

SMLOUVA
o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

1. Zlínský kraj

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený panem MVDr. Stanislavem Mišákem, hejtnanem

jako povinná osoba (dále jen „Povinný“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: K majáku 5001, 761 23 Zlín

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr., vl. 295
jednající panem Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

(dále jen „Příspěvková organizace“)

a

2. Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště

IČ: 49453866

DIČ: CZ49453866

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 1164
zastoupená panem Ing. Lubomírem Trachtulcem, předsedou představenstva

dále jen oprávněná osoba (dále jen „Oprávněná“)

3. město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ291463

zastoupené panem Mgr. Davidem Surým, místostarostou

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 7149/1 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnickém č. 7349 pro katastrální území a obec Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „služebný pozemek“). Služebný pozemek je svěřen k hospodaření Příspěvkové organizaci. Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby vodovodu umístěné v tomto pozemku (dále jen „vodovod“).

II. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch Oprávněné věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti Povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět na služebném pozemku:
 - umístění a provozování vodovodu v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku zhotovitele GEPAS - Geodetické práce a služby s.r.o. č. 5063-38a/2016 ze dne 13. 04. 2016 - břemeno A (dále jen „geometrický plán“).
 - vstup a vjezd na tento pozemek v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou vodovodu (dále jen „věcné břemeno“).
2. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněná práva z věcného břemene přijímá a Povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

III. Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence stavby vodovodu za úplatu ve výši 1.800 Kč (slovy: Jedentisiosmsetkorunčeských). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Jednorázová úhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním způsobem na základě faktury. Za datum úhrady je považováno připsání částky na účet Povinného.
3. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na Oprávněnou, jejíž přílohou bude prostá kopie všemi smluvními stranami podepsané smlouvy a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy Povinným na adresu: Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
4. Na základě této zálohové faktury uhradí Oprávněná Povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si Oprávněná uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
5. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u Povinného.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Povinný bere na vědomí, že vodovod je chráněn ochrannými pásmy dle zákona a vodovodech a kanalizacích. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu vodovodu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
2. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a zákona o vodovodech a kanalizacích a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení vodovodu a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
3. Oprávněná je povinna šetřit práva a majetek Povinného, oznámit Povinnému každý vstup na pozemek, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do

původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě.

4. Oprávněná oznámí vstup na pozemek písemným oznámením na adresu Příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
5. V případě poškození majetku je Oprávněná povinna uhradit Povinnému veškerou vzniklou škodu.
6. Oprávněná se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést pozemek na své náklady do původního stavu.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že nedodržení termínů úhrady finančních závazků z této smlouvy vyplývajících je sankcionováno úrokem z prodlení v zákonné výši.

V. Vklad do katastru

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet povinného zaslat všemi stranami podepsané smluvní dokumenty ve dvou vyhotoveních Stavebníkovi a jedno vyhotovení Oprávněné. Po jejich obdržení se Stavebník zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí a o této skutečnosti neprodleně informovat Povinného a Oprávněnou formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Povinný touto smlouvou zmocňuje Stavebníka k podepsání návrhu na zahájení řízení o vkladu věcného práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Návrh na vklad Služebnosti dle této smlouvy bude podepsán společně s touto smlouvou.
6. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním (geometrický plán, vklad služebnosti do katastru nemovitostí) nese Stavebník.
7. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Smluvní strany se dohodly, že Povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Povinným. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho po dvou obdrží Povinný, po jednom obdrží Příspěvková organizace, Oprávněný a Stavebník a jeden stejnopis bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9. Součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5063-38a/2016

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje
Datum a číslo jednací: 11. 07. 2016, č. 0570/R14/16

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Rozhodnuto orgánem města: Rada města Uherský Brod
Datum a číslo jednací: 27. 06. 2016, č. 1532/R46/16, 22. 08. 2016, 1609/R51/16

Ve Zlíně dne 17-10-2016

V Uherském Hradišti dne 07. 10. 2016

Povinný:

Oprávněná:



Zlínský kraj
MVDr. Stanislav Mišák
hejtmán



Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.
Za Ošávkou 200, Sady, 688 01 Uherský Hradiště



Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Lubomír Trachtulec,
předseda představenstva

Ve Zlíně dne 13-10-2016

V Uherském Brodě dne

05.10.2016

Příspěvková organizace:

Stavebník:

Ředitelství silnic Zlínského kraje
příspěvková organizace
K maják

Ředitelství silnic Zlínského kraje
Ing. Bronislav Malý
ředitel



město Uherský Brod
Mgr. David Surý
místostarosta

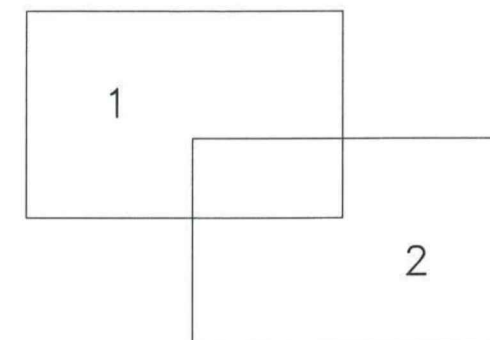
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1751/61	46	11	ostat.pl. ostat.komunikace	1751/61	30	10	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				1751/306	62	ostat.pl. silnice	2	1751/61	10001	62					
				1751/307	1	ostat.pl. silnice	2	1751/61	10001	1					
				1751/308	4	51	ostat.pl. ostat.komunikace	0	1751/61	10001	4	51			
				1751/312	5	33	ostat.pl. ostat.komunikace	0	1751/61	10001	5	33			
				1751/313	5	54	ostat.pl. silnice	0	1751/61	10001	5	54			
1751/138	2	36	ostat.pl. ostat.komunikace	1751/138	1	15	ostat.pl. ostat.komunikace		2						
				1751/309	61	ostat.pl. silnice	2	1751/138	10001	61					
				1751/311	60	ostat.pl. ostat.komunikace	2	1751/138	10001	60					
1751/140	3	08	ostat.pl. jiná plocha	1751/140	3	06	ostat.pl. jiná plocha		2						
				1751/310	2	ostat.pl. silnice	2	1751/140	10001	2					
7146/1	50	71	ostat.pl. ostat.komunikace	7146/1	50	32	ostat.pl. ostat.komunikace		0						
				7146/3	13	ostat.pl. silnice	2	7146/1	10001	13					
				7146/4	26	ostat.pl. silnice	0	7146/1	10001	26					
7149/1	1	51	ostat.pl. silnice	7149/1	1	41	ostat.pl. silnice		0						
				7149/4	4	08	ostat.pl. ostat.komunikace	0	7149/1	7349	4	08			
				7149/5	83	ostat.pl. ostat.komunikace	0	7149/1	7349	83					
				7149/6	1	ostat.pl. ostat.komunikace	0	7149/1	7349	1					
				7149/7	6	ostat.pl. ostat.komunikace	2	7149/1	7349	6					
				7149/8	4	61	ostat.pl. ostat.komunikace	0	7149/1	7349	4	61			
				7149/9	1	ostat.pl. ostat.komunikace	2	7149/1	7349	1					
				7819/1	*1)	48	ostat.pl. ostat.komunikace	7819/1	48	ostat.pl. ostat.komunikace	2			
				7819/3			1	ostat.pl. silnice	2	7819/1	10001	1			
	2	54	21		2	54	22								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle §82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1751/61 7149/1				1751/306						1751/61 7149/1	10001 7349		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ladislav Hřebeňár	Jméno, příjmení: PAVEL HARAPAT
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1622/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 07. 04. 2016 Číslo: 111/2016	Dne: 30. 9. 2016 Číslo: 156/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: CEPAS - Geodetické práce a služby s.r.o. tř. T. G. Masaryka 496, 738 01 Frydek-Místek IČO: 29455901 gepas@email.cz	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5063-38a/2016	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod Ing. Martina Fojtíková PGP-179/2016-742 2016.04.08 09:34:31 CEST	
Okres: Uherské Hradiště		
Obec: Uherský Brod		
Kat. území: Uherský Brod		
Mapový list: Uherské Hradiště 0-3/42 Uherský Brod 9-3/31, 9-3/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

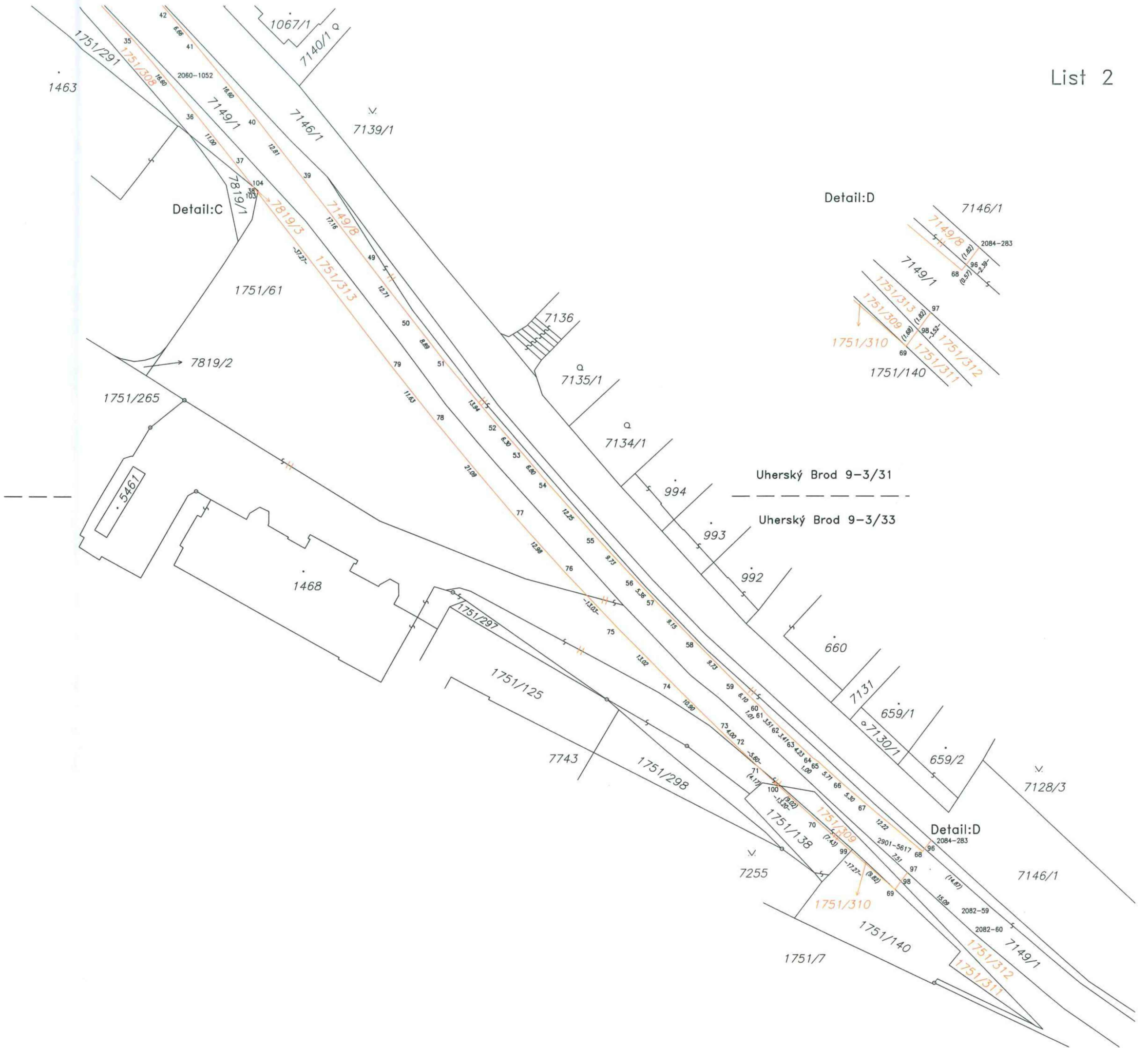
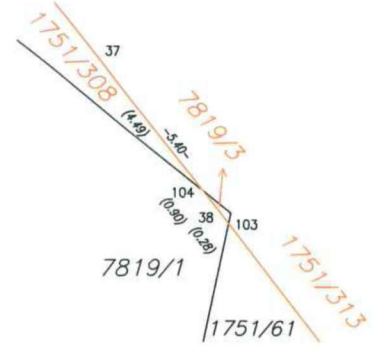
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2060-1033	524945.10	1187359.62	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1034	524950.98	1187365.18	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1040	524940.17	1187374.95	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1052	524887.20	1187429.97	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1073	524972.28	1187340.61	3	sloupek plotu
2060-1078	524963.17	1187349.08	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1080	524960.74	1187358.97	3	hrana obrubníku
2060-1088	524953.96	1187353.48	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2082-59	524748.90	1187569.08	3	
2082-60	524751.82	1187573.38	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2084-283	524758.97	1187557.83	3	dočasně kolík, ohrožen stav. činností
2120-6	525024.90	1187339.52	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2901-5617	524768.62	1187558.23	6	barva
2901-7484	525058.81	1187315.94	6	sloupek plotu
2901-8318	524888.96	1187417.59	6	barva
3431-19	525027.65	1187341.16	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
4741-19	525057.78	1187328.40	3	hrana obrubníku
4741-21	525045.67	1187332.34	3	hrana obrubníku
1	525052.84	1187321.07	3	
2	525050.45	1187322.11	3	
3	525041.40	1187324.84	3	
4	525020.88	1187331.11	3	
5	525010.98	1187333.64	3	
6	524996.91	1187337.19	3	
7	524980.00	1187341.46	3	
8	524972.37	1187343.86	3	
9	524963.46	1187347.63	3	
10	524954.85	1187352.39	3	
11	524949.50	1187356.17	3	
12	524943.46	1187361.19	3	
13	524937.01	1187367.30	3	
14	524956.68	1187361.40	3	
15	524958.74	1187360.13	3	
16	524965.04	1187357.07	3	
17	524976.48	1187353.41	3	
18	524987.03	1187350.43	3	
19	525005.43	1187345.68	3	
20	525016.66	1187342.83	3	
21	525047.64	1187331.59	3	
22	525053.38	1187329.74	3	
29	524952.02	1187364.50	3	
30	524949.60	1187366.29	3	
31	524944.63	1187370.50	3	
32	524938.33	1187376.65	3	
33	524930.23	1187385.09	3	
34	524921.56	1187394.12	3	
35	524894.30	1187423.30	3	
36	524883.56	1187435.96	3	
37	524876.62	1187444.50	3	
38	524873.26	1187448.72	3	
39	524865.30	1187446.82	3	
40	524873.22	1187436.76	3	
41	524883.87	1187424.04	3	
42	524888.16	1187418.94	3	
43	524897.45	1187408.48	3	
44	524900.42	1187405.27	3	
45	524903.53	1187402.08	3	
46	524908.03	1187397.39	3	
47	524920.30	1187384.62	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

