

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Semily

Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupené starostkou města Bc. Lenou Mlejnkovou
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
Bankovní spojení: 27-1263108309/0800
Oprávněný k jednání ve věcech technických: Bc. Lenka Soukupová, Mgr.
Roman Hedvičák
tel: 481 629 294
e-mail: soukupova@mu.semily.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

Zhotovitel: Pavel Svoboda

Sedmihorky 48, Karlovice, 51101 Turnov 1
IČO: 86954598
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v odst. 2 provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro Objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými předpisy upravujícími provádění díla. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. V této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2) Dílem se dle této smlouvy rozumí **oprava schodiště u sochy Dr. Fr. L. Riegra** na Riegrově náměstí v Semilech (dále jen „Dílo“).

Dílo sestává především z následujících částí:

- demontáž zámkové dlažby
- demontáž schodiště
- zjištění stavu základu, vyčištění, vybetonování
- montáž schodiště
- montáž zámkové dlažby
- spojovací materiál
- spárování

- 3) Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu Díla a nezbytných pro řádné dokončení Díla, a to:
 - a. zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky,
 - b. zajištění bezpečnosti při provádění Díla,
 - c. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - d. fotodokumentace průběhu provádění Díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace Díla na CD/DVD.

III.

Termín provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, které je předmětem této smlouvy, v těchto termínech:
 - a. Zahájení provádění Díla: 15.08.2018
 - b. Provedení (dokončení a předání Díla): do 30.09.2018
- 2) Termín je možné upřesnit na základě potřeb Objednatele a dle aktuálních klimatických podmínek dodatkem k této smlouvě, minimální doba pro provádění Díla v tom případě činí 1 měsíc.

IV.

Cena za dílo

Cena za provedení Díla se sjednává dohodou ve výši **53.500 Kč bez DPH**.

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %.

V.

Fakturace a placení

- 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel se zavazuje fakturovat cenu za dílo do 7 dnů od dne předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu do 30 dnů od vystavení faktury.
- 2) Pro případ prodlení s placením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. III smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo (bez DPH) dle čl. IV smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 4) Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5) Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za

plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli dílo určené k opravě (staveniště) do 20.08.2018.
- 2) Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně v jeho rozsahu, je Objednatel povinen zaplatit cenu díla přiměřeně sníženou, došlo-li k omezení rozsahu Díla, resp. zvýšenou, došlo-li k rozšíření Díla, na němž se smluvní strany písemně dohodly.
- 3) Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem jeho smluvní povinnosti. V případě odstoupení od této smlouvy vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených Objednatelem na dokončení Díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení Díla ve sjednaném rozsahu.
- 4) Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, popř. může přerušit práce, pouze nejsou-li řádně plněny Objednatelem jeho smluvní povinnosti. Neplnění povinností Objednatele se rozumí prodlení s úhradou faktur o více než 21 dní.
- 5) Závazek Zhotovitele je splněn odevzdáním zrestaurovaného Díla Objednateli, o čemž smluvní strany sepíší zápis. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání Díla.
- 6) Zhotovitel je povinen při provádění Díla udržovat v místě provádění Díla čistotu a pořádek, a veškeré odpady vzniklé při provádění Díla odstranit v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 7) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním Díla třetím osobám i Objednateli.
- 8) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady.
- 9) Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10) Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran.
- 11) Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy Objednatelem v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna Zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 13) Není-li ujednáno jinak, řídí se závazkové vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
- 14) Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je

zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Semily dne 13.08.2018, usnesením č. 180813/RM/444.

Přílohy: Fotografie díla
Stanovisko památkové péče

V Sedmihorkách dne 27.08.2018

V Semilech dne 20.08.2018

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
Pavel Svoboda

.....
Bc. Lena Mlejnková
Starostka

Příloha č. 1





Městský úřad Semily

Husova 82, 513 13 Semily

Odbor školství, kultury a vnějších vztahů

VÁŠ DOPIS zn.:

ZE DNE:

NAŠE čj.:

26.06.2018

OŠKVV/414/18

evid. č. dokumentu MUSM-18763/18

č. stanoviska R/19/18

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Mgr. Hedvičák

+420 481 629 232

+420 481 629 534

hedvicak@mu.semily.cz

DATUM:

13.07.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Semily, odbor školství, kultury a vnějších vztahů, jako věcně a místně příslušný orgán na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písmena b) a e) zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnků (dále jen památkový zákon) a § 61 odst. 1 písmena c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, provedl příslušné řízení a vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko ve věci **přeložení schodiště u kulturní památky – sochy Dr. Františka L. Riegra** (rejstříkové číslo v Ústředním seznamu kulturních památek ČR 44938/6-2476) na pozemku p. č. 805, k. ú. a obec Semily, okres Semily, Liberecký kraj. Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s ustanovením § 44a památkového zákona.

Přeložení žulového schodiště u sochy Dr. Františka Ladislava Riegra, Riegrovo náměstí, Semily, okres Semily, čítající:

- demontáž schodiště,

- revizi základového fundamentu s vyčištěním a stabilizací,

- zpětná montáž schodiště,

- čištění stupňů a spárování (spáry šíře cca 0,5 – 1cm),

je z hlediska státní památkové péče **PŘÍPUSTNÉ** za splnění těchto podmínek, stanovených dle § 14 odst. 1 a 3 památkového zákona:

1. Čištění jednotlivých schodišťových stupňů bude provedeno tlakovou vodou nebo ručně měkkými kartáči bez použití abraziv (kámen nesmí být vyčištěn strojně např. broušením či pemrlováním). Čištěním budou odstraněny pouze druhotné usazené nečistoty, depozita, řasy a lišejníky při uchování patiny stáří. Nápisy „*Postavilo volné sdružení přátel Dr.Fr.Lad. Riegra v Semilech*“ a „*Základní kámen 3.III.1928*“ nebudou nijak čištěny.
2. Nebudou instalovány žádné pomocné ocelové prvky (kramle, čepy, pásky, rohové výstuže, úchyty atd.), které by byly po sesazení schodiště viditelné. Nejnutnější pomocný nebo vymežovací materiál bude na skrytých místech možno aplikovat pouze v případě, že bude užít v minimální míře z nekorodujícího materiálu.

3. Spárování bude provedeno měkčí vápenocementovou maltou do líce nebo velmi mírně (řádově 1 – 2 mm) pod líc kamene.
4. Vlastník schodiště a sochy zajistí, aby byl při revizi kvality zasazení (a event. vyjmutí) kamene s nápisem „*Základní kámen 3.III.1928*“ přítomen zástupce Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Liberci. Pokud bude spojení pevné a kvalitní, nebude se kámen ze svého lože vyjímat.

Odůvodnění :

Výše uvedená socha se soklem a předloženým schodištěm je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. číslem 44938/6-2476, čímž plně podléhá režimu památkového zákona.

Plán ke zřízení důstojného Riegrova památníku v Semilech vzešel v červnu roku 1927 z městské rady. O jeho uskutečnění se však zasloužilo především Volné sdružení přátel Dr. F. L. Riegra v Semilech, ustanovené z podnětu místního odboru Ústřední Matice školské. Architektonický návrh pomníku zhotovil a kubistický žulový podstavec se stupni dodal ředitel štěrkových lomů v Košťálově Stanislav Štolc. Autorem modelu monumentální sochy zobrazující Riegra „jako statného muže v klidném řečnickém postoji, která hájí ve vídeňském parlamentu právo českého národa“ byl Ladislav Jan Šaloun a odlití bronzové sochy obstarala První pražská umělecká slévárna Václava Maška v Praze - Karlíně. Dílo bylo veřejnosti slavnostně předáno v neděli 8. července 1928.

Na soklu z pravidelně opracovaných žulových bloků jsou osazeny tři složené schodišťové stupně se šikmými podstupnicemi, které ze čtyř stran obepínají podstavec sochy. Sokl i stupně jsou provedeny ze šedé žuly s pemřelovaným lícem. V čele soklu je umístěn žulový kvádrík s nápisem „*ZÁKLADNÍ KÁMEN 3. III. 1928*“. Na zadní straně schodiště je v podstupnici proveden nápis „*POSTAVILO VOLNÉ SDRUŽENÍ PŘÁTEL DR. FR. LAD. RIEGRA V SEMILECH*“. Socha se soklem vzhledem ke své hmotnosti jistě spočívá na betonovém základovém fundamentu, schody ale takovými základem zřejmě postrádají.

Sokl i samotná bronzová socha jsou v relativně dobrém stavu. Problémy činí ale zmíněné předložené schodiště, které je rozvolněné, částečně tvarově zborcené a jednotlivé stupně jsou od sebe vzdálené až několik centimetrů, ač bývaly původně přisazeny k sobě. Trpí také zašpiněním a jsou napadeny řasou či lišejníky. Město Semily hodlá tento zhoršený stav urychleně napravit, impulsem k opravě je krom péče řádného hospodáře také nastávající 200. výročí narození Dr. Františka Riegra, jednoho z nejvýznamnějších českých politiků 19. století, v místních poměrech především ale semilského rodáka a čestného občana. Schody budou tedy přeloženy odbornou kamenickou firmou. Dnem podání žádosti o závazné stanovisko k uvedenému záměru bylo zahájeno příslušné řízení, které je vedeno na základě ustanovení § 44a památkového zákona dle díkce § 149 správního řádu, jelikož projednáváné práce budou podléhat povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Oznámení o zahájení řízení zaslal správní orgán žadateli na vědomí přípisem č.j. OŠKVV/403/18 ze dne 28.06.2018. Dále byl doložen doklad o vlastnictví ve formě čestného prohlášení, čímž bylo možno ověřit, že navrhovatel je osobou oprávněnou podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona. Jelikož správní orgán dostatečně znal stav schodů i sochy samotné, nebylo nařízeno ústní jednání na místě samém. Správní orgán následně shromáždil veškeré dostupné informace a dokumenty případu se týkající a tyto předložil Národnímu památkovému ústavu, územnímu pracovišti Liberec (dále jen NPÚ), který vydal dne 09.07.2018 v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona příslušné odborné vyjádření pod č.j. NPÚ-353/52155/2018. Jako základní a směrný podklad pro posouzení případu a konečné rozhodnutí předložil správní orgán uvedené vyjádření v souladu s § 4 odst. 4 a § 36 odst. 2 správního řádu žadateli na vědomí (dokument č.j. OŠKVV/412/18 ze dne 12.07.2018), k tomuto podkladu byla vznesena připomínka týkající se možnosti vyplnit spáry nově přeložené schodiště spárovací maltou.

Prvoinstanční orgán po posouzení případu v zásadě souhlasí s vyjádřením NPÚ i požadavkem majitele a konstatuje, že plánovanými pracemi dojde k výraznému zlepšení stavebně-technického stavu schodů se zvýšením jejich užité i estetické hodnoty. Předložený záměr přeložení a sesazení schodiště je koncipován

přiměřeně s vědomím toho, že se jedná o součást kulturní památky. Dílčí podmínky záměr pouze upřesňují v detailu s odkazem na **uchování původní podoby schodů** (čistit bez abraziv; nesnímat přirozenou patinu stárí schodů; nečistit a v současném stavu a podobě úplně zachovat nápisy pro jejich vysokou autenticitu, originalitu a zvláštní působivou estetiku) za upřednostnění **tradičních forem a technologií** (sesazení schodů bez viditelných pomocných fixačních prvků, jejich aplikaci i tak minimalizovat a použít nekorodující materiály kvůli objemové roztažnosti oxidačních procesů; utažení spar do líce nebo velmi mírně pod líc; měkká VPC malta pro pružnost a lepší přilnavost). Oproti doporučení NPÚ správní orgán upravil na výslovnou žádost investora možnost vyplnit spáry mezi stupni přeloženého schodiště uvedenou VPC maltou. Povolení této činnosti opírá správní orgán o nálezy zbytků původního spárování i fakt, že touto úpravou bude předejito zatékání a dalšímu rozestupování bloků při zimních cyklech, jakožto i estetický účín, který je v případě spárování pro danou partii lepší. Dále je třeba okomentovat záležitost týkající se vloženého základního kamene v dolním schodišťovém stupni pomyslného čela pomníku s nápisem „**ZÁKLADNÍ KÁMEN 3. III. 1928**“. Je jisté, že kámen je ve stupni vložen pevně a toto spojení nevykazuje na první pohled žádnou vadu. Bude-li tomu tak, není žádoucí uvedenou situaci nějak měnit. Pakliže by po vyjmutí stupně bylo možné s vloženým kamenem přece jen trochu manipulovat, event. byla zjištěna netěsnost spojení s možností lehkého vyjmutí, bude tak učiněno za přítomnosti zástupce Národního památkového ústavu, úz. prac. v Liberci, jakožto odborného garanta péče o věci kulturně-historické hodnoty. Je totiž možné, že vložený blok zakrývá schránu se zakládajícími dokumenty nebo jinými reáliemi z roku 1928. Tento úsudek není zcela samovolný, neboť ve Státním okresním archivu Semily je dodnes uložen klíček s označením „*ke schránce v soše Dr. Riegra*“, která ale objektivně vzato in situ nikde není. Je tedy možné, že schránka je uložena právě za základním kamenem v nejnižším čelním schodu. Dodáváme a znovu opakujeme, že v případě pevného spojení nelze s vloženým základním kamenem při stávající opravě/přesazení stupňů nic dělat. Bude-li mít vlastník zájem, je možné (mimo jiné také pro nastávající 200. výročí narození Dr. Riegra) pevný spoj uvolnit specializovaným spíše restaurátorským úkonem mimo dnes projednávané přesazení. Tato činnost bude ovšem vázána samostatným povolením - závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče se samostatnými podmínkami. Vzhledem k čistě řemeslné povaze schodů (bez nutnosti jakkoli jednotlivé stupně kamenicky opravovat, doplňovat atd.) můžeme projednávané přesazení považovat za běžný zásah nespádající pod pojem „oprava díla výtvarné povahy či díla, jež je výsledkem umělecké nebo umělecko-řemeslné práce“. K navrženým pracím tak nebude třeba najímat restaurátora s licenci Ministerstva kultury ČR podle § 14 odst. 8 památkového zákona.

