

Rekonstrukce Národního domu v Místku – objekt bývalé Moravia Banka a.s. Frýdek-Místek, Palackého 133

Jedná se o stavbu postavenou v letech 1927 až 1928.
Stavba je umístěna na pozemku parc. č. 213 v k. ú. Místek.

Objekt není od roku 2000 užíván a je z větší části vyklizen.

V objektu neproběhla žádná celková rekonstrukce mimo dispozičních úprav z bytových prostor na prostory kancelářské a zřízení podkrovního bytu v letech 1993 -1994. Vnitřní rozvody, okna, střecha, fasády apod. jsou původní. Zaměření skutečného stavu i provádění stavebně technického průzkumu je možno provádět bez omezení.

A) Dokumentace stávajícího stavu:

Jako podklad pro následnou rekonstrukci a modernizaci objektu je požadováno zkreslení dokumentace stávajícího stavu objektu v rozsahu:

- veškeré stavební půdorysy včetně střechy
- řezy objektem podélné i příčné, řezy schodištěm
- venkovní pohledy

Zpracování dokumentace stávajícího stavu budovy bude následně sloužit zejména jako podklad pro následnou projektovou dokumentaci rekonstrukce a modernizace tohoto objektu.

V technické zprávě dokumentace skutečného stavu objektu požadujeme popis konstrukčního řešení, popis účelu jednotlivých místností, popis vytápění (od zdroje tepla po popis jednotlivých místností), popis zdravotnické (přívod a hlavní rozvod vody), popis kanalizace dešťové a splaškové (hlavní svody), popis plynoinstalace, popis výtahu a popis elektroinstalace (silnoproudé rozvody – hlavní přívod a umístění rozvaděčů, slaboproudé rozvody – co je přivedeno do budovy).

Pro stanovení ceny bude orientačně sloužit sazebník Unika 2017 - 2018.

Zaměření objektu bude provedeno v měřítku 1:50, stanovení ceny je dle půdorysné plochy, obtížnost zaměření je stanovena dle převládající plochy.

Tj. dle starší části objektu a dle převládajících znaků, do třídy II.

Plocha pro výpočet ceny:

Čtyřpodlažní částečně podsklepený objekt s dřevěným krovem, fasády složité členěné s výzdobou,

	m ²		m ²
1. PP	442	4.NP	442
1. NP	442	Krovy	492
2. NP	442	Střecha	626
3. NP	442		
Plocha celkem	3 328 m²		

Výstup 3 x v tištěné formě, elektronicky ve formátu .dwg, .pdf, doc.

Poznámka: výše uvedené výměry ploch jsou orientační a neopravňují zpracovatele nabídky k pozdějším reklamacím ve spojitosti velikosti výměr a stanovení cen prací.

B) Stavebně technický průzkum:

Pro zhodnocení stávajícího stavu objektu je nutné provést také stavebně technický průzkum, a to v tomto rozsahu:

- Zjištění vlhkosti spodní stavby včetně stavu základových konstrukcí a přímého podzákladí (pevnosti základů, únosnost zeminy, vlhkost zeminy a zejména zdiva 1. PP, salinita zdiva 1. PP atd.)
- Zjištění skladby podlahy v 1. PP a v nepodsklepených částech objektu
- Stanovení poškození či snížení stability pevnost zdiva - obvodových a vnitřních stěn

Příloha č. 1

- Zjištění skladby podlahových a stropních konstrukcí v ostatních podlažích
- Zjištění nosných prvků stropní konstrukce, jejich uložení na nosné stěny, jejich kvalitu u dřevěných konstrukcí zdravotní stav zejména ve zhlaví trámů apod.
- Zjištění provedení překladů, průvlaků, věnců či prvků vodorovného zajištění objektu
- Prohlídka stavu schodišť, komínů,
- Prohlídka stavu vnitřních a vnějších omítek včetně soklu
- Prohlídka stavu výplní – oken dveří
- Kompletní prohlídka objektu s ohledem na výskyt poruch, deformací, vad, apod., zjištění příčin
- Zjištění stavu krovu, funkčnosti a trvanlivosti střešní krytiny, klempířské prvky
- Prověření zemního odporu, zemnicí části hromosvodu
- Prověření stavu komínového zdiva, případně možnost odstranění či využití
- Kontrola stavu ležaté kanalizace v úseku po připojovací místa na veřejnou kanalizaci

Stavebně technický průzkum nebude proveden pouze vizuálně. Pro stanovení výsledků budou provedeny sondy v jednotlivých částech konstrukcí, které budou laboratorně prověřeny.

Prováděné činnosti

- podrobná prohlídka a fotodokumentace technického stavu všech objektů
- ověření způsobu a hloubky založení kopanými sondami s doplněním o vrty
- vyšetření pevnosti, vlhkostních poměrů a salinity zdiva
- průzkum skladby a technického stavu stropních konstrukcí sondami včetně skladby podlah
- zajištění prohlídky technického stavu kanalizačních přípojek rozvodů a komínových průduchů
- diagnostika dřevěných konstrukcí krovů a stropů vč. mykologických rozborů, zjištění přítomnosti dřevokazného hmyzu a návrhu sanačních opatření

Orientační ověření skladby materiálů základových konstrukcí a posouzení kvality základových konstrukcí

Ověření kvality zdiva nedestruktivními zkouškami (cihly + malta)

Ověření kvality železobetonových konstrukcí nedestruktivními zkouškami

Identifikace skladby a konstrukčního řešení stropních konstrukcí (endoskopická vizuální prohlídka)

Podrobná vizuálně defektoskopická prohlídka konstrukčních prvků krovu.

