

02/M/18/11

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli:

Město Neratovice

se sídlem Kojetická č. p. 1028, Neratovice, 277 11 Neratovice,

IČ: 00237108, DIČ: CZ00237108,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupené: **Mgr. Lenkou Mrzilkovou**, starostkou města

(dále jen „**Prodávající**“)

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

pod sp. zn. B 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035,

bankovní spojení: [REDAKCE]

zasílací adresa pro doručování faktur: 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava,

zastoupená: **Ing. Petrem Přibylem, DiS.**, vedoucím odboru SEM Sítě Střed, na základě

pověření č.: [REDAKCE]

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 2018/0426

číslo: KSK/4046/2018, č. projektu: IE-12-6008945

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a po bedlivém zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

pozemku: stavební parc. č. 674/2 o výměře 48 m², katastrální území Neratovice, jehož součástí je budova bez č. p./č. e., způsob využití budovy: stavba technického vybavení.

Nemovité věci se nachází v obci Neratovice, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na listu vlastnictví č. 10001 (dále společně jen „**Převáděné nemovité věci**“).

2. Prodávající dále prohlašuje, že Převáděné nemovité věci řádně nabyl od předchozího vlastníka Převáděných nemovitých věcí a vlastnického právo Prodávajícího k Převáděným nemovitým věcem bez jakékoliv mezery navazuje na dosavadní zápisy vlastnických práv předchozích vlastníků k Převáděným nemovitým věcem v katastru nemovitostí.

3. Prodávající prohlašuje, že jeho právo s Převáděnými nemovitými věcmi volně nakládat není nijak omezeno. Prohlašuje rovněž, že na Převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, zástavní, nájemní práva ani jiná práva třetích osob, a to ani jako práva váznoucí na věci hromadné, do níž Převáděné nemovité věci případně náleží. Prohlašuje dále, že vyjma vad přesně specifikovaných v této smlouvě na Převáděných nemovitých věcech neváznou žádné podstatné faktické či právní vady, které by znemožňovaly, nebo podstatně omezovaly užívání Převáděných nemovitých věcí v souladu s účelem jeho užívání podle této smlouvy, nebo by byly na překážku platnému a účinnému uzavření této smlouvy, že nedošlo k uzavření jakékoliv smlouvy, na základě které by mohlo dojít ke vzniku práv třetích osob k Převáděným nemovitým věcem a že nebylo zahájeno či nehrozí soudní (včetně insolvenčního), rozhodčí či správní řízení; které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo naplnění jejího účelu, spočívajícím v nerušeném výkonu vlastnického práva Kupujícím.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
5. Prodávající dále prohlašuje, že záměr prodat Převáděné nemovité věci byl zveřejněn od 12. 3. 2018 do 28. 3. 2018 dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a schválen zastupitelstvem obce dne 28. 3. 2018 podle § 85 písm. a) zákona o obcích.

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje Převáděné nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím v hranicích, v jakých Prodávající Převáděné nemovité věci dosud užíval, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 7263/11/2017 ze dne 9. 11. 2017 vypracovaným Ing. Miroslavem Havrancem ve výši **414.700,- Kč** (slovy: čtyřistačtrnáctisíc sedmset Kč).
2. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH, DPH ke kupní ceně proto uplatněno nebude.

Smluvní strany si ujednaly, že Kupující je povinen dále uhradit Prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu č.: 2024-323/2017 od společnosti Tesařík a Frank, geodetické práce s.r.o. ve výši 6.050,- Kč bez DPH (slovy: šesttisíc padesát korun).

3. Smluvní strany se dohodly, že Kupující Převáděné nemovité věci kupuje bez jakýchkoliv dluhů na věci případně váznoucích. Za účelem vyloučení převodu dluhů s věcí smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Účelem nabytí vlastnického práva Kupujícího k Převáděným nemovitým věcem je umožnění jejího užívání z důvodu umístěného distribučního zařízení – trafostanice **Neratovice-Kulturní dům ME_0959** na pozemku st. p.č. 674/2 v k.ú. Neratovice v rámci distribuční soustavy provozované Kupujícím.

III. Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu uhradit kupní cenu do 30 dnů od oboustranného podpisu kupní smlouvy, před vlastním podáním návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Kupní cena bude uhrazena na účet Prodávajícího vedený u [REDACTED] číslo [REDACTED]
2. Pokud bude Kupující v prodlení s uhrazením dohodnuté Kupní ceny, zaplatí Prodávajícímu na smluvní pokutě zároveň s Kupní cenou 1 % (slovy: jedno procento) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že Kupující nezaplatí Prodávajícímu celkovou dohodnutou Kupní cenu **420.750,- Kč** ani do 30 dnů po uplynutí doby splatnosti, má Prodávající právo od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že právo na smluvní pokutu vzniklé do dne odstoupení Prodávajícímu od této smlouvy zůstává zachováno a Kupující je povinen ji zaplatit do 7 dnů ode dne, kdy mu bude odstoupení od smlouvy doručeno. Dnem jeho odstoupení se tato kupní smlouva od počátku ruší.
4. Smluvní pokutou není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé prodlením Kupujícího s plněním smluvní pokutou zajištěného závazku, ani škody vzniklé oprávněným odstoupením od této smlouvy Prodávajícím.
5. Zánikem práv a povinností ze smlouvy odstoupením Prodávajícího ve smyslu Čl. III. odst. 3. této smlouvy vzniká Kupujícímu povinnost, převést převáděný pozemek zpět na Prodávajícího, a to ve lhůtě 90 dnů ode dne jejího zrušení. Nesplní-li Kupující tuto svoji povinnost v uvedené lhůtě, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupní ceny uvedené v Čl. II. odst. 1. této smlouvy. Pro smluvní pokutu a další právní (smluvní) povinnosti s touto spojenou, platí jinak obdobně ustanovení odst. 4. tohoto článku.

IV. Ostatní ujednání

1. Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Převáděné nemovitě věci převedl na třetí osobu či třetí osoby nebo je jakkoliv zatížil nebo jakkoliv snížil jejich hodnotu.
2. Prodávající prohlašuje, že na Převáděných nemovitých věcech neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena, nájemní či pachtovní práva ani jakákoli jiná práva třetích osob ani žádné jiné vady. Kupující prohlašuje, že mu je právní i faktický stav Převáděných nemovitých věcí znám a že je v tomto stavu kupuje.
3. Vlastnické právo k Převáděným nemovitým věcem přechází na Kupujícího provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany však berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího uzavření.

4. Smluvní strany si sjednávají, že vedle případů, kdy je smluvní strana oprávněna odstoupit od smlouvy podle občanského zákoníku, je každá ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že některé prohlášení druhé smluvní strany učiněné v této smlouvě (zejména prohlášení dle Čl. IV. odst. 2.) se ukáže jako nepravdivé. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, poruší-li Prodávající závazek sjednaný v Čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Smluvní strana, která poskytla nepravdivé prohlášení nebo porušila sjednaný závazek, se zavazuje vypořádat na své náklady a bezodkladně všechny dluhy a následky vzniklé v této souvislosti, které vzniknou druhé smluvní straně, a nahradit druhé smluvní straně veškerou vzniklou škodu.
5. Pro stranu, která porušila sjednaný závazek nebo poskytla nepravdivé prohlášení, rovněž v takovém případě platí povinnosti uvedené v odst. 3. až 5. Čl. III. této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to i tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze uzavřít ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
4. Poté, co bude na základě této smlouvy vloženo vlastnické právo Kupujícího do katastru nemovitostí, nelze provádět změny v jejích podstatných náležitostech.
5. Prodávající tímto zmocňuje Kupujícího, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

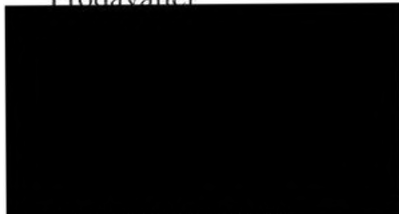
6. Daň z nabytí nemovitých věcí se aplikuje dle platného znění zákonného opatření č. 340/2013 Sb. Poplatky za ověření podpisů, poplatky banky, případně náklady právního zastoupení si každá strana nese sama.

7. Smluvní strany potvrzují, že hodnota vzájemných plnění není k sobě vzájemně v hrubém nepochybně.
8. Fyzické osoby prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu za příslušnou stranu, kterou zastupují, uzavřít.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb., o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření. ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Nehledě k předchozí větě uděluje společnost ČEZ Distribuce, a.s. městu Neratovice souhlas se zveřejněním této smlouvy v předmětném registru a zavazuje se, poskytnout pro účely zveřejnění veškerou nezbytnou součinnost.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
11. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající obdrží tři vyhotovení této smlouvy. Jedno další vyhotovení smlouvy je určeno k podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a tento stejnopis proto pro účely podání návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděným nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího přebírá Kupující.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy ovlivnit.

V Neratovicích dne 22-08-2018

V Příbrami dne 13.8.2018

Prodávající



Město Neratovice
Mgr. Lenka Mrzilková
starostka

Kupující



CEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petr Příbyl, DiS.
vedoucí odboru SEM Síť Střed

