

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLouvě č. 78N05/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZEObS, spol. s.r.o.

sídlo: Jemnice, Velká Brána 584, PSČ 675 31

IČO: 49 44 94 43

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12633,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: xxx – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 78N05/64 ze dne 23. 9. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 7. 2006, dodatku č. 2 ze dne 20. 10. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1. 3. 2007, dodatku č. 4 ze dne 15. 1. 2008, dodatku č. 5 ze dne 16. 7. 2008, dodatku č. 6 ze dne 19. 9. 2008, dodatku č. 7 ze dne 24. 4. 2009, dodatku č. 8 ze dne 1. 4. 2010, dodatku č. 9 ze dne 7. 3. 2011, dodatku č. 10 ze dne 1. 3. 2012, dodatku č. 11 ze dne 3. 5. 2013, dodatku č. 12 ze dne 1. 11. 2013, dodatku č. 13 ze dne 1. 9. 2014, dodatku č. 14 ze dne 10. 11. 2014, dodatku č. 15 ze dne 8. 12. 2014, dodatku č. 16 ze dne 23. 7. 2015, dodatku č. 17 ze dne 16. 12. 2015, dodatku č. 18 ze dne 18. 4. 2016, dodatku č. 19 ze dne 23. 6. 2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 6. 11. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec	katastrální území	parcelní číslo	druh evidence
Jemnice	Jemnice	2813/55	KN
Jemnice	Jemnice	2818/5	KN

třetí osoba – Římskokatolická farnost Jemnice, sídlo: nám. Svobody 63, 675 31 Jemnice, IČO: 64268918 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 617149/2015/520100/R3738/RR24947 ze dne 2. 11. 2017.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 4. 7. 2018 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Jemnice: 2355/1 KN, 2355/8 KN, 2355/9 KN, 2355/96 KN, 2355/97 KN, 2355/98 KN 2355/101 KN, 2355/102 KN, 2355/104 KN, 2355/105 KN, 2355/106 KN. 2355/108 KN, 2355/109 KN, 2355/115 KN, 2355/116 KN, 2355/117 KN, 2355/121 KN, 2355/136 KN, 2355/143 KN, 2355/144 KN, 2355/145 KN, 2355/148 KN, 2355/149 KN, 2355/150 KN, 2355/151 KN, 2355/178 KN, 2355/191 KN, 2355/211 KN, 2355/212 KN, 2355/234 KN, 2355/239 KN, 2358/2 KN, 2359/1 KN, 2364/1 KN, 2365/2 KN, na základě kupní smlouvy č. 1001931864.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na **částku 17 002,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdua korun českých). Soupis pronajatých nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit částku **19 886,- Kč** (slovy: devatenácttisíc-osmsetosmdesátdua korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Vladimír Maryška
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
pronajímatel

.....
ZE OBS., spol. s r.o.
xxx
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....
podpis

Příloha č.1

Nájemci:

Název

Adresa

ZE OBS, spol. s r.o.

Velká brána 584, 67531 Jemnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jemnice											
	1190	8		2	2	10002	pc/ha	64 600	12 304	2,2	1 748,64
	1190	47		2	2	10002	pc/ha	64 600	72	2,2	10,23
zast.pl.	1204	5		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	636	1,0	636,00
ost.pl.	2355	15		2	14	10002	pc/ha	500 000	23	1,0	11,50
ost.pl.	2355	26		2	14	10002	pc/ha	500 000	96	1,0	48,00
zast.pl.	2355	68		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	398	1,0	398,00
zast.pl.	2355	75		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	252	1,0	252,00
ost.pl.	2355	99		2	14	10002	pc/ha	500 000	189	1,0	94,50
ost.pl.	2355	100		2	14	10002	pc/ha	500 000	115	1,0	57,50
ost.pl.	2355	103		2	14	10002	pc/ha	500 000	760	1,0	380,00
ost.pl.	2355	123		2	14	10002	pc/ha	500 000	117	1,0	58,50
ost.pl.	2355	124		2	14	10002	pc/ha	500 000	160	1,0	80,00
ost.pl.	2355	137		2	14	10002	pc/ha	500 000	40	1,0	20,00
ost.pl.	2355	138		2	14	10002	pc/ha	500 000	71	1,0	35,50
ost.pl.	2355	139		2	14	10002	pc/ha	500 000	780	1,0	390,00
ost.pl.	2355	140		2	14	10002	pc/ha	500 000	942	1,0	471,00
ost.pl.	2355	141		2	14	10002	pc/ha	500 000	193	1,0	96,50
ost.pl.	2355	142		2	14	10002	pc/ha	500 000	70	1,0	35,00
ost.pl.	2355	146		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 749	1,0	1 874,50
ost.pl.	2355	147		2	14	10002	pc/ha	500 000	619	1,0	309,50
ost.pl.	2355	227		2	14	10002	pc/ha	500 000	47	1,0	23,50
ost.pl.	2355	228		2	14	10002	pc/ha	500 000	64	1,0	32,00
ost.pl.	2355	232		2	14	10002	pc/ha	500 000	16	1,0	8,00
ost.pl.	2355	241		2	14	10002	pc/ha	500 000	39	1,0	19,50
zast.pl.	2357	1		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	243	1,0	243,00
zast.pl.	2366	1		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	95	1,0	95,00
zast.pl.	2367	5		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	301	1,0	301,00
zast.pl.	2368	1		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	269	1,0	269,00
zast.pl.	2370	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	46	1,0	46,00
ost.pl.	2378	4		2	14	10002	pc/ha	500 000	256	1,0	128,00
ost.pl.	2378	10		2	14	10002	pc/ha	500 000	121	1,0	60,50
ost.pl.	2378	13		2	14	10002	pc/ha	500 000	17	1,0	8,50
ost.pl.	2378	14		2	14	10002	pc/ha	500 000	13	1,0	6,50

ost.pl.	2378	15	2	14	10002	pc/ha	500 000	12	1,0	6,00
ost.pl.	2378	16	2	14	10002	pc/ha	500 000	26	1,0	13,00
	2578	33	2	14	10002	pc/ha	64 600	70	2,2	9,95
	2578	48	2	14	10002	pc/ha	64 600	53	2,2	7,53
	2586	268	2	2		pc/ha	64 600	545	2,2	77,46
	2813	113	2	2		pc/ha	64 600	1 513	2,2	215,03
	2821	7	2	14	10002	pc/ha	64 600	73	2,2	10,37
	2822	177	2	2		pc/ha	64 600	1 579	2,2	224,41
	2882	5	2	7	10002	pc/ha	64 600	1 066	2,2	151,50
	2882	14	2	7	10002	pc/ha	64 600	150	2,2	21,32
	2883	7	2	14	10002	pc/ha	64 600	17	2,2	2,42
	3026	159	2	2	10002	pc/ha	64 600	112	2,2	15,92
	3031	38	2	7	10002	pc/ha	64 600	1 888	2,2	268,32
	3075	102	2	2		pc/ha	64 600	754	2,2	107,16
	3127	2	2	2		pc/ha	64 600	270	2,2	38,37
	4142	3	2	2		pc/ha	64 600	57	2,2	8,10
	4144	2	2	2		pc/ha	64 600	393	2,2	55,85
	4224	3	2	2		pc/ha	64 600	1 339	2,2	190,30
	4468	3	2	2		pc/ha	64 600	1 121	2,2	159,32
	4468	4	2	2		pc/ha	64 600	1 623	2,2	230,66
Celkem za katastr								35 774		10 060,36
Katastr: Lhotice u Jemnice										
	53	9	2	2	10002	pc/ha	71 600	642	2,2	101,13
zast.plocha	74	4	1	13	10002	pc/ha	1 000 000	37	1,0	37,00
zast.pl.	80		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	50	1,0	50,00
zast.pl.	82		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	166	1,0	166,00
	790	37	2	2	10002	pc/ha	71 600	15 967	2,2	2 515,12
	798	2	2	7	10002	pc/ha	71 600	3 347	2,2	527,22
	798	4	2	7	10002	pc/ha	71 600	1 007	2,2	158,62
	798	5	2	2	10002	pc/ha	71 600	11 532	2,2	1 816,52
část	798	6	2	7	10002	pc/ha	71 600	3 497	2,2	550,85
ost.plocha	798	10	2	14	10002	pc/ha	71 600	640	2,2	100,81
ost. plocha	798	11	2	14	10002	pc/ha	500 000	894	1,0	447,00
ost.pl.	798	13	2	14	10002	pc/ha	500 000	4	1,0	2,00
Celkem za katastr								37 783		6 472,27
Katastr: Louka u Jemnice										
	1050	2	2	7	10002	pc/ha	64 200	122	2,2	17,23
	1050	24	2	7	10002	pc/ha	64 200	884	2,2	124,86
	1050	25	2	7	10002	pc/ha	64 200	1 958	2,2	276,55
	1062	3	2	14	10002	pc/ha	64 200	1	2,2	0,14
	1063	10	2	7	10002	pc/ha	64 200	361	2,2	50,99
Celkem za katastr								3 326		469,77
Celkem								76 883		17 002

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jemnice									
ost.pl.	2355	1		2	30	7.3.2011	4.7.2018	276	11,34
ost.pl.	2355	8		2	60	7.3.2011	4.7.2018	276	22,68
ost.pl.	2355	9		2	131	7.3.2011	4.7.2018	276	49,53
ost.pl.	2355	96		2	573	7.3.2011	4.7.2018	276	216,64
ost.pl.	2355	97		2	106	7.3.2011	4.7.2018	276	40,08
ost.pl.	2355	98		2	7	7.3.2011	4.7.2018	276	2,65
ost.pl.	2355	101		2	78	7.3.2011	4.7.2018	276	29,49
ost.pl.	2355	102		2	104	7.3.2011	4.7.2018	276	39,32
ost.pl.	2355	104		2	111	7.3.2011	4.7.2018	276	41,97
ost.pl.	2355	105		2	81	7.3.2011	4.7.2018	276	30,62
ost.pl.	2355	106		2	25	7.3.2011	4.7.2018	276	9,45
ost.pl.	2355	108		2	2	7.3.2011	4.7.2018	276	0,76
ost.pl.	2355	109		2	45	7.3.2011	4.7.2018	276	17,01
ost.pl.	2355	115		2	27	7.3.2011	4.7.2018	276	10,21
ost.pl.	2355	116		2	299	7.3.2011	4.7.2018	276	113,05
ost.pl.	2355	117		2	123	7.3.2011	4.7.2018	276	46,50
ost.pl.	2355	121		2	28	7.3.2011	4.7.2018	276	10,59
ost.pl.	2355	136		2	416	7.3.2011	4.7.2018	276	157,28
ost.pl.	2355	143		2	61	7.3.2011	4.7.2018	276	23,06
ost.pl.	2355	144		2	87	7.3.2011	4.7.2018	276	32,89
ost.pl.	2355	145		2	191	7.3.2011	4.7.2018	276	72,21
ost.pl.	2355	148		2	180	7.3.2011	4.7.2018	276	68,05
ost.pl.	2355	149		2	420	7.3.2011	4.7.2018	276	158,79
ost.pl.	2355	150		2	116	7.3.2011	4.7.2018	276	43,86
ost.pl.	2355	151		2	79	7.3.2011	4.7.2018	276	29,87
ost.pl.	2355	178		2	12	7.3.2011	4.7.2018	276	4,54
ost.pl.	2355	191		2	54	7.3.2011	4.7.2018	276	20,42
ost.pl.	2355	211		2	1	7.3.2011	4.7.2018	276	0,38
ost.pl.	2355	212		2	64	7.3.2011	4.7.2018	276	24,20
zast.pl.	2355	234		2	664	1.11.2013	4.7.2018	276	502,09
zast.pl.	2355	239		2	670	1.11.2013	4.7.2018	276	506,63
zast.pl.	2358	2		2	334	1.11.2013	4.7.2018	276	252,56
zast.pl.	2359	1		2	104	7.3.2011	4.7.2018	276	78,64
zast.pl.	2364	1		2	76	7.3.2011	4.7.2018	276	57,47
zast.pl.	2365	2		2	168	1.11.2013	4.7.2018	276	127,04
	2813	55		2	2245	7.3.2011	6.11.2017	36	31,47
	2818	5		2	3	7.3.2011	6.11.2017	36	0,04