Podrobná vizuálně defektoskopická prohlídka konstrukčních prvků a celků objektu za účelem identifikace nálezu poruch a vad

Vlhkostní problematika spodní stavby

Požadovaný rozsah prací STP objekt Moravia Banky

1, Základové konstrukce:

Provedení sond pro ověření typu základů, tvaru základů, hloubky základové spáry, ověření typu zemin a materiálů pod podlahou včetně skladby podlahy u sond v interiéru, ověření typu základové půdy pod základovou spárou a do hloubky cca 500 -800 mm

- 3 sondy kopané uvnitř objektu

Odběr vzorků z přímého podzákladí, laboratorní vyhodnocení vzorků zeminy, geotechnice interpretace výsledků měření

- 3 vzorky

Stanovení pevnosti materiálů základů – určení orientační pevnosti pomocí nedestruktivních zkoušek tvrdoměrnými nebo špičákovými metodami, vyhodnocení pevnosti případně stanovení pevnosti odhadem

2, Svislé konstrukce – nosné stěny:

Stanovení pevnosti zdiva a materiálového složení zdiva – určení orientační pevnosti zdiva pomocí zkoušky pevnosti cihel a malty nedestruktivními tvrdoměrnými a vrtnými metodami, vyhodnocení pevnosti zdiva dle ČSN 730038

1 zkouška zdiva = 1 cihla + malta v ložné spáře u cihly

součástí sond bude ověření typu zdiva, způsob a kvalita provedení,

- V 1. PP ... 6 zkoušek
- v 1. NP ... 6 zkoušek
- ve 2. NP ... 3 zkoušky
- ve 3. NP ... 3 zkoušky
- ve 4. NP ... 3 zkoušky

překlady nad většími otvory a průvlaků - ověření provedení překladů a průvlaků, způsob a kvalita provedení,

- v 1.NP ... 2 sondy
- v 2.NP ... 2 sondy
- ve 3.NP ... 3 sondy
- ve 4.NP ... 3 sondy

vodorovné stažení objektu - ověření provedení prvků vodorovného stažení objektu v úrovni stropů (pozední kleště, táhla, věnce apod.)

- v 1. PP ... 2 sondy
- v 1. NP ... 2 sondy
- ve 2. NP ... 3 sondy
- ve 3. NP ... 3 sondy
- ve 4. NP ... 3 sondy

4, Vodorovné konstrukce:

– železobetonové stropy - ověření tloušťky, skladby materiálů podlah

– dřevěné stropy - ověření typu konstrukcí stropů, tvaru a geometrie stropů, dimenze stropních trámů případně jiných nosných prvků podporující trámy – např. I nosníky, apod.

- v 1. PP ... 3 sondy
- v 1. NP ... 3 sondy
- v 2. NP ... 5 sond
- ve 3. NP ... 5 sond
- ve 4. NP ... 5 sond

(sondy budou provedeny většinou zespod přes podhled bez nutností rozebírání podlah, stanovení zdravotního stavu zhlaví stropních trámů šikmým návrtem zespod do zhlaví trámu, sondy nad posledním NP se provedou shora přes podlahu půdy – odběr vzorků, makroskopické vyhodnocení na místě)

6, Konstrukce krovů:

ověření zdravotního stavu prohlídkou dřevěných prvků krovů, makroskopické vyhodnocení přítomnosti dřevokazných činitelů, určení vlhkosti dřeva měřením vlhkoměrem na zabudovaném dřevě na místě vyhodnocení celkového stavu konstrukce, návrh opravy napadených prvků a částí krovu,

Příloha č. 1

7, Mykologický průzkum:

Mykologické posouzení vzorků ze stropních dřevěných trámů a konstrukce krovů
celkem 30 vzorků

8, Podlahové konstrukce:

skladby podlah -

- v 1. PP ... 2 sondy na terénu mimo kopané sondy
- skladba podlah na stropních konstrukcích budou určeny jako součást každé sondy

9, Vlhkost zdiva 1. PP a 1.NP:

určení hmotnostní vlhkosti zdiva – odběr vzorků na obvodových stěnách výškových profilem – tj. 3 vzorky po výšce, na středních stěnách 1 vzorek nad podlahou, 42 vzorků 1. PP, 8 vzorků 1.NP
celkem 50 vzorků

10, Salinita zdiva 1. PP:

Určení zasolení zdiva (salinity) – zjištění přítomnosti iontů solí chloridů, síranů a dusičnanů, určení pH výluhu - 2 vzorky

11, Prohlídka objektu z hlediska výskytu poruch:

vizuální prohlídka objektu, zakreslení výskytu poruch do půdorysů případně pohledů,

12, Další průzkumné práce:

- Prověření stavu komínového zdiva, případně možnost odstranění či využití
- Prohlídka stavu konstrukcí schodišť
- Prohlídka stavu výplní otvorů – oken, dveří
- Prohlídka stavu omítek vnitřních, vnějších soklu
- Prověření zemního odporu, zemnicí části hromosvodu
- Prohlídka střešní krytiny
- Kontrola stavu ležaté kanalizace v úseku po připojovací místa na veřejnou kanalizaci

Součástí ceny průzkumu bude vyhodnocení a vