

SMLOUVA O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU 1072/2014

SMLOUVA
2014/00065

uzavřená dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi těmito smluvními stranami:

Město Poděbrady, nám. Jiřího 20/1, 29001 Poděbrady 1

IČ: 00239640, DIČ: CZ00239640

zastoupené: [redacted] starostou města.....

dále jen „propachtovatel“

a

Poděbradská blata, a.s., se sídlem Kouty 50, 290 01 Poděbrady

IČO 25618466; DIČ CZ25618466

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 5005

jejíž jménem jedná [redacted] - předseda představenstva a

[redacted] - člen představenstva

dále jen „pachtýř“

Příloha ke smlouvě č. 1072 / 2014

Město Poděbrady, r.č.: 00239640, bytem: nám. Jiřího 20/1, 29001 Poděbrady

Identifikace pozemků									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Přísluš. vým. [ha]	Nájem Kč	Přípočet
Poděbrady	3404	3004 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0295	1 / 1	0,0295	85,00	0,00
Poděbrady	3404	3031 / 0 (4)	PK	orná půda	1,3477	1 / 1	1,3477	3903,00	0,00
Poděbrady	3404	3941 / 2 (4)	PK	orná půda	0,5437	1 / 1	0,5437	1574,00	0,00
Poděbrady	3404	3981 / 1 (4)	PK	orná půda	0,5610	1 / 1	0,5610	1625,00	0,00
Poděbrady	3404	4228 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2118	1 / 1	0,2118	613,00	0,00
Poděbrady	3404	4247 / 0 (4)	PK	orná půda	0,5510	1 / 1	0,5510	1596,00	0,00
Poděbrady	3404	4270 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0532	1 / 1	0,0532	154,00	0,00
Poděbrady	3404	4272 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0252	1 / 1	0,0252	73,00	0,00
Poděbrady	3404	4276 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0280	1 / 1	0,0280	81,00	0,00
Poděbrady	3404	4277 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0303	1 / 1	0,0303	88,00	0,00
Poděbrady	3404	4287 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1935	1 / 1	0,1935	560,00	0,00
Poděbrady	3404	4288 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0476	1 / 1	0,0476	138,00	0,00
Poděbrady	3404	4290 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1810	1 / 1	0,1810	524,00	0,00
Poděbrady	3404	4304 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1874	1 / 1	0,1874	543,00	0,00
Poděbrady	3404	4365 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0293	1 / 1	0,0293	85,00	0,00
Poděbrady	3404	4390 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0446	1 / 1	0,0446	129,00	0,00
Poděbrady	3404	4393 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1648	1 / 1	0,1648	477,00	0,00
Poděbrady	3404	4414 / 0 (4)	PK	orná půda	0,4889	1 / 1	0,4889	1416,00	0,00
Poděbrady	3404	4415 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1474	1 / 1	0,1474	427,00	0,00
Poděbrady	3404	4436 / 0 (4)	PK	orná půda	1,2539	1 / 1	1,2539	3631,00	0,00
Poděbrady	3404	4463 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2208	1 / 1	0,2208	639,00	0,00
Poděbrady	3404	4491 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1471	1 / 1	0,1471	426,00	0,00
Poděbrady	3404	4492 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0735	1 / 1	0,0735	213,00	0,00
Poděbrady	3404	4514 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1773	1 / 1	0,1773	513,00	0,00
Poděbrady	3404	4539 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0284	1 / 1	0,0284	82,00	0,00
Poděbrady	3404	4548 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0464	1 / 1	0,0464	134,00	0,00
Poděbrady	3404	4549 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2018	1 / 1	0,2018	584,00	0,00
Poděbrady	3404	4556 / 0 (4)	PK	orná půda	0,4107	1 / 1	0,4107	1189,00	0,00
Poděbrady	3404	4560 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1485	1 / 1	0,1485	430,00	0,00
Poděbrady	3404	4602 / 0 (4)	PK	orná půda	0,5341	1 / 1	0,5341	1547,00	0,00

Příloha ke smlouvě č. 1072 / 2014

Město Poděbrady, r.č.: 00239640, bytem: nám. Jiřího 20/1, 29001 Poděbrady

Identifikace pozemků									
Katastr	LV	Parcela	Zdroj evid.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Přísluš. vým. [ha]	Nájem Kč	Přípočet
Poděbrady	3404	4605 / 0 (4)	PK	orná půda	0,4384	1 / 1	0,4384	1269,00	0,00
Poděbrady	3404	4617 / 0 (0)	KN	vodní plocha	0,0454	1 / 1	0,0454	131,00	0,00
Poděbrady	3404	4618 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1036	1 / 1	0,1036	300,00	0,00
Poděbrady	3404	4659 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2158	1 / 1	0,2158	625,00	0,00
Poděbrady	3404	4669 / 2 (4)	PK	orná půda	5,0574	1 / 1	5,0574	14645,00	0,00
Poděbrady	3404	4677 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1122	1 / 1	0,1122	325,00	0,00
Poděbrady	3404	4678 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1250	1 / 1	0,1250	362,00	0,00
Velké Zboží	3404	131 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0860	1 / 1	0,0860	303,00	0,00
Velké Zboží	3404	140 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0486	1 / 1	0,0486	171,00	0,00
Velké Zboží	3404	151 / 0 (4)	PK	orná půda	0,3705	1 / 1	0,3705	1306,00	0,00
Velké Zboží	3404	184 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1246	1 / 1	0,1246	439,00	0,00
Velké Zboží	3404	198 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0662	1 / 1	0,0662	233,00	0,00
Velké Zboží	3404	218 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0719	1 / 1	0,0719	253,00	0,00
Velké Zboží	3404	225 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2873	1 / 1	0,2873	1013,00	0,00
Velké Zboží	3404	232 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0765	1 / 1	0,0765	270,00	0,00
Velké Zboží	3404	233 / 0 (4)	PK	orná půda	1,7582	1 / 1	1,7582	6199,00	0,00
Velké Zboží	3404	251 / 0 (4)	PK	orná půda	4,2010	1 / 1	4,2010	14811,00	0,00
Velké Zboží	3404	276 / 0 (4)	PK	orná půda	0,5697	1 / 1	0,5697	2008,00	0,00
Velké Zboží	3404	277 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1435	1 / 1	0,1435	506,00	0,00
Velké Zboží	3404	281 / 0 (4)	PK	orná půda	0,4119	1 / 1	0,4119	1452,00	0,00
Velké Zboží	3404	284 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0847	1 / 1	0,0847	299,00	0,00
Velké Zboží	3404	306 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2834	1 / 1	0,2834	999,00	0,00
Velké Zboží	3404	309 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2360	1 / 1	0,2360	832,00	0,00
Velké Zboží	3404	329 / 0 (4)	PK	orná půda	6,4589	1 / 1	6,4589	22771,00	0,00
Velké Zboží	3404	330 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1806	1 / 1	0,1806	637,00	0,00
Velké Zboží	3404	331 / 0 (4)	PK	orná půda	14,6342	1 / 1	14,6342	51593,00	0,00
Velké Zboží	3404	339 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0874	1 / 1	0,0874	308,00	0,00
Velké Zboží	3404	340 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0791	1 / 1	0,0791	279,00	0,00
Velké Zboží	3404	368 / 1 (0)	KN	orná půda	2,2793	1 / 1	2,2793	8036,00	0,00
Velké Zboží	3404	368 / 3 (0)	KN	ostatní plocha	0,0073	1 / 1	0,0073	26,00	0,00
Velké Zboží	3404	483 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1292	1 / 1	0,1292	455,00	0,00
Velké Zboží	3404	484 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1950	1 / 1	0,1950	687,00	0,00
Velké Zboží	3404	488 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2782	1 / 1	0,2782	981,00	0,00
Velké Zboží	3404	490 / 1 (4)	PK	orná půda	0,5071	1 / 1	0,5071	1788,00	0,00
Velké Zboží	3404	497 / 0 (4)	PK	orná půda	0,3169	1 / 1	0,3169	1117,00	0,00
Velké Zboží	3404	498 / 0 (4)	PK	orná půda	0,3537	1 / 1	0,3537	1247,00	0,00
Velké Zboží	3404	500 / 1 (4)	PK	orná půda	0,2078	1 / 1	0,2078	733,00	0,00
Velké Zboží	3404	501 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2596	1 / 1	0,2596	915,00	0,00
Velké Zboží	3404	503 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0403	1 / 1	0,0403	142,00	0,00
Velké Zboží	3404	504 / 0 (4)	PK	orná půda	0,1565	1 / 1	0,1565	552,00	0,00
Velké Zboží	3404	505 / 0 (4)	PK	orná půda	0,2998	1 / 1	0,2998	1057,00	0,00
Velké Zboží	3404	506 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0802	1 / 1	0,0802	283,00	0,00
Velké Zboží	3404	507 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0572	1 / 1	0,0572	202,00	0,00
Velké Zboží	3404	508 / 0 (4)	PK	orná půda	0,0524	1 / 1	0,0524	185,00	0,00
Velké Zboží	3404	509 / 0 (0)	KN	ostatní plocha	0,1226	1 / 1	0,1226	432,00	0,00
Celkem:							49,8095	166656,00	0,00
Nájemné k výplatě:								166656,00	

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, včetně zákonného příslušenství a součástí, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „nemovitosti“ nebo též „předmět pachtu“).

