



02/M/18/13

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: ul. Kojetická 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice

IČ: 002 37 108

DIČ: CZ00237108

bankovní spojení

číslo účtu

zastoupené starostkou města: **Mgr. Lenkou Mrzilkovou**

(dále jen prodávající)

a

2. Ivan Maleta, datum narození [redacted] 1969

bytem [redacted] Neratovice

3. Svitlana Maleta [redacted] 1973

bytem [redacted] Neratovice

(dále jen kupující)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Neratovice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku – ostatní plocha p. č. 378/4 zapsaného na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro Město Neratovice a k. ú. Neratovice dle § 1 zákona č. 172/91 Sb. O přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

II.

Geometrickým plánem č. 2065-311/2018, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku dne 01. 06. 2018 byl od pozemku – ostatní plochy p. č. 378/4 oddělen díl o výměře 115 m², který dostal nové označení ostatní plocha p. č. 378/11 k. ú. Neratovice.

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

III.

Město Neratovice nyní prodává touto smlouvou pozemek – ostatní plocha p. č. 378/11 o výměře 115 m² k. ú. Neratovice se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu 72.025,- Kč (Sedmdesát dvatřicet pět korun českých) do společného jmění manželů

Ivana a Svitlany Maletových a ti za tuto dohodnutou kupní cenu shora uvedený pozemek kupují.

IV.

Dohodnutou kupní cenu 72.025,- Kč se zavazují oba kupující společně a nerozdílně zaplatit prodávajícímu městu, nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu smlouvy všemi účastníky tak, že celou tuto částku poukáží na účet Města Neratovice – Městský úřad vedený u České spořitelny, pobočka Neratovice, číslo účtu [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE], konstantní symbol [REDAKCE], s čímž prodávající souhlasí.

V.

V případě prodlení s uhrazením dohodnuté kupní ceny se sjednává smluvní pokuta (dle § 2048 občanského zákoníku) 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z nesplacené částky za každý den prodlení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčena povinnost kupujícího, zaplatit kupní cenu prodávajícímu, nedojde-li k situaci předvídané v odst. dva tohoto článku.

V případě, že kupující nezaplatí prodávajícímu Městu Neratovice dohodnutou kupní cenu 72.025,- Kč ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, se smlouva, ve smyslu rozvazovací podmínky dle ust. § 548 odst. 2 věty druhé občanského zákoníku ruší a kupující jsou povinni, do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy převést vlastnické právo k předmětnému pozemku zpět na prodávajícího, jestliže již vlastnické právo bylo příslušným katastrálním úřadem ve prospěch kupujícího, zapsáno. Nebude-li zapsáno, resp. nebude-li skončeno vkladové řízení, je prodávající oprávněn, vzít návrh na povolení vkladu vlastnického práva zpět. Povinnost kupujícího zde uvedená, se zajišťuje smluvní pokutou ve výši rovnající se kupní ceně. Na smluvní pokutu se jinak vztahují obdobně ustanovení o smluvní pokutě uvedené výše v odstavci jedna tohoto článku.

Nastane-li předmětným ustanovením předvídaná situace, povinnost úhrady kupní ceny zaniká, avšak právo na smluvní pokutu (a povinnost tuto kupujícím uhradit) trvá i po zrušení smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy došlo k porušení smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu újmy (škody), jestliže tato prodávajícímu porušením smluvních a právních povinností kupujícím vznikne.

Prodávající i kupující s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté kupní ceny plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy kupní smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, v co nejkratším termínu po zaplacení kupní ceny.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající.

Smluvní strany se dohodly, že nedojde-li k nabytí vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího nejpozději do 5 (pěti) měsíců ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího, odešle prodávající kupní cenu do 7 (sedmi) pracovních dnů od marného

uplynutí výše uvedené lhůty na účet, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena – vyjma věcného břemene zapsaného v části C listu vlastnictví na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene V-4419/2011-206 ze dne 17. 8. 2011, právní účinky ke dni 7. 9. 2011, Smlouvy o zřízení věcného břemene V-1981/2012-206 ze dne 11. 4. 2012, právní účinky ke dni 25. 4. 2012 a Smlouvy o zřízení věcného břemene V-4223/2014-206 ze dne 20. 5. 2014, právní účinky ke dni 27. 5. 2014 a že mu nejsou známy žádné další vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašují, že je jim stav kupovaného pozemku dobře znám a že ho v tomto stavu kupují a zároveň prohlašují, že se vzdávají ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Občanský zákoník, práv z vadných plnění.

VIII.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 7. 2. 2018, č. usn. 1/9.4/2018, prodej výše uvedeného pozemku. Záměr prodeje byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn na úředních deskách v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

IX.

Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí kupující.

X.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

XI.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k prodávané nemovitosti vznikne kupujícím dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na katastrální úřad.

Poté se na příslušném LV pro město Neratovice a k. ú. Neratovice vyznačí do společného jmění manželů Ivana a Svitlany Maletových pozemek uvedený v Čl. III. této smlouvy.

XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, nikoliv v tísní a podle jejich pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

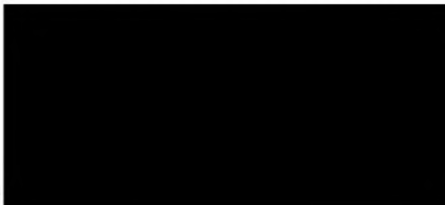
V Neratovicích
dne **22 -08- 2018**

.....


Město Neratovice
zast. Mgr. Lenkou Mrzilkovou



V Neratovicích **22 -08- 2018**
dne

.....


Ivan Maleta

.....


Svitlana Maleta





Seznam souřadnic (S- JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN
 X Y X Y Poznámka

K.Ú.	Nerovnice (7035677)	X	Y	Kód kv.	Poznámka
1	732933,02	1024629,21	3	3	roh plotu
2	732941,74	1024627,72	3	3	plotový sloupek
3	732943,82	1024639,96	3	3	plotový sloupek
4	732946,39	1024651,45	3	3	rozhraní plotu
5	732945,79	1024653,25	3	3	roh plotu
6	732936,51	1024659,31	3	3	plotový sloupek
7	732947,22	1024651,36	3	3	plotový sloupek
8	732946,76	1024652,60	3	3	plotový sloupek
9	732946,04	1024653,82	3	3	roh plotového pilíře
10	732946,69	1024650,91	3	3	roh budovy
9055-70	732936,54	1024653,42	3	3	roh budovy
9055-73	732934,52	1024639,88	3	3	roh budovy
9055-75	732935,28	1024644,98	3	3	roh budovy
9055-455	732935,04	1024650,10	3	3	roh budovy
9055-491	732933,00	1024629,09	3	3	roh budovy
9055-491	732933,86	1024635,11	3	3	roh budovy
9055-491	732938,24	1024655,37	3	3	roh budovy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										Katastru nemovitostí	Dřívější poz. evidenci		ha		m ²
378/4	35	99	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace	378/4	32	56	<u>ostat.pl.</u> ostat. komunikace		2						
				378/9	1	01	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	378/4		10001	1	01	
				378/10	1	27	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	378/4		10001	1	27	
				378/11	1	15	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		2	378/4		10001	1	15	
	35	99			35	99									

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Pro: rozdělení pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Lenka Krejsová	Jméno, příjmení: <i>Ing. LENKA KREJSOVÁ</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2586/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2586/12</i>
	Dne: 22.5.2018 Číslo: 326/2018	Dne: <i>6.6.2018</i> Číslo: <i>377/2018</i>
	Naléhavostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: TESAŘÍK a FRANK, geodetické práce, s.r.o. tel. 315 683 135 U Stadionu 467, Neratovice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2065-311/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Ing. Monika Aubrechtová PGP-802/2018-206 2018.06.01 11:00:06 CEST	
Okres: Mělník		
Obec: Neratovice		
Kat. území: Neratovice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 3-2/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz poznámka v s.s.</i>		