

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ke smlouvě o dílo č. 1711493 ze dne 25. 8. 2017

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Město Benešov  
 sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
 IČO: 002 31 401  
 DIČ: CZ00231401  
 zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města  
 bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
 číslo účtu: 320035309/0800  
 (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** KOČÍ a.s.  
 se sídlem: K Lipám 132, 397 01 Písek  
 zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, statutárním ředitelem  
 IČO: 466 83 046  
 DIČ: CZ466 83 046  
 Bankovní spojení: Oberbank AG, pobočka Písek  
 číslo účtu: 7300003109/8040  
 (dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. IV odst. 6 a čl. XI odst. 2 smlouvy o dílo č. 1711493 uzavřené dne 25. 8. 2017 (dále jen „smlouva“) dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku je - souhrnný list stavby - změnové listy obsahující kalkulaci víceprací a méněprací (viz příloha č. 1 tohoto dodatku).
- 2) V důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností vznikla v průběhu provádění díla potřeba realizace dodatečných stavebních prací (víceprací) a to zřízení meziskládky zeminy, ovládnání výtahu čipem, změna zdiva za ŽB armované konstrukce, navýšení plochy dlažby v suterénu, zvýšení atiky stávající budovy, jádrové vrtání ŽB průvlaků pro instalace, změna dimenze splaškové kanalizace (dále jen „Změna předmětu díla“).  
 Skutečnosti vedoucí k nutnosti víceprací či méněprací a cenové vyčíslení Změny předmětu díla jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že Změna předmětu díla je součástí Předmětu díla zhotoveného na základě smlouvy a objednatel má vůči zhotoviteli ohledně Změny předmětu díla veškeré nároky, které pro něj ze smlouvy vyplývají ohledně Předmětu díla včetně nároků z případných vad a záruční doby.

### III.

#### Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dílo dle smlouvy bude rozšířeno o dodatečné stavební práce (dále jen "vícepráce") a zúženo o stavební práce, které nebudou realizovány (dále jen "méněpráce").

Odůvodnění, obsah a vyčíslení víceprací a méněprací je obsaženo ve změnových listech, které jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto dodatku. Ceny odpovídají cenám uvedeným v nabídce zhotovitele v předmětném zadávacím řízení, popř. pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy, zachovávají stejnou cenovou úroveň. Tyto stavební práce (vícepráce a méněpráce) nemění celkovou povahu zakázky a jejich celková hodnota nepřesahuje 15 % ceny díla tj. **tato změna není podstatnou změnou smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 zákona.**

- 2) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené navyšuje o vícepráce a snižuje o méněpráce tj.:
- vícepráce celkem: 503.656,16 Kč bez DPH,
  - méněpráce celkem: 285.894,84 Kč bez DPH,
  - hodnota změny celkem: 789.551,00 Kč bez DPH,
  - cenový rozdíl (nárůst): 217.761,32 Kč bez DPH.

Celková hodnota této změny závazku odpovídá součtu celkové ceny víceprací a méněprací a činí cca **1,90 %** původní ceny díla. Jedná se tedy o změnu závazku podle § 222 odst. 4 zákona tj. změnu, která nemění celkovou povahu zakázky a její celková hodnota nepřesahuje 15 % ceny díla. **Změny provedené podle § 222 odst. 4 zákona ve smyslu dodatku č. 1 a smlouvy o dílo činí celkem cca 0,53 % původní ceny díla.**

- 3) Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy se tedy **navyšuje o celkem 217.761,32 Kč bez DPH** a činí:
- cena dle SOD bez DPH 41.449.883,12 Kč
  - cena víceprací dle dodatku č. 1 217.761,32 Kč
  - celková cena ve znění dodatku č. 1 bez DPH 41.667.644,44 Kč
  - výše DPH 21% 8.750.205,33 Kč
  - celková cena ve znění dodatku č. 1 vč. DPH **50.417.849.77 Kč**

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 1 bude zveřejněn dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude zveřejněn ve svém plném znění, přičemž zveřejnění zajistí objednatel.  
Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.
- 5) Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 - soupis změnových listů a dotčené změnové listy obsahující kalkulaci víceprací a méněprací.

Za objednatele:  
V Benešově dne: **20 -08- 2018**



Ing. Petr Hostek, MBA  
starosta města

Za zhotovitele:  
v Písku dne: **20 -08- 2018**



Ing. Tomáš Kočí  
statutární ředitel

**KOČÍ**  
Ideálně stavět

KOČÍ a.s.  
Písek, K Upům 132  
IČO: 46683046

