

Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, Hradec Králové, PSČ 502 00
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
(dále jen „město“)

a

STYLHOME HK s.r.o.
IČ: 02379392
DIČ: CZ02379392
se sídlem Pardubická 118/79, 500 04 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd.
C, vložka 32930
zastoupená [redacted] jednatelem
(dále jen „stavebník“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

SMLOUVU O PRÁVU PROVEDENÍ STAVBY č. 259/2016

čl. I

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 477/1 v k.ú. Třebeš, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „dotčená nemovitost“).

1.2. Stavebník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp.č. 480/9 v k.ú. Třebeš, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 26690 pro k.ú. Třebeš a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.3. Město je vlastníkem veřejného osvětlení, nacházejícího se na pozemcích pp.č. 477/1 a pp.č. 480/9 v k.ú. Třebeš.

čl. II

2.1. Město jako vlastník veřejného osvětlení na pozemcích uvedených v odst. 1.1 a 1.2. této smlouvy zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést v rámci stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“ přeložku veřejného osvětlení v částech

pozemků uvedených v odst. 1.1 a 1.2. této smlouvy, v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované [redacted] č. výkresu C.9.1, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

Přeložka veřejného osvětlení ve vlastnictví města bude z větší části realizována na pozemku pp.č. 477/1 v k.ú. Třebeš ve vlastnictví města (v délce 54 m), z menší části na pozemku pp.č. 480/9 k.ú. Třebeš ve vlastnictví stavebníka (v délce 3 m). Přeložka veřejného osvětlení provedená dle projektové dokumentace zpracované [redacted] – ŽÁROVKA ARCHITEKTI, č. výkresu C.9.1, zůstane po realizaci ve vlastnictví města. V prostoru výstavby nového bytového domu je na pozemku pp.č. 480/9 v k.ú. Třebeš umístěn stožár veřejného osvětlení, který bude demontován bez náhrady, na stávající kabel bude pomocí spojky napojen nový kabel stejné dimenze jako stávající, tj. AYKY 4x35 mm². Přístup vlastníka veřejného osvětlení k této inženýrské síti umístěné na pozemku stavebníka bude zajištěn bezúplatným zřízením služebnosti ve prospěch města.

2.2. Právo provést stavbu zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Stavebník právo provést výše uvedenou stavbu přijímá.

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu dle odst. 2.1. tohoto článku není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

2.4. Město souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka stavebního pozemku a doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu specifikovanou v odst. 2.1 této smlouvy.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavbu dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

III.

3.1. Stavebník se zavazuje, že bude pozemek specifikovaný v odst. 1.1. této smlouvy užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce je stavebník oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Před zahájením stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemku před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není stavebník oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě specifikované v odst. 2.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracuje město. Město se zavazuje uzavřít takovou smlouvu dle první věty uvedené v tomto odstavci nejpozději do 30 dnů po doručení písemné výzvy stavebníka doručené městu po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů opravňujících stavebníka k zahájení provádění stavby.

3.3. Po dokončení stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku specifikovaném v odst. 1.1. této smlouvy předá stavebník pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy zpět městu

a město je od stavebníka převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude stavba specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

3.4. Trasa přeložky veřejného osvětlení provedená v rámci stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“, bude po dokončení stavby zaměřena a spolu s kolaudačním rozhodnutím a revizní správou předána investorem zpět do majetku města.

3.5. Stavebník se zavazuje, že stavba specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy bude vybudována v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města a dle Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové výstavby na správním území města, které jsou přílohami č.2 a č.3 a nedílnou součástí této smlouvy.

3.6. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou stavebníka a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“, zavazuje se stavebník, že vybuduje stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. a odst. 1.2. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po městu náhradu těchto nákladů, ani vydání případného bezdůvodného obohacení a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s vybudováním stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“ na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.7. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.

3.8. Stavebník se zavazuje, že stavba specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelná k obvyklým účelům.

čl. IV

4.1. Záměr zřídit právo provést přeložku veřejného osvětlení v rámci stavby „Residence Blodkova – novostavba bytového domu včetně souvisejících staveb“ na částech pozemků pp.č. 477/1 a pp.č. 480/9 v k.ú. Třebeš byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 11.3.2016 – 28.3.2016. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/..... ze dne 24.5. 2016.

4.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4.4. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) pokud nebude stavba přeložky veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2017,
- b) pokud nebude přeložka veřejného osvětlení specifikovaná v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy dokončena nejpozději do 31. 12. 2019,
- c) pokud nebude povoleno příslušným orgánem státní správy užívání přeložky veřejného osvětlení specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy, k jejichž užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2019.

4.5. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 4.4. písm. b) nebo c) se stavebník zavazuje jím vybudovanou přeložku veřejného osvětlení specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy odstranit a pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy uvést do 14 dní od ukončení smlouvy do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byl stavebníkovi předán (a to včetně obnovení původních zařízení či staveb), pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. V případě, že stavebník pozemek neuvede řádně a včas do původního stavu (v souladu s předchozí větou), je povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit městu škodu, která městu vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije.

4.6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

V Hradci Králové dne 25. 07. 2016

V Hradci Králové dne 30. 6. 2016



vedoucí odboru

jednatel



±0.000 = 248,18 m.n.m. B.p.V

19.2. 2016

OBJEDNATEL : STYLHOME HK s.r.o. Pardubická 118/79, Hradec Králové - Plačice, 500 04 IČ : 02379392, DIČ : CZ02379392		
ZHOTOVITEL : Ing.arch. Maxmilián Vlček, ŽÁROVKA ARCHITEKTI, U Koruny 685, Hradec Králové, 500 02 IČ : 13564706, DIČ : CZ6210131312 ČKA 01031, autorizovaný architekt		 <small>www.zarovkaarchitekti.cz</small>
ZHOTOVITEL ODDÍLU: Ing. Tomáš Koblása, ŽÁROVKA ARCHITEKTI, U Koruny 685, Hradec Králové, 500 02 IČ : 68456425, DIČ : CZ7409133039 ČKAIT 0602275, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		 <small>www.zarovkaarchitekti.cz</small>
RESIDENCE BLODKOVA - novostavba bytového domu parc.č.714, 480/9, k.ú. Třebeš , Hradec Králové		STUPEŇ : DUR
STAVEBNÍ OBJEKT	SO.13 PŘELOŽKA KABELU V.O.	DATUM : 09/2015
PROFESE	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ	PARÉ. č :
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Maxmilian Vlček	ČÍSLO ZAKÁKY : 092015
PROJEKTANT	Ing. Tomáš Koblása	MĚŘÍTKO : 1:500
kabel V.O. NA POZEMKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA HK a NA POZEMKU STAVEBNÍKA		ČÍSLO V. : C.9.1