



# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací

## "Zpracování PD Rekonstrukce a modernizace školních hřišť základních škol: 5. května, Broumovská, Kaplického, Nám. Míru, U Soudu"

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS201801241 CJ MML 170865/18  
Č. smlouvy zhotovitele : .....

### Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

---

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 Zhotovitel: **PITTER DESIGN, s. r. o**  
sídlo: Schulhoffova 1632, 530 03 Pardubice  
zastoupený: ing. Arch. Leošem Pitterem, jednatelem  
ve věcech technických: [redacted]  
IČO: IC: 25275291  
DIČ: CZ25275291  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12152.

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

---

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro získání územního souhlasu, stavebního povolení, pro provedení stavby a pro výběr jejího zhotovitele.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové přípravy: **"Zpracování PD Rekonstrukce a modernizace školních hřišť základních škol: 5. května, Broumovská, Kaplického, Nám. Míru, U Soudu"**, která bude vytvořena dle příslušných právních předpisů a norem, požadavků provozovatelů škol a požadavků objednatele.

3.2 Objekty projektové přípravy dle této smlouvy jsou školní areály (tzn. všechny oplocené pozemky a na nich umístěné stavby, které jsou nebo budou příslušenstvím sportovišť a herních ploch) těchto základních škol:

- Základní škola, Liberec, Broumovská 847/7, p.o., Broumovská 847/9, 460 06 Liberec 6,
- Základní škola, Liberec, Kaplického 384, p.o., Kaplického 384, 463 12 Liberec 23,
- Základní škola, Liberec, ul. 5. května 64/49, p.o., 5. května 64/49, 460 01 Liberec 1,
- Základní škola, Liberec, U Soudu 369/8, p.o., U Soudu 369/8, 460 01 Liberec 2,
- Základní škola, Liberec, nám. Míru 212/2, p.o., nám. Míru 212/2, 460 14 Liberec 14,

3.3 Jednotlivá hřiště, jejich stav a požadavky objednatele na jejich úpravu jsou popsány v zadávací dokumentaci, se kterou se zhotovitel řádně seznámil, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

**3.4. Předmětem plnění je zejména zpracování následujících stupňů projektové dokumentace a dále uvedené činnosti:**

- a) **Dokumentace pro územní řízení (DÚR)**
- b) **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
- c) **Dokumentace pro provádění stavby (DPS), jejíž součástí je Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“)**
- d) **Inženýrská činnost (IČ)**

**3.5 Součástí plnění dle této smlouvy jsou dále následující činnosti:**

- a) Prostudování dostupných archivních podkladů (původní dokumentace v archivu apod.);
- b) Stavební průzkumy podloží a zaměření stávajících inženýrských sítí všech pozemků, výškopisné a polohopisné zaměření pozemků ZŠ U soudu a ZŠ náměstí Míru.
- c) Návrh areálů pro školní i mimoškolní využití;
- d) Návrh zeleně a mobiliáře;
- e) Zajištění bezbariérovosti vstupů do objektů a na pozemky;
- f) Výkaz výměr a rozpočet rozdělený na stavební objekty a na investiční a neinvestiční položky;
- g) Návrh časového harmonogramu stavebních prací s ohledem na provoz školy, členěný na jednotlivá řemesla, s týdenním rozsahem;
- h) Zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení, včetně zajištění vydání územního souhlasu a stavebního povolení.

## **Čl. 4                    PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

**4.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení projektových prací v tomto rozsahu:**

a) **Dokumentace pro územní řízení (dále jen „DÚR“):**

Dokumentace pro územní řízení bude zpracována podle ustanovení § 96 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

b) **Dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“):**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení bude zpracována pro výše uvedené objekty v rozsahu a členění dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 499/2006 Sb.).

První stupeň může být realizován jako dokumentace pro vydání společného povolení (společné územní a stavební řízení - DÚR, DSP dle § 94j stavebního zákona), pokud pro to budou splněny

potřebné předpoklady a společné územní a stavební řízení bude schváleno stavebním úřadem. Dokumentace pro vydání společného povolení bude zpracována pro výše uvedené objekty v rozsahu a členění dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**c) Dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“):**

Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Mimo zkompleťované části projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS nebo RTS v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Dokumentace pro provádění stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů.

**4.2 Předmětem plnění dle této smlouvy jsou dále činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.5**

**4.3 Další součásti plnění dle této smlouvy jsou:**

**a) Stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi:**

dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

**b) Zajištění geologického průzkumu podloží pro stanovení odpovídající skladby povrchů v počtu minimálně 4 vrtaných či kovaných sond do hloubky minimálně 100 cm v každém areálu.**

**c) Inženýrská činnost (IČ):**

v rámci které je zhotovitel povinen zajistit územní souhlas, stavební povolení, případně ohlášení stavby a reagovat na případné požadavky orgánů státní a veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

**4.4 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby**

a) Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.

b) Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace zhotoviteli dokumentace.

c) V průběhu realizace projektové dokumentace budou svolány do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit a během kterých představí technické a provozní řešení sportovišť, bude se jednat o navržených prvcích a řešit rozpracovanost projektové dokumentace.

**d) Zatřídění prací dle kódu CPV**

- |  |            |
|--|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby  | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor        | 71251000-2 |
| ▪ Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu | 71246000-4 |
| ▪ Technické projektování                         | 71320000-7 |

- 4.5 Dokumentace DÚR a DSP, popř. dokumentace pro vydání společného povolení, bude každá zpracována v 6 tištěných paré a 3x na CD v elektronické verzi DWG a PDF. Dokumentace DPS bude zpracována v 6 tištěných paré + 3x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a PDF. Jako součást projektové dokumentace bude na každém CD dodán oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr. Položkový rozpočet bude členěn na stavební objekty. Z důvodu správného zařazení jednotlivých částí stavby je třeba rozdělit rozpočet na položky investiční, neinvestiční, zařízení a vybavení.
- 4.6 Zhotovitel zajistí v hodnotě plnění na žádost objednatele aktualizaci cen rozpočtu ve lhůtě do 5 let od vydání stavebního povolení.
- 4.7 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a na každý objekt (tj. pro každou základní školu) odděleně.

## Čl. 5 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

---

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 a čl. 4 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- 5.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 5.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 5.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 5.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## Čl. 6 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

---

- 6.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:
- 6.1.1 Zahájení díla: do tří (3) dnů** od nabytí účinnosti smlouvy uveřejněním v registru smluv
- 6.1.2 Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**
- a) **Dokumentace pro územní řízení (DÚR), případně dokumentace pro vydání společného povolení: do 92 dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy
  - b) **Podání žádostí o stanoviska** na dotčené orgány státní správy (DOSS) a další účastníky řízení: **do 14 dnů** od předání a písemné akceptace dokumentace DÚR či dokumentace pro vydání společného povolení
  - c) **Dokumentace pro stavební povolení (DSP) včetně podání žádostí o stanovisko DOSS: do 60-ti dnů** od nabytí právních účinků územního souhlasu (platí pro všechny školy, v případě realizace dokumentace pro vydání společného povolení se toto ustanovení nepoužije)
  - d) **Podání žádosti o vyjádření stavebního úřadu: do 14 dnů** od předání a písemné akceptace dokumentace DSP (platí pro všechny školy; v případě realizace dokumentace pro vydání společného povolení se toto ustanovení nepoužije).
  - e) **Dokumentace pro provádění stavby** (dále jen DPS) včetně rozpočtu: **do 60-ti dnů** od nabytí právní moci stavebního, popř. společného povolení.
- 6.2 **Místem plnění** je statutární město Liberec.  
Místem předání díla je Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec

**Čl. 7****CENA ZA DÍLO**

- 7.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. 5.2018 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Tabulka č. 1

<b>Objekt</b>	<b>DÚR</b>	<b>DSP</b>	<b>DPS</b>	<b>IČ</b>	<b>Cena za objekt celkem bez DPH</b>
ZŠ Broumovská	120 000	176 000	252 000	40 000	588 000
ZŠ Kaplického	86 000	125 000	159 000	28 000	398 000
ZŠ 5. května	98 000	149 000	193 000	36 000	476 000
ZŠ U Soudu	88 000	127 000	167 000	30 000	412 000
ZŠ nám. Míru	99 000	153 000	196 000	34 000	482 000

Tabulka č. 2

<b>Činnost za všechny objekty</b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
DÚR	491 000	103 110	594 110
DSP	730 000	153 300	883 300
DPS	967 000	203 070	1 170 070
Inženýrská činnost	168 000	35 280	203 280
<b>Celkem</b>	<b>2 356 000,- Kč</b>	<b>494 760,- Kč</b>	<b>2 850 760,- Kč</b>

- 7.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 7.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 7.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 7.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatel a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

**Čl. 8****PLATEBNÍ PODMÍNKY**


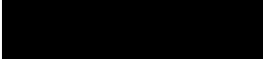

- 8.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částku ve výši dle čl. 7 odst. 7.1, tabulky č. 1 na každý objekt a každý stupeň projektové dokumentace zvlášť (lze sloučit fakturace na objekt i na projektové stupně), a to po dokončení a předání dílčích částí díla dle čl. 3 způsobem dle čl. 9 odst. 9.7. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí

obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 8.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatel vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 8.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 7 odst. 7.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**Případné více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním jejich realizace odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě, a to ještě před vypršením dílčího termínu plnění. Vícepráce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNIKA, nebo dle honorářového řádu.**

## **Čl. 9            PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 9.2 Zhotovitel za účelem provedení díla dle této smlouvy sestavil projekční tým následujícího složení:
  - a)  - hlavní inženýr projektu (zodpovědný projektant)
  - b)  - inženýr/technik v oboru dopravní stavby
  - c)  - rozpočtář staveb
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje, že osoby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku se budou přímo podílet na provedení díla dle této smlouvy, a to po celou dobu jeho realizace. Změny členů týmu budou možné pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že případný nový člen týmu prokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném pro danou pozici dle zadávacích podmínek. Změna člena týmu bez splnění těchto podmínek není možná.
- 9.4 V případě, že objednatel zjistí, že se na realizaci díla nepodílí výše uvedené osoby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý zjištěný případ porušení. Dojde-li k porušení tohoto ustanovení opakovaně, bude to považováno za hrubé porušení smlouvy se všemi důsledky z toho vyplývajícími.
- 9.5 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatel, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 9.6 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 9.7 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec) v termínech dle čl. 6 odst. 6.1 smlouvy.
- 9.8 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí zhotovitel s objednatelem zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.

- 9.9 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

## **Čl. 10 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 10.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení díla do provozu.
- 10.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 10.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 10.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 10.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím poddodavatele, pak změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.

## **Čl. 11 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 11.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do areálů dotčených úpravami, projektové studie – návrhy řešení, zaměření dotčených pozemků ZŠ Kaplického (p.č. 490/1 v areálu školy), ZŠ Broumovská (p.č. 1240/50, p.č. 1242) a ZŠ 5. května (p.č. 636, p.č. 639/1).
- 11.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 11.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

- 11.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 12 ZÁRUKY**

---

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po dobu realizace projektované stavby, minimálně však po dobu 48 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 12.2 Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně.
- 12.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatelem dohodnuta lhůta delší.

## **Čl. 13. SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 13.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
  - za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
  - v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 5 000,- Kč za každou vadu.
  - v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
  - v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 13.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 13.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 13.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 13.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

## **Čl. 14 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ**

---

- 14.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 14.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 5 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.



- 14.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 14.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.
- 14.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

## **Čl. 15 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 15.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.
- 15.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 15.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 16 DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 16.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
- 16.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
- 16.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku "Rekonstrukce a modernizace školních hřišť základních škol: 5. května, Broumovská, Kaplického, Nám. Míru, U Soudu" včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 16.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 16.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
- 16.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.
- 16.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## **Čl. 17 DOLOŽKY**

---

- 17.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýrazněním textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

- 17.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 17.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

## Čl. 18 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Liberec, na ... schůzi, pod usnesením č. 831/2018 ze dne 31. 7. 2018.
- 18.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 18.3 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 18.4 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 18.5 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.


Příloha:

- č. 1 -Titulní list nabídky k veřejné zakázce

27 -08- 2018

v Liberci, dne .....

v Hradci Králové, dne 21.08.2018

  
statutární město Liberec  
Tibor Batthyány,  
primátorem města  
(objednatel)

  
Ing. arch Leos Pitte  
PITTER DESIGN, s. r. o  
(zhotovitel)

**Titulní list nabídky**  
podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení:

**„Rekonstrukce a modernizace školních hřišť základních škol: 5.  
května, Broumovská, Kaplického, Nám. Míru, U Soudu“**

**Zadavatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
**Sídlo:** nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
**IČ:** 00262978  
**DIČ:** CZ00262978  
**Zastoupený:** panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

<b>Účastník:</b>	<b>PITTER DESIGN s.r.o.</b>
<b>IČ:</b>	25275291
<b>DIČ:</b>	CZ25275291
<b>Sídlo (místo podnikání a bydliště) účastníka:</b>	SCHULHOFFOVA 1632, PARDUBICE
<b>Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):</b>	SCHULHOFFOVA 1632, PARDUBICE 530 03
<b>Statutární orgán účastníka:</b>	ing.arch. Leoš Pitter
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka:</b>	ing.arch. Leoš Pitter
<b>Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):</b>	obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12152
<b>ID datové schránky (je-li):</b>	kj7ffkm
<b>Telefon, fax,(e-mail):</b>	██████████
<b>Bankovní spojení:</b>	██████████
<b>Účastník splňuje definici malého a střední podniku (ano/ne):</b>	ne

<b>Celková nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>2.356.000,00Kč.</b>
<b>DPH v Kč celkem</b>	<b>494.760,00Kč.</b>
<b>Nabídková cena v Kč včetně DPH</b>	<b>2.850.760,00Kč.</b>
<b>Termín dodání jednotné dokumentace ve stupni DÚR</b>	<b>92 dnů.</b>

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

V Pardubicích dne 14.05.2018

ing.arch.Leoš Pitter..

Jméno a podpis osoby oprávněné jednat

