

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě, kterou uzavřely dne 8.4.2016

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 002 74 046, DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových nebytových prostor
Ing. Ivanou Srbovou
jako pronajímatel

a

Galerie Café Pardubice s.r.o.

sídlo 28. října 152, 535 01 Přelouč
IČ 066 01 596, DIČ CZ06601596
zastoupená jednatelem Patrikem Holečkem, dat. nar.
Bytem , 535 01 Přelouč
jako nájemce

Na základě žádosti nájemce a rozhodnutím Rady města Pardubic ze dne 23.7.2018 č. usnesení R/8465/2018 se mění nájemní smlouva následovně:

Mění se odst.2 a 3 čl.II Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

2. Vzhledem ke skutečnosti, že obě smluvní strany jsou plátcí DPH, bude nájemné dle odstavce 1 tohoto článku podléhat zdanění daní z přidané hodnoty sazbou platnou pro daný kalendářní rok podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Platby nájemného bude pronajímatel přijímat na účet u Komerční banky, a.s. číslo xxxxxxxxxxxxxxxx pod variabilním symbolem 112975322. Rozpis výpočtu nájemného je uveden ve výpočtovém listě, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Rozpis základu daně a DPH v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH je uveden v pronajímatelem vystaveném splátkovém kalendáři, který plní funkci daňového dokladu.

Přílohou č. 1 je příloha č. 1 tohoto dodatku.

Mění se znění odst. 1 čl. IV Doba nájmu a skončení nájmu

1. Doba nájmu se sjednává na dobu určitou 10 let, s tím, že nájemce má opční právo na prodloužení sjednané doby nájmu o 5 let, které musí uplatnit nejpozději jeden rok před jejím skončením.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 8.4.2016.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.
3. Tento dodatek je vypracován v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
4. Smluvní strany tohoto dodatku prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jeho uzavření, platí, že je zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
7. Pro případ, kdy je v uzavřeném dodatku uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že dodatek bude uveřejněn bez podpisů.
8. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by dodatek obsahoval údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana Galerie Café Pardubice s.r.o. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Další ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 23.7.2018, číslo usnesení R/8465/2018

Vyvěšeno dne 27.6.2018

Svěšeno dne 13.7.2018

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
Galerie Café Pardubice s.r.o.
zast.
jednatel

Příloha č.1: Výpočtový list