

Smluvní strany:

město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem Týn nad Vltavou, nám. Míru 2, PSČ 375 01
zastoupené Ing. Pavlou Fraňkovou – místostarostkou města
bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

jako budoucí stavebník a vlastník veřejné infrastruktury (dále jen město)

a

RICHMONT - CZ a.s., IČ: 26045010

se sídlem: Kolodějská 507, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupená Ing. Josefem Boháčem, předsedou představenstva
vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. B 1246

jako žadatel o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, (dále jen žadatel)

uzavřely dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. Zákon občanský zákoník a v souladu s § 88 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Plánovací smlouvu č. 2018O0125

(dále též „smlouva“)

I.

Žadatel má záměr realizovat skladovou halu se zázemím, která bude umístěna na pozemku p. č. 2051/1, v kat. území Týn nad Vltavou ve vlastnictví *žadatele*.

II.

Předmětem této smlouvy je závazek **města** a žadatele projekčně připravit a následně vybudovat v dotčeném území na pozemku p. č. 2052/1 v kat. území Týn nad Vltavou stavbu I. etapy veřejné infrastruktury v níže dohodnutém rozsahu a termínu tak, aby mohla být *žadatelem* využívána jako příjezd k jeho pozemku uvedeného v čl. I..

III.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Jde o realizaci stavby nové obslužné/účelové komunikace, chodníku, zdravotně technických sítí (kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod), na pozemku p. č. 2052/1 v kat. území Týn nad Vltavou navazující na dokončenou páteřní místní komunikaci (předání a převzetí I. etapy proběhlo dne 06.09.2017) v místě hranice s pozemkem p. č. 2052/2 (stávající křižovatka) a končící hranicí s pozemkem p. č. 2051/4 (stávající areál SÚS Jihočeského kraje), vše v souladu s územní studií „Týn nad Vltavou, průmyslová zóna JIH“ ze dne 21.12.2016 zpracované Atelierem Kobera s.r.o.
2. I. etapa stavby je vymezena od hranice s pozemkem p. č. 2052/2 (stávající křižovatka), cca 90 m do místa sjezdu na pozemek p. č. 2051/1, který je v majetku žadatele (situační náčrt je přílohou této smlouvy), bude též samostatně vymezena v projektu pro stavební povolení a její realizace samostatně stavebně povolena.

IV.

Finanční podíl města

Město se zavazuje pořídit dokumentaci pro územní rozhodnutí a ve své režii zajistit na předmětnou veřejnou infrastrukturu, uvedenou v čl. III. odst. 1. územní rozhodnutí.

V.

Finanční podíl žadatele

Žadatel se zavazuje na své náklady a ve své režii zajistit dokumentaci pro stavební povolení I. etapy specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy a na své náklady a ve své režii I. etapu veřejné infrastruktury vybudovat a zkolaudovanou nebo uvedenou do zkušebního provozu úplatně převést městu k provozování. Tato dokumentace bude poté převedena městu jako nedílná součást stavby I. etapy.

VI.

Stanovení termínu, do kterého je žadatel povinen veřejnou infrastrukturu vybudovat

1. Veřejnou infrastrukturu (I. etapu), specifikovanou v čl. III. odst. 2. této smlouvy a v souladu s územní studií „Týn nad Vltavou, průmyslová zóna JIH“ ze dne 21.12.2016 zpracovanou Ateliérem Kobera s.r.o. a s územním rozhodnutím dle odst. IV., se žadatel zavazuje zajistit vybudovat v termínu do 31.12.2019.

VII.

Závazek žadatele

Žadatel se zavazuje, že infrastrukturu vybuduje nebo zajistí vybudovat v rozsahu specifikovaném v čl. III. odst. 2. této smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o zkušebním provozu mohla být bez omezení užívána či provozována. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemku 2052/1, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.

VIII.

Závazek žadatele k předání stavby veřejné infrastruktury městu a k jejímu provozování

1. Žadatel se zavazuje úplatně převést městu stavbu I. etapy veřejné infrastruktury do majetku, v rozsahu předmětu smluvního vztahu specifikovaného v čl. III. odst. 2. této smlouvy za cenu prokazatelně vynaložených nákladů spojených s její přípravou (projektová dokumentace pro stavební povolení) a výstavbou, a to nejpozději do 24 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k užívání nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu I. etapy veřejné infrastruktury, nejdříve však po vydání kolaudačního souhlasu k užívání nebo vydání rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavby skladové haly uvedené v čl. I. smlouvy.
2. Bude-li veřejná infrastruktura (I. etapa) žadatelem městu převedena, je město počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy nebo protokolárního převzetí povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou realizací veřejné infrastruktury spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.). Do doby převodu veřejné infrastruktury na město, zajišťuje si práva a povinnosti s tím spojená svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost žadatel.

IX.

Závazek města k převzetí zbudované infrastruktury a k jejímu provozování

Město se zavazuje zajistit převzetí a napojení veřejné infrastruktury (komunikace, vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace) s odkazem na článek VIII. této smlouvy a to bez zbytečného prodlení.

X.

Ostatní infrastruktura

Napojení na ostatní technické infrastruktury (např. energetické vedení) si zajišťuje svým jménem, nákladem a na svojí odpovědnost sám žadatel s příslušnými vlastníky, správci nebo provozovateli.

XI.

Ostatní ujednání

Město k této smlouvě v souladu s Přílohou č. 13 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. přikládá:

- a) snímek katastrální mapy s vyznačením rozsahu stavby I. etapy na pozemku p. č. 2052/1 v kat. území Týn nad Vltavou,
- b) část dokumentace z ÚS Průmyslové zóny JIH, Týn nad Vltavou k navrhované nové veřejné infrastruktuře,
- c) odborný odhad nákladů na provedení na vybudování nové veřejné infrastruktury,
- d) doklady o právech města k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu s zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 803/2017 ze dne 18.12.2017 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží: žadatel po dvou a město po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
7. Město se zavazuje, že údaje poskytnuté mu žadatelem budou využity pouze v souladu s zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.
8. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Týně nad Vltavou, dne.....

za město Týn nad Vltavou:

za žadatele:

.....
Ing. Pavla Fraňková
místostarostka města

.....
Ing. Josef Boháč
předseda představenstva