

# SMLOUVA O DÍLO

Dětský domov a Školní jídelna  
U Sociálního domu 438  
Kralupy nad Vltavou  
27801  
IČ: 49521641  
Zastoupené: Elena Demianova - ředitelka domova  
tel: 773 930 924

(dále jen jako „**Objednatel**“ na straně jedné)

a

Lubomír Harman  
T.G. Masaryka 160  
Kostelec nad Labem  
277 13  
IČ: 05938481

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)

## I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: **Zhotovení podkladu pro pokládku a pokládka kamenného koberce** ( dále jen „Dílo“) a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

## II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši 142 500 ,- Kč

slovy: stočtyřicetdvatisícpětset korun českých

Cena díla bude uhrazena ve dvou splátkách:

1. Záloha: 90 000,- Kč ( slovy: devadesát tisíc korun českých )  
– výše zálohy dle smlouvy č. 56 / 4521641 / 2018, odpovídá poměrné částce ceny materiálu, dopravy a úkonů potřebných pro zahájení přípravných prací nutných pro realizaci díla. Záloha bude uhrazena v hotovosti před započítáním prací, popřípadě předem na bankovní účet Zhotovitele.
2. Doplatek – výše odpovídá ceně díla ponížené o zálohu. Doplatek bude uhrazen v hotovosti po předání a převzetí díla, popřípadě po předání díla na bankovní účet Zhotovitele.
3. Změní-li se rozsah předmětu plnění díla, bude cena upravena vzhledem k rozsahu změn (rozšíří či zmenší rozsah plnění) změnou cenového rozpočtu.

## III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno do 15.10.2018 v případě nepříznivých podmínek, tj. trvajících deště apod. se obě strany dohodnou na úpravě termínu. Termín zahájení realizace je 27.08.2018. Objednavatel se zavazuje umožnit přístup na místo výkonu realizace dle potřeb Zhotovitele.

#### **IV. Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde v den jeho zhotovení.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,1% za každý den prodlení.

#### **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli.  
( Od dne vystavení finální faktury za dílo. )

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé posunem podloží, které nebylo možné ovlivnit přípravnými pracemi, případně za poškození třetí osobou, která měla umožněný přístup na pozemek objednavatele.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.


Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kralupech nad Vltavou dne 01.08.2018

.....  
Objednatel

  
**HARMAN LUBOMIR**  
T. G. Masaryka 160  
277 13, Kostelec nad Labem  
IČ: 059 38 481

.....  
Zhotovitel