Na závěr se správní orgán zabýval ještě právní stránkou tohoto závazného stanoviska v širším kontextu tak, aby byla zajištěna kontinuita v rozhodování, naplněna instituce očekávání a bylo zajištěno rozhodování v podobných věcech podobě. U všech těchto otázek dospěno k závěru, že stávající závazné stanovisko je vydáno zákonně, výrok neodporuje zavedené praxi a instituce očekávání je naplněna vrchovatě. Připomínce žadatele ohledně spárování bylo plně vyhověno.

Historická hodnota sochy resp. schodiště bude navrženými opravami při dodržení shora uvedených podmínek ovlivněna přijatelnou měrou. Výrok tohoto stanoviska vychází ze současného stavu poznání kulturně-historických hodnot, jež mají být chráněny a z účelu zákona o státní památkové péči. Zvláště bylo dbáno na to, aby závazné stanovisko bylo v souladu s obecnými požadavky státní památkové péče, kterými jsou ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, projevů tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, ochrana hodnot revolučních, historických, uměleckých, vědeckých a technických. Zřetel byl brán též na příslušné metodiky Státního památkového ústavu Praha a zkušenosti správního orgánu z průběhu jiných srovnatelných akcí. Případ byl pečlivě prozkoumán a po zvážení všech známých a výše uvedených skutečností bylo vydáno závazné stanovisko tak, jak je shora uvedeno. Pakliže nebude uplatněn opravný prostředek a dojde k porušení nebo nedodržení tohoto závazného stanoviska, lze takové jednání postihnout dle § 35 nebo 39 památkového zákona s možností sankce až do **2.000.000 Kč**.

Poučení :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podle § 149 odst. 1 správního řádu podat řádný opravný prostředek. Ten lze uplatnit pouze v rámci řízení, které v dané věci následně povede příslušný úřad dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (pokud závazné stanovisko státní pam. péče znemožňuje

příslušnému stavebnímu úřadu podání vyhovět, stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne, odvolání je možné učinit až v tomto okamžiku proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, v odvolacím řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno právě toto závazné stanovisko státní památkové péče).
Soulad stanoviska státní pam. péče s právním řádem České republiky (tzv. zákonnost) lze samostatně přezkoumat dle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu.



Mgr. Kateřina Šromová, v.r.
vedoucí odboru školství, kultury a vnějších vztahů

kulaté úřední razítko se státním znakem a textem:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
SEMILY

odbor školství, kultury
a vnějších vztahů
- 2 -



Rozdělovník

Obdrží:

- účastníci řízení podle § 27 odst. 1, písm. a) správního řádu (způsob doručení - jednotlivě):

- Město Semily, IČO 00276111, sídlem Husova ulice č.p. 82, 513 01 Semily (datová schránka č. d36bywp)

Na vědomí:

- Národní památkový ústav, úz. prac. Liberec, Jablonecká 642/23, PSČ 460 01 Liberec 1, (datová schránka č. 2cy8h6t)

Úřední oprávněná osoba: Mgr. Roman Hedvičák, pracovník OŠKVV MěÚ Semily
Mgr. Kateřina Šromová, vedoucí OŠKVV MěÚ Semily