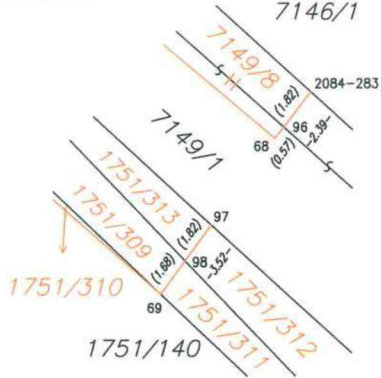
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
48	524933.39	1187371.02	3	
49	524854.69	1187460.30	3	
50	524846.82	1187470.28	3	
51	524841.32	1187477.29	3	
52	524832.33	1187487.93	3	
53	524828.14	1187492.63	3	
54	524823.76	1187497.83	3	
55	524815.65	1187507.00	3	
56	524809.04	1187514.14	3	
57	524805.32	1187518.03	3	
58	524798.92	1187524.58	3	
59	524792.07	1187531.45	3	
60	524787.71	1187535.70	3	
61	524787.09	1187536.51	3	
62	524784.55	1187538.93	3	
63	524782.07	1187541.25	3	
64	524778.97	1187544.12	3	
65	524778.13	1187544.66	3	
66	524773.87	1187548.46	3	
67	524769.85	1187551.91	3	
68	524760.43	1187559.73	3	
69	524765.13	1187566.08	4	
70	524778.16	1187554.78	3	
71	524787.93	1187545.90	3	
72	524792.02	1187542.06	3	
73	524794.91	1187539.31	3	
74	524802.69	1187531.67	3	
75	524811.86	1187522.41	3	
76	524820.80	1187512.93	3	
77	524829.44	1187503.25	3	
78	524843.05	1187487.15	3	
79	524850.30	1187478.06	3	
92	524965.79	1187346.64	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
93	524946.59	1187358.59	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
94	524944.07	1187360.68	6	barva
95	524893.76	1187412.63	6	barva
96	524760.08	1187559.27	6	
97	524763.04	1187563.26	6	barva
98	524764.13	1187564.73	4	průsečík
99	524772.55	1187559.65	4	průsečík
100	524784.84	1187548.71	4	průsečík
103	524873.09	1187448.94	3	průsečík
104	524873.82	1187448.02	3	průsečík
105	524916.42	1187399.62	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
106	524950.43	1187365.68	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
107	525025.25	1187339.73	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
108	525021.52	1187341.08	3	
109	525018.47	1187342.18	3	
110	525018.03	1187342.34	3	
111	525016.13	1187342.97	3	
116	525013.58	1187332.98	3	
117	525015.52	1187332.48	3	
118	525016.64	1187332.19	3	
119	525019.75	1187331.40	3	
120	525021.22	1187339.45	3	průsečík
121	525018.14	1187340.39	3	průsečík
124	525015.66	1187341.15	3	průsečík
125	525017.58	1187340.57	3	průsečík

Detail:C



Detail:C

Detail:D



Detail:D

