 20.7.2008 je řešeno výzvou k zaplacení úhrady č. 34810827.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **21.7.2008** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **9.545,- Kč** (slovy: devěttisícpětsetčtyřicetpět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s. Znojmo, číslo účtu 692005-514/0600, variabilní symbol 34910827.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 1.883,- Kč (slovy: jedentisícosmsetosmdesát tři korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2008.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 18. VII. 2008

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Znojmo
Antonín Rössl
pronajímatel

.....
CITONICE AGRO, a.s.
předseda představenstva
nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 349N08/27 Variabilní symbol: 34910827	Uzavřeno: Účinná od: Roční splátka: 9.545,00 Kč	CITONICE AGRO as Citonice areál ZD Citonice
---	---	---

katastr	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra v m ²	%	Nájem
Strachotice	465 10	0	2	4	10 002	98 000,00 Kč	79049	1,00	7 746,80 Kč
	465 95	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	1040	1,00	101,92 Kč
	1 015 0	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	2585	1,00	253,33 Kč
	1 026 0	0	2	14	10 002	98 000,00 Kč	2130	1,00	208,74 Kč
	1 027 0	0	2	2	10 002	98 000,00 Kč	10240	1,00	1 003,52 Kč
	1 029 0	0	2	14	10 002	98 000,00 Kč	2169	1,00	212,56 Kč
	1 052 0	0	2	14	10 002	98 000,00 Kč	188	1,00	18,42 Kč
						<u>954 529,80 Kč</u>	<u>97401</u>		<u>9 545,29 Kč</u>
CELKEM nájemné dohodou						<u>954 529,80 Kč</u>	<u>97401</u>		<u>9 545,00 Kč</u>