

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely tyto:

**I.
Smluvní strany**

Město Poděbrady

sídlo:	Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
zastoupené ve věcech smluvních:	
zastoupené ve věcech technických:	
IČ, DIČ:	00239640, CZ00239640
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „**Objednatel**“)

a

OTTA-vzduchotechnika a klimatizace s.r.o.

sídlo:	Lázeňská 1109, 289 12 Sadská
zastoupena:	
IČ, DIČ:	28486480
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
ID datové schránky:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně v textu též „Smluvní strany“)

tuto

Smlouvu o dílo

**I.
Předmět smlouvy**

- 1.1** Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje zhotovit Objednateli dílo, včetně provedení odborné instalace, uvedené v bodě 1.2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo dle bodu 3.1 této Smlouvy.
- 1.2** Dílem se v této Smlouvě rozumí klimatizační zařízení pro prostory zasedací místnosti č. 8, kanceláří starosty a místostarosty a sekretariátu dle cenové nabídky č. 29607789735B v příloze č. 1 a dle cenové nabídky č. 29607789730BA v příloze č. 2.

**II.
Lhůta a místo plnění**

- 2.1** Dílo, včetně instalace bude Zhotovitelem řádně dodáno a zprovozněno ve dvou etapách:
1. etapa - kanceláře starosty, místostarosty a sekretariát nejpozději do **20. 8. 2018**
2. etapa – zasedací místnost č. 8 nejpozději do **30. 9. 2018**.
- 2.2** Místem plnění je **Městský úřad Poděbrady** – zasedací místnost č. 8, sekretariát a kanceláře starosty a místostarosty.

III.

Povinnosti Zhotovitele

- 3.1 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění, která jej opravňují ke zhotovení díla.
- 3.2 Zhotovitel je povinen:
- předat dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy,
 - dbát pokynů Objednatele, udržovat na místě instalace pořádek a čistotu,
 - při instalaci díla dodržovat hygienické a požární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení,
 - jako původce odpadů naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými při instalaci díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních souvisejících předpisů,
 - nepřekročit hlučnost a prašnost dle platných ČSN a hygienických předpisů,
 - být si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při instalaci díla a že se této povinnosti nemůže zprostit,
 - provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob k provádění díla, byť jeho dílčí činnosti, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle ujednání v této Smlouvě, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si od něj písemný souhlas k jejich použití.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí: **326.119,- Kč bez DPH**.
- 4.2 Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být překročena v souvislosti s nepředvídanými vícenáklady, či náklady spojené s odkrytím potrubních tras, elektroinstalace atd. Vícenáklady budou specifikovány písemnou formou, cenovou nabídkou a odsouhlaseny Objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele, včetně nákladů na dodání díla, instalaci na místě plnění, uvedení do provozu, zprovoznění díla, likvidace odpadů a úklidu místa instalace.
- 4.3 Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy.
- 4.4 Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli po ukončení každé dílčí etapy, a to na částku **101.071,- Kč** po ukončení I. etapy a na částku **225.048,- Kč** po ukončení II. etapy. Nedílnou součástí faktury je předávací protokol potvrzený na důkaz správnosti dodávky Objednatelem. Faktura bude předána Objednateli do 7 pracovních dnů od potvrzení předávacího protokolu.
- 4.5 Faktura musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle občanského zákoníku, dále náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje či nebude obsahovat veškeré náležitosti uvedené v předchozím bodu, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti vrátit zpět Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení s jejím zaplacením. Po doručení opravené či doplněné faktury Objednateli začíná plynout nová lhůta její splatnosti.
- 4.7 Splněním termínu platby, se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy platba byla odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.8 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

V.

Přechod vlastnických práv, záruky, reklamace

- 5.1 O předání provedeného díla Zhotovitelem a převzetí provedeného díla Objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 5.2 Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
- 5.3 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této Smlouvy, tj. potvrzením předávacího protokolu. Stejným okamžikem přechází na objednatel i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.
- 5.4 Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní a včasné zhotovení díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovení vadného díla je považováno za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu záruku 36 měsíců na kompletní dílo.
- 5.6 Případnou reklamaci dodaného zboží musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v bodě 5.5 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady zboží v co nejkratším termínu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá v plné výši Objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností, včetně škody způsobené vadným plněním a za škodu vzniklou při převzetí díla.

VI.

Ukončení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 6.1 Smluvní vztah vzniklý na základě této Smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy Objednatelem, v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 6.2 V případě skončení smluvního vztahu některým ze způsobů uvedených v bodě 6.1 této Smlouvy se smluvní strany zavazují protokolárně vypořádat své závazky, a to včetně otázky odpovědnosti za vady k dodanému zboží.
- 6.3 Odstoupením od smlouvy nevzniká Zhotoviteli nárok na náhradu škody.

VII.

Sankce

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu pro případ:
 - nedodržení smluveného termínu dokončení a předání díla dle podmínek této smlouvy, a to ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Objednatel zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu pro případ:
 - prodlení s placením faktury za dokončení a předání díla dle podmínek této smlouvy ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.
- 7.2 Splatnost smluvních pokut je 14 dní od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost

platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatele jejich zápočet.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Případné reklamace a spory z této Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírnou cestou. Nepodaří-li se spor vyřešit smírnou cestou, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele. Zároveň je vyloučeno použití rozhodčího řízení.
- 8.3 Pokud je v této Smlouvě uvedena povinnost písemného sdělení, je tím rozuměno doručení písemnosti poštovní cestou, doručení do datové schránky nebo e-mailem.
- 8.4 V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, bude dodavatel vybrán na základě tohoto zadávacího řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy.
- 8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.7 Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených a řádně podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 8.9 Tato Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a dvě Objednatel.

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrady č. 589/2018 ze dne 27. 6. 2018

V Poděbradech dne23.7.2018.....

V Sadské dne20.8.2018.....