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.
2. Smluvní strany sjednávají pacht za účelem provozování zemědělské výroby pachtýřem za podmínek uvedených v této smlouvě. Propachtovatel prohlašuje, že propachtované nemovitosti jsou vhodné pro účely zemědělského pachtu dle této smlouvy.
3. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobitý ke sjednanému účelu.

III. Doba pachtu a ukončení pachtu

Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s šestiletou výpovědní lhůtou. Pacht založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí k 1. říjnu příslušného roku.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné z propachtovaných nemovitostí stanovené dohodou ve výši 166 656,- Kč Kč/ za rok.
2. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně pozadu a je splatné vždy do 31. 12, a to převodem na bankovní účet propachtovatele

.....
Pokud propachtovatel neuvede pro účely placení pachtovného číslo bankovního účtu, má se za to, že požaduje platbu poštovní poukázkou a že souhlasí, aby náklady spojené s tímto způsobem platby odečetl pachtýř od ujednaného pachtovného.

3. Nezaplatí-li pachtýř řádně a včas pachtovné, má propachtovatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na předmětu pachtu po dobu trvání smlouvy náleží pachtýři.

V. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř má povinnost:
 - a) pečovat o propachtované nemovitosti s péčí řádného hospodáře,
 - b) umožnit přístup propachtovatele k předmětu pachtu na základě jeho předchozí žádosti za účelem provádění kontroly,
 - c) v případě ukončení pachtu vrátit předmět pachtu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
 - d) nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtovat propachtované pozemky ani přenechat k užívání třetí osobě
 - e) nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury, umisťovat dočasné stavby, vysazovat trvalé porosty
 - f) v případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy, je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
2. Pachtýř má právo:
 - a) užívat předmět pachtu pro potřeby své zemědělské výroby v souladu s účelovým určením propachtovaných

pozemků,

- b) na základě písemného souhlasu propachtovatele změnit hospodářské určení pozemku anebo způsob užívání nebo požívání předmětu pachtu.

VI. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel má povinnost:

- zajistit pachtýři nerušený výkon práv v souladu s touto smlouvou a užívání a požívání předmětu pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy,
 - umožnit a zajistit pachtýři, jeho zaměstnancům, spolupracovníkům, jakož i veškerým osobám, které oprávněně vyžadují vstup na nemovitosti, volný přístup na nemovitosti,
 - nahradit pachtýři v přiměřeném rozsahu náklady a ztrátu výnosu, které pachtýři vzniknou v souvislosti s opatřením, k jehož provedení je propachtovatel oprávněn nebo povinen podle této smlouvy nebo z jiného právního důvodu,
 - přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání pachtovní smlouvou nové pozemky vzešlé z pozemkových úprav, o které pachtýř projeví zájem, pokud dojde k vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům tvořícím předmět pachtu podle zvláštního právního předpisu, čímž zanikne pacht k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká,
 - při převodu propachtovaného pozemku či pozemků upozornit nabyvatele vlastnických práv na existenci této smlouvy a její obsah.
2. Propachtovatel má právo vstupovat na nemovitosti za účelem kontroly jejich stavu pouze v nezbytném rozsahu.
3. Propachtovatel souhlasí s tím, aby pachtýř, např. z důvodů účelnosti hospodaření, přenechal propachtované pozemky dočasně k užívání nebo užívání a požívání jinému zemědělci.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je účinná ode dne 3.3.2014.
- Na vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se podpůrně použijí ustanovení zák. 89/2012.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží dvě vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.
- Smluvní strany sjednaly, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoli způsobem, přičemž text této smlouvy, jejich dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů.
- Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že ji rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Poděbradech dne 24.5.

(propachtovatel

V
.....

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
Záměr města dát do pachtu pozemky byl zveřejněn v době od 9.1.2014 do 28.1.2014.
Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy 3. března 2014 usnesením č. 186/2014.