

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany

Slezská univerzita v Opavě

se sídlem: Na Rybníčku 1, 746 01 Opava

IČO: 478 13 059

DIČ: CZ47813059

Zastoupená: doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem univerzity

Ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Kaniou - kvestorem univerzity,
na základě rozhodnutí rektora č. 8/2015

(dále jen „**Kupující**“)

a

CHLAZENÍ servis s.r.o.

se sídlem: Krnovská 380/214 , 747 07 Opava Jakař

IČO: 25386298

DIČ: CZ25386298

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS OSTRAVA, oddíl C, vložka 17527

zastoupená: Radovanem Křempkem – jednatelem společnosti

(dále jen „**Prodávající**“)

v souladu s ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto
kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Kupující prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků. Prodávající se zavazuje udržovat tato prohlášení v pravdivosti a Kupujícího bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na jejich pravdivost, úplnost nebo přesnost.
- 1.3 Prodávající dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s veškerými podklady popisujícími předmět plnění této Smlouvy, bere na vědomí všechny jejich podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že s jejich vědomím uzavírá tuto Smlouvu.
- 1.4 Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Prodávajícího ze dne 18. 4. 2016 podaná v rámci poptávkového řízení dle řízení podle čl. VII směrnice rektora č. 21/2014, o zadávání veřejných zakázek na Slezské univerzitě v Opavě, a v souladu s ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZVZ“), s názvem „SU - Obnova historického objektu pro volnočasové aktivity studentů v areálu Hauerova v Opavě – gastronomické vybavení“. (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Prodávající prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s veškerými podmínkami plnění Veřejné zakázky stanovenými ve Výzvě k podání nabídky.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je splnění předmětu Veřejné zakázky spočívajícího v kompletní dodávce a montáži gastronomického zařízení, vybavení, spotřebičů a dodávce a montáži interiérového nábytku v nově zrekonstruovaném historickém objektu na pozemku p. č. 415/2 v k. ú. Opava-Předměstí, a to v souladu s veškerými podmínkami stanovenými ve Výzvě k podání nabídky.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Prodávající se na základě této Smlouvy zavazuje:
 - 3.1.1 odevzdat Kupujícímu kompletní dodávku gastronomického zařízení, gastronomického vybavení a gastronomického a interiérového doplňkového zboží dle specifikace uvedené v odst. 3.2 této Smlouvy, a to za podmínek dále specifikovaných v této Smlouvě a převést na Kupujícího vlastnické právo k dodanému zařízení;
 - 3.1.2 provést montáž dodaného zařízení v nově zrekonstruovaném objektu Slezské univerzity v Opavě na pozemku p. č. 415/2 v k. ú. Opava-Předměstí;
(dále jen „**Předmět plnění**“), a to vše dle podmínek Zadávací dokumentace a dle projektové dokumentace zak. č. 14-052-5 / B-01 zpracované v dubnu 2015 společností OSA projekt s.r.o., IČO: 47155337, se sídlem Kafkova 1133/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Předmět plnění

Smlouvy je dále popsán v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 3.2 Předmět plnění Prodávajícího spočívá zejména v dodávce a montáži:
- 3.2.1 gastronomického zařízení a vybavení,
 - 3.2.2 atypických a skladových prvků,
 - 3.2.3 doplňků (stojanů, nádobí, příborů, skla apod.),
- 3.3 Prodávající se zavazuje poskytnout veškeré plnění v souladu se závaznými požadavky Kupujícího uvedenými v Projektové dokumentaci.
- 3.4 Rozsah plnění Prodávajícího tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Prodávajícího včetně všech potřebných vedlejších a dodatečných činností tak, aby Předmět plnění byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, Projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami. V pochybnostech se má za to, že Předmětem plnění jsou veškeré dodávky a práce obsažené v Projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v textové či výkresové části a současně i ty práce a dodávky, které v Projektové dokumentaci sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem Předmětem plnění být mají a Prodávající je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 3.5 Součástí Předmětu plnění Prodávajícího, jehož cena je stanovena v této Smlouvě, je rovněž zejména jmenovitě:
- 3.5.1 účast odpovědného zástupce Prodávajícího na kontrolních dnech a poskytování veškeré potřebné součinnosti objektivně potřebné či vyžadované Kupujícím; na základě písemné výzvy emailem na adresu: [REDACTED]
 - 3.5.2 odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní montáži, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů,
 - 3.5.3 provedení všech prací, montáží, prací a dodávek, všech přípravných a instalačních prací, všech pomocných a přidružených činností (např. atestů, zkoušek, revizních zpráv a dalších specifikovaných dokladů, apod.),
 - 3.5.4 odstranění případných škod nebo znečištění v souvislosti s poskytováním Předmětu plnění,
 - 3.5.5 dodání veškeré dokumentace potřebné k řádnému užívání Předmětu plnění, zpracování a předání provozní dokumentace, týkající se následného provozu, obsluhy a údržby Předmětu plnění,
 - 3.5.6 předání veškerých dokumentů vyžadovaných příslušnými předpisy na úseku kvality, zejména dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění jeho pozdějších a prováděcích předpisů,
 - 3.5.7 předání všech dokladů nezbytných k předání a převzetí Předmětu plnění.
- 3.6 Prodávající se zavazuje plnit závazky vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud tato rozhodnutí byla Prodávajícímu předána nebo jsou veřejně dostupná.

- 3.7 Kupující se zavazuje Prodávajícím řádně poskytnuté plnění převzít a zaplatit sjednanou cenu za podmínek stanovených v této Smlouvě.
- 3.8 Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci § 2093 občanského zákoníku, podle kterého pokud Prodávající dodá větší množství věcí, než bylo ujednáno, je kupní smlouva uzavřena na i přebytečné množství, ledaže je Kupující bez zbytečného odkladu odmítl.
- 3.9 Kupující je oprávněn jednostranně snížit rozsah Předmětu plnění za podmínky, že se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud Kupující toto právo uplatní, je Prodávající povinen na snížení rozsahu Předmětu plnění přistoupit. V případě, že Prodávající na snížení rozsahu Předmětu plnění nepřistoupí, má Kupující právo od Smlouvy odstoupit.
- 3.10 V případě, že Kupující sníží jednostranně rozsah předmětu plnění a zakázková výroba nerezového nábytku na míru je již vyrobena, tak je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu 30 % z každého vyrobeného kusu.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Prodávající se zavazuje zahájit poskytování plnění dle této Smlouvy do 10-ti dnů ode dne, kdy obdržel od Kupujícího výzvu k zahájení poskytování plnění.
- 4.2 Výzvu Kupující učiní písemně formou doporučeného dopisu nebo elektronickou zprávou opatřenou elektronickým podpisem.
- 4.3 Vlastní stavební objekty pro kompletní dodávku a montáž interiérového vybavení budou Prodávajícímu předávány po ukončení stavebních prací, nebo i v průběhu stavebních prací, bude-li to vyžadovat charakter či způsob montáže Předmětu plnění nebo jeho části.
- 4.4 Prodávající se zavazuje řádně poskytnout a předat Kupujícímu kompletní Předmět plnění ve lhůtě nejpozději do 30. 11. 2016 za předpokladu ukončení všech stavebních prací minimálně 5 týdnů před koncem lhůty Předmětu plnění.
- 4.5 Pokud Kupující z jakýchkoliv důvodů na své straně nevyzve dodavatele k zahájení poskytování plnění dle této Smlouvy alespoň 90 dnů před uplynutím lhůty plnění dle odst. 4.4 této Smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat prodloužení lhůty plnění tak, aby výsledná lhůta plnění nebyla kratší než 90 dnů.
- 4.6 Místem plnění se sjednává: Kraj Moravskoslezský, Město Opava – Hauerova ul., objekty na pozemcích p. č. 415/2, 746 01 Opava, Česká republika. Veškeré dodávky prováděné jako součást plnění této Smlouvy budou dodány do sjednaného místa plnění, a to včetně veškerých dokladů.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Celková cena za poskytnutí Předmětu plnění je stanovena dohodou smluvních stran takto:
- Cena bez DPH: 442.667,- Kč
- DPH (v %): 21
- DPH (v Kč): 92.960,10,- Kč

Cena včetně DPH: 535.627,- Kč

- 5.2 Cena za poskytnutí Předmětu plnění je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré části plnění této Smlouvy. Cena obsahuje mimo vlastní provedení Předmětu plnění také veškeré náklady na související činnosti, zejména na dopravu, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, koordinační a kompletační činnost, zajištění všech nutných zkoušek.
- 5.3 Cena je stanovena podle Projektové dokumentace a je blíže specifikována v položkovém rozpočtu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy. Veškeré práce a dodávky uvedené v Projektové dokumentaci jsou zahrnuty ve sjednané ceně Předmětu plnění. Stejně tak jsou ve sjednané ceně Předmětu plnění zahrnuty práce a dodávky, které sice v Projektové dokumentaci a rozpočtu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem Předmětu plnění být mají a Prodávající je měl nebo mohl v době uzavření Smlouvy na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
- 5.4 Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.5 Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, který je Prodávající oprávněn vystavit po předání a převzetí Předmětu plnění bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení, pokud Kupující převezme Předmět plnění s vadami a nedodělky nebránícími užívání.
- 5.6 Prodávající je povinen zvlášť fakturovat částku za neinvestiční část předmětu smlouvy, a zvlášť za investiční část předmětu smlouvy. V případě, že prodávající nedodrží tuto povinnost, je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu fakturu zpět bez proplacení.**
- 5.7 Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.
- 5.8 Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený na vystavené faktuře. Kupní cena je uhrazena odepsáním peněžní částky z účtu poskytovatele platebních služeb Kupujícího.
- 5.9 Daňové doklady – faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:
- 5.9.1 obchodní jméno, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo živnostenského listu Prodávajícího;
 - 5.9.2 označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - 5.9.3 pořadové číslo dokladu;
 - 5.9.4 datum vystavení;
 - 5.9.5 datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 5.9.6 datum splatnosti;
 - 5.9.7 popis předmětu plnění;
 - 5.9.8 výši ceny bez daně celkem;
 - 5.9.9 sazbu daně, výši daně a cenu s daní, nejedná-li se o plnění spadající pod režim přenesené daňové povinnosti;

- 5.9.10 další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.9.11 požadavky ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.
- 5.10 Přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu dokládajícího řádné předání a převzetí Předmětu plnění jako celku bez vad a nedodělků potvrzeného zástupcem Kupujícího. V případě, že se Kupující rozhodne převzít Předmět plnění s vadami a nedodělků, musí být přílohou faktury rovněž kopie protokolu o odstranění vad a nedodělků potvrzený zástupcem Kupujícího.
- 5.11 Kupující může fakturu vrátit, bude-li faktura obsahovat nesprávné údaje nebo nebude-li faktura obsahovat náležitosti dle této Smlouvy. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

- 6.1 Řádné předání a převzetí úplného a bezvadného Předmětu plnění bude osvědčeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami a uvedením data předání a převzetí Předmětu plnění Kupujícím.
- 6.2 Prodávající vyzve Kupujícího k předání a převzetí kompletního Předmětu plnění alespoň 5 pracovních dnů předem. Prodávající je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména seznam zboží nebo zařízení, které jsou součástí plnění, jejich záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce.
- 6.3 Kupující není povinen převzít Předmět plnění jako celek, není-li Předmět plnění poskytnutý řádně, bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Kupující je oprávněn převzít Předmět plnění s určitými vadami nebo nedodělků nebránícími užívání Předmětu plnění.
- 6.4 Obě smluvní strany mohou, po vzájemné dohodě, sjednat dílčí předávání a převjímací Předmětu plnění po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí Předmětu plnění. Tím není dotčena povinnost provést konečné předání a převzetí Předmětu plnění jako celku dle tohoto čl. 6 Smlouvy.
- 6.5 Jakýmkoliv částečným převzetím Předmětu plnění Kupující není dotčena povinnost Prodávajícího poskytnout kompletní Předmět plnění ve lhůtě stanovené v čl. 4 této Smlouvy.

7. ZÁRUKA

- 7.1 Prodávající poskytuje záruku za jakost Předmětu plnění v případě vestavěného interiéru a montovaných komponentů po dobu 60 měsíců a 24 měsíců na spotřebiče, případně na základě předloženého záručního listu vystaveného prodejcem ode dne řádného předání a převzetí úplného a bezvadného Předmětu plnění jako celku Kupující na základě předávacího protokolu, případně ode dne odstranění všech vad a nedodělků z převjímacího řízení, pokud Kupující převezme Předmět plnění s vadami a nedodělků nebránícími užívání. Zárukou za jakost se Prodávající zavazuje, že si Předmět plnění či jeho části zachovají vlastnosti stanovené touto Smlouvou a dále že budou po dobu trvání záruční doby způsobilé k použití pro obvyklý účel.

- 7.2 V případě vzniku vady Předmětu plnění v průběhu záruční doby vznikají Kupujícímu nároky z vad uvedené v § 2106 a § 2107 občanského zákoníku.
- 7.3 Kupující je oprávněn uplatnit reklamaci záručních vad písemně, e-mailem, případně faxem.
- 7.4 Uplatní-li Kupující nárok na odstranění vady, Prodávající se zavazuje zahájit odstraňování případných vad zjištěných v záruční době neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od uplatnění reklamace Kupujícím. Jedná-li se o havárii či vadu ohrožující bezpečnost osob nebo provoz stavby, zavazuje se Prodávající zahájit odstraňování vady nejdéle do 24 hodin od uplatnění reklamace. Termín a způsob odstranění vad se stanoví samostatnou dohodou. V případě, že Kupující v rámci své reklamace uvede požadovaný termín odstranění vady, je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu nejpozději následující pracovní den svůj nesouhlas s navrženým termínem odstranění vady, včetně popisu objektivních překážek, které mu v odstranění vady v předmětném termínu brání, jinak se má zato, že se strany na odstranění vady v Kupujícím navrženém termínu dohodly. Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, Prodávající se zavazuje dodat do 14 dnů od této skutečnosti náhradní část Předmětu plnění a uhradit náhradu škody, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
- 7.5 Prodávající zahájí odstraňování vady i v případě, že reklamaci neuznává; náklady na odstranění vady nese Prodávající ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 7.6 Prodávající je povinen uhradit škody vzniklé z uplatněných vad v průběhu záruční doby.
- 7.7 O dobu od reklamace každé záruční vady do doby jejího odstranění se prodlužuje záruční doba.
- 7.8 Nedodrží-li Prodávající dohodnutý nebo stanovený termín odstranění vady v průběhu záruční doby nebo nezahájí-li její odstraňování v termínu dle této Smlouvy, je Kupující oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Prodávajícího. Odstranění vady Předmětu plnění nebo jeho části v záruční době jinou právníčkou nebo fyzickou osobou se nijak nedotýká záručních nároků Kupujícího vůči Prodávajícímu. Prodávající se tedy odpovídá za vady nezprostí s odkazem, že vady byly odstraněny třetí osobou. Prodávající je v takovém případě povinen uhradit Kupujícímu částku, která se rovná ceně, kterou Kupující třetí osobě v důsledku takového postupu prokazatelně zaplatil. Prodávající zároveň uhradí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou takto odstraněnou vadu.

8. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD NEBEZPEČNÍ ŠKODY NA VĚCI

- 8.1 Kupující nabývá vlastnické právo ke všem věcem dodaným jako součást Předmětu plnění dle této Smlouvy dnem, kdy dojde k jejich převzetí a následnému uhrazení dodavatelské faktury Kupujícím.
- 8.2 Nebezpečí škody na věci dodané Kupujícímu na základě této Smlouvy přechází na Kupujícího dnem předání a převzetí Předmětu plnění jako celku.

9. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 9.1 Prodávající se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy v součinnosti se zhotovitelem stavebních prací v rámci stavebních objektů, ve kterých má být provedena dodávka a montáž zabudovaných interiérových prvků, či částí interiérových prvků, a dále v součinnosti s dodavatelem slaboproudých instalací. Pro tyto účely bude Prodávajícímu umožněna i účast na kontrolních dnech stavby pro zajištění případné či nezbytné budoucí stavební připravenosti pro realizaci plnění této Smlouvy. Prodávající se zavazuje na těchto kontrolních dnech účastnit a poskytovat veškerou součinnost potřebnou k řádnému poskytnutí Předmětu plnění. Pokud ze závěrů přijatých na kontrolních dnech vyplyne potřeba, aby Prodávající poskytoval zhotoviteli stavby, nebo dodavateli slaboproudých rozvodů, nezbytnou součinnost související se splněním Předmětu plnění, zavazuje se Prodávající takovou součinnost v potřebném rozsahu poskytnout.
- 9.2 Kupující si vyhrazuje právo vstoupit do samostatných smluvních vztahů v souvislosti s provedením prací, které nejsou Předmětem plnění dle této Smlouvy, avšak které s Předmětem plnění bezprostředně souvisejí. Prodávající je povinen potřebným způsobem spolupracovat s ostatními dodavateli vybranými Kupujícím při jejich činnosti a plnit pokyny Kupujícího s tím související. Prodávající je povinen koordinovat své práce s pracemi ostatních dodavatelů vybraných Kupujícím. Prodávající je zejména, nikoliv však výlučně, povinen zřídit a umožnit dodavatelům vybraným Kupujícím využívat bezpečné přístupové cesty skrz místo poskytování Předmětu plnění do ostatních částí staveniště pro osoby a dopravu drobného materiálu. Za tímto účelem je Prodávající oprávněn uzavřít s ostatními dodavateli vybranými Kupujícím příslušné dohody a smlouvy, bude-li to považovat za nezbytné pro splnění svých závazků z této Smlouvy. Takovéto dohody a smlouvy musí být předloženy Kupujícímu před jejich uzavřením k odsouhlasení.
- 9.3 Prodávající je povinen oznámit Kupujícímu veškeré zřejmé nedostatky v práci ostatních dodavatelů vybraných Kupujícím, které mohou mít vliv na poskytování plnění, ihned poté, kdy se o nich dozví nebo měl a mohl dozvědět, pokud by jednal s odbornou péčí. V případě opomenutí takového oznámení nebude Prodávající oprávněn vznášet nároky vůči Kupujícímu za ztížení provádění či následné vady prací v důsledku nedostatků v provedení prací ostatními dodavateli vybranými Kupujícím. Za účelem provádění prací je Kupující oprávněn poskytnout ostatním dodavatelům vybraným Kupujícím informace a údaje týkající se této Smlouvy a provádění prací Prodávající. Kupující není odpovědný za jakákoli jednání nebo zanedbání povinností jakéhokoli dodavatel vybraného Kupujícím. Kupující je však povinen zajistit, aby ostatní dodavatelé vybraní Kupujícím odpovídajícím způsobem spolupracovali s Prodávajícím při jeho činnosti na staveništi podle této Smlouvy.
- 9.4 Prodávající se zavazuje a ručí za to, že při poskytování plnění nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo pro daný výrobek nevhodný, případně je v rozporu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Pokud tak Prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání Kupujícího provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Prodávající. Stejně tak se Prodávající zavazuje, že k poskytování plnění nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.5 Prodávající je povinen průběžně odstraňovat všechny odpady a dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.

- 9.6 Prodávající je povinen provést pro všechny své zaměstnance zabezpečující Předmět plnění na místě plnění vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně a provádět v průběhu jeho provádění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
- 9.7 Prodávající je povinen plnit předmět této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s podmínkami stanovenými právními předpisy. Prodávající je povinen řídit se pokyny Kupujícího. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího na nevhodnost jeho pokynů, a to bez zbytečného odkladu poté, co tuto nevhodnost mohl při vynaložení odborné péče zjistit. V případě porušení povinností dle předchozí věty se neodpovídá Kupující za nevhodnost svých pokynů.
- 9.8 Prodávající je povinen spolupůsobit při finanční kontrole ve smyslu §2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

10. SANKCE

- 10.1 V případě prodlení se splněním Předmětu plnění v termínu stanoveném v odst. 4.4 této Smlouvy se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení s odstraněním záruční vady v záruční době v odst. 7.8 této Smlouvy se Prodávající zavazuje uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 Splatnost smluvní pokuty nastává dnem následujícím po dni doručení výzvy k jejímu zaplacení Prodávajícímu.
- 10.4 Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1 Každá ze smluvních stran je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 11.2 Žádná ze smluvních stran není povinna nahradit škodu, pokud k tomuto došlo výlučně v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky (§ 2913 odst. 2 občanského zákoníku).
- 11.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání těchto mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek.
- 11.4 Případná náhrada škody bude zaplacená v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočet na tuto měnu je rozhodný kurs České národní banky ke dni vzniku škody.

- 11.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v celém rozsahu.