Celkem za katastr	7775	2 883,38
Celkem vydané parcely	7775	2 883,38

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jemnice									
	1190	8		2	12304	1.9.2014		365	1 748,64
	1190	47		2	72	1.9.2014		365	10,23
zast.pl.	1204	5		2	636	1.9.2014		365	636,00
ost.pl.	2355	15		2	23	7.3.2011		365	11,50
ost.pl.	2355	26		2	96	7.3.2011		365	48,00
zast.pl.	2355	68		2	398	1.11.2013		365	398,00
zast.pl.	2355	75		2	252	1.11.2013		365	252,00
ost.pl.	2355	99		2	189	7.3.2011		365	94,50
ost.pl.	2355	100		2	115	7.3.2011		365	57,50
ost.pl.	2355	103		2	760	7.3.2011		365	380,00
ost.pl.	2355	123		2	117	7.3.2011		365	58,50
ost.pl.	2355	124		2	160	7.3.2011		365	80,00
ost.pl.	2355	137		2	40	7.3.2011		365	20,00
ost.pl.	2355	138		2	71	7.3.2011		365	35,50
ost.pl.	2355	139		2	780	7.3.2011		365	390,00
ost.pl.	2355	140		2	942	7.3.2011		365	471,00
ost.pl.	2355	141		2	193	7.3.2011		365	96,50
ost.pl.	2355	142		2	70	7.3.2011		365	35,00
ost.pl.	2355	146		2	3749	7.3.2011		365	1 874,50
ost.pl.	2355	147		2	619	7.3.2011		365	309,50
ost.pl.	2355	227		2	47	7.3.2011		365	23,50
ost.pl.	2355	228		2	64	7.3.2011		365	32,00
ost.pl.	2355	232		2	16	7.3.2011		365	8,00
ost.pl.	2355	241		2	39	7.3.2011		365	19,50
zast.pl.	2357	1		2	243	1.11.2013		365	243,00
zast.pl.	2366	1		2	95	1.11.2013		365	95,00
zast.pl.	2367	5		2	301	1.11.2013		365	301,00
zast.pl.	2368	1		2	269	7.3.2011		365	269,00
zast.pl.	2370	2		2	46	7.3.2011		365	46,00
ost.pl.	2378	4		2	256	7.3.2011		365	128,00
ost.pl.	2378	10		2	121	7.3.2011		365	60,50
ost.pl.	2378	13		2	17	7.3.2011		365	8,50
ost.pl.	2378	14		2	13	7.3.2011		365	6,50
ost.pl.	2378	15		2	12	7.3.2011		365	6,00
ost.pl.	2378	16		2	26	7.3.2011		365	13,00
	2578	33		2	70	7.3.2011		365	9,95
	2578	48		2	53	7.3.2011		365	7,53

	2586	268	2	545	17.12.2015	365	77,46
	2813	113	2	1513	17.12.2015	365	215,03
	2821	7	2	73	7.3.2011	365	10,37
	2822	177	2	1579	17.12.2015	365	224,41
	2882	5	2	1066	7.3.2011	365	151,50
	2882	14	2	150	7.3.2011	365	21,32
	2883	7	2	17	7.3.2011	365	2,42
	3026	159	2	112	7.3.2011	365	15,92
	3031	38	2	1888	7.3.2011	365	268,32
	3075	102	2	754	17.12.2015	365	107,16
	3127	2	2	270	17.12.2015	365	38,37
	4142	3	2	57	17.12.2015	365	8,10
	4144	2	2	393	17.12.2015	365	55,85
	4224	3	2	1339	17.12.2015	365	190,30
	4468	3	2	1121	17.12.2015	365	159,32
	4468	4	2	1623	17.12.2015	365	230,66
Celkem za katastr				35774			10 060,36
Katastr: Lhotice u Jemnice							
	53	9	2	642	1.10.2005	365	101,13
zast.plocha	74	4	1	37	23.6.2017	365	37,00
zast.pl.	80		1	50	1.4.2010	365	50,00
zast.pl.	82		1	166	15.1.2008	365	166,00
	790	37	2	15967	23.6.2017	365	2 515,12
	798	2	2	3347	1.10.2005	365	527,22
	798	4	2	1007	1.10.2005	365	158,62
	798	5	2	11532	23.6.2017	365	1 816,52
část	798	6	2	3497	23.6.2017	365	550,85
ost.plocha	798	10	2	640	23.6.2017	365	100,81
ost. plocha	798	11	2	894	23.6.2017	365	447,00
ost.pl.	798	13	2	4	1.4.2010	365	2,00
Celkem za katastr				37783			6 472,27
Katastr: Louka u Jemnice							
	1050	2	2	122	1.3.2012	365	17,23
	1050	24	2	884	1.3.2012	365	124,86
	1050	25	2	1958	1.3.2012	365	276,55
	1062	3	2	1	1.3.2012	365	0,14
	1063	10	2	361	1.3.2012	365	50,99
Celkem za katastr				3326			469,77
Celkem stávající parcely				76883			17 002,40
Celkem							19 886