

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 349N08/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Jevišovice, a.s.

sídlo: č.p. 102, 671 53 Jevišovice

IČ: 49455958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6130

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu –

– předseda představenstva

– místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 349N08/27, ze dne 18.7.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.9.2014 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 6.4.2017 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 465/104 v k.ú. Strachotice, odděleného z p.č. 465/10 dle geometrického plánu č. 545-1/2016, třetí osoba na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu dle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 154773/2017.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Zápisem v katastru nemovitostí zůstává pronajata parc.č. KN 465/10 v k.ú. Strachotice s novou výměrou následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Strachotice	Strachotice	KN	465/10	78005	orná půda

Nedílnou součástí je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **24.463,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřistašedesát tři korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 24.334,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřstatřicetčtyři korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.9.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 28.8.2018

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGRO Jevišovice, a.s.
předseda představenstva
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance