

**DODATEK Č. 3  
KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Č. 002206/2016/03 (019000002653)**

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsenzu a za následujících podmínek tyto smluvní strany:

**Vysoké učení technické v Brně**

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „**pronajímatel**“

a

**AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM, s. r. o.**

Sídlem: Purkyňova 95a, 612 00 Brno

IČ: 60733411

DIČ: CZ60733411

V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 17652

Nájemce je plátcem daně z přidané hodnoty

Zastoupena: PhDr. Tomášem Čermákem, jednatelem

na straně druhé a dále v textu pouze jako „**nájemce**“

V návaznosti na snížení stávajících nebytových prostor se smluvní strany dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1, čl. V., odst. 1, čl. VI., odst. 6 a čl. XIII., odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 002206/2016/00 (019000002653) ze dne 26.2.2009, které nově zní:

**II. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu nebytových prostor (dále také jen „smlouva“) přenechává níže specifikované nebytové prostory, tj.:

- garáž a místnosti č. 5, 8, 9, 10, a 16 v objektu B3

do úplatného užívání nájemci a nájemce je do svého nájmu přijímá.

**IV. Doba trvání nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu

- neurčitou od 1. října 2018.

**V. Nájemné**

1. Nájemce se za užívání nebytových prostor zavazuje pronajímateli hradit nájemné za pronájem garáže ve výši **513,- Kč měsíčně** a hradit nájemné za místnosti ve výši: **4.484,-Kč měsíčně**.

## VI. Plnění a služby poskytované v souvislosti s nájmem

6. Další služby se nájemce zavazuje pronajímateli hradit na základě jejich vyúčtování vedle nájemného. Cena těchto dalších služeb je stanovena dohodou smluvních stran a činí **602,- Kč bez DPH** měsíčně. Na úhradu těchto dalších služeb je pronajímatel oprávněn nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se v takovém případě považuje první kalendářní den v měsíci, nebo den vystavení daňového dokladu – faktury v měsíci, ve kterém nájem trval.

## XIII. Jistota

1. Nájemce se zavazuje do 15-ti (slovy: patnácti) dní od podpisu této smlouvy složit zejména k zajištění svých případných závazků z této smlouvy k rukám pronajímatele nebo na jeho bankovní účet částku ve výši: **8.453,- Kč** jako jistotu pronajímatele. Jestliže nájemce jistotu ve výši a lhůtě dle předchozí věty nesloží, tato smlouva se od počátku ruší. Nájemce je v takovém případě povinen uhradit pronajímateli veškeré vzniklé náklady vyplývající z jeho užívání prostor specifikovaných v čl. II této smlouvy. S tím obě smluvní strany projevují svůj bezvýhradný souhlas.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace nebytových prostor a příloha č. 3 smlouvy - Výpočtový list se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.10.2018.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.

**Přílohy:** Plánek a specifikace nebytových prostor  
Výpočtový list od 1.10.2018

V Brně dne .....

---

**pronajímatel** (Vysoké učení technické v Brně  
zastoupeno doc. Ing. Ladislavem Janíčkem,  
Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem)

---

**nájemce** (PhDr. Tomáš Čermák, jednatel)