12. ZÁSTUPCI STRAN VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH

- 12.1 Strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy jmenují následující fyzické osoby svými zástupci ve věcech technických:

15.1.1. zástupce Kupujícího:

(a) Jméno: **Ing. Jiří Štefek**, vedoucí oddělení investičního

Adresa pro doručování:

Slezská univerzita v Opavě, rektorát, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

15.1.2. zástupce Prodávajícího:

Jméno: **Radovan Křempek**

Adresa pro doručování:

Krnovská 380/214 , 747 07 Opava - Jaktář

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 12.2 Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci smluvních stran ve věcech technických jsou oprávněny zastupovat Kupujícího a Prodávajícího v rámci plnění podle Smlouvy ve věcech týkajících Předmětu plnění (tj. zejména předání a převzetí Předmětu plnění, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, zejména Smlouvu měnit nebo činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení.
- 12.3 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení a předání souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení, žádostí nebo jiných sdělení jakoukoli stranou, tato sdělení musí být vyhotovena písemně a doručena osobně, zaslána faxovým přenosem nebo prostřednictvím kurýrní služby doporučenou poštou oproti doručence nebo elektronickou zprávou podepsanou elektronickým podpisem.
- 12.4 Tato sdělení budou doručována zástupcům stran dle kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů, sdělení bude poté doručeno podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) pokud příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být zasláno na adresu, z níž byla odeslána žádost.
- 12.5 Strany mají povinnost přebírat zásilky na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě.
- 12.6 Zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení.
- 12.7 Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud její doručení jinak zmaří.

13. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.1 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě:
- 13.1.1 prodlení Prodávajícího s provedením jakékoliv části Předmětu plnění po dobu delší než 21 dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, pokud Prodávající nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu Kupující poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 dnů od doručení takovéto výzvy,
 - 13.1.2 porušení povinnosti Prodávajícího, či kterékoliv osoby, která je k plnění této Smlouvy vázána společně a nerozdílně s jinými osobami na straně Prodávajícího, udržovat prohlášení dle odst. 1.2 této Smlouvy v pravdivosti a Kupujícího bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na jejich pravdivost, úplnost nebo přesnost;
 - 13.1.3 na majetek Prodávajícího je prohlášen úpadek nebo Prodávající sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - 13.1.4 prodávající vstoupí do likvidace; nebo
 - 13.1.5 dodatečně vyjde najevo, že Prodávající uvedl ve své nabídce podané na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- 13.2 Prodávající je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Kupujícího se zaplacením jakékoliv splatné částky dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, pokud Kupující nezjedná nápravu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Prodávající poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 15 dnů od doručení takovéto výzvy.
- 13.3 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků na náhradu škody škodu a nároky ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 13.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 13.5 V případě odstoupení od Smlouvy tato Smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně, přičemž strany vylučují aplikaci § 2004 odst. 1 občanského zákoníku. Smluvní strany si vrátí již poskytnuté plnění, neoznámí-li Kupující Prodávajícímu písemně do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti odstoupení od Smlouvy, že si poskytnuté plnění nebo jeho část ponechá. Ponechá-li si Kupující část poskytnutého plnění, má Prodávající nárok na úhradu části kupní ceny odpovídající ceně plnění, které si Kupující ponechá. Byla-li již před odstoupením od Smlouvy cena uhrazena, má Kupující nárok na vrácení části ceny odpovídající ceně plnění, které si Kupující neponechá.

14. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu Smlouvy, přičemž tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků, oboustranně odsouhlasených a podepsaných

oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Případnou změnou Smlouvy nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy ve smyslu § 82 odst. 7 ZVZ.

- 14.2 Záležitosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.3 Prodávající není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
- 14.4 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 14.6 Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným z důvodu rozporu s kogentním ustanovením obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost než onoho konkrétního ustanovení. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení dohodou nahradit ustanovením svým obsahem nejbližším duchu takového neplatného ustanovení, respektujícím požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
- 14.7 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet
- 14.8 Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Kupující:

v Opavě dne 29-06-2016

[Redacted signature]

Slezská univerzita v Opavě
Ing. Jaroslav Kania, kvestor univerzity

[Redacted stamp]

Prodávající:

v Opavě dne 29.6.2016

CHLAZENÍ servis s.r.o.

Radovan Křempek, jednatel společnosti

[Redacted stamp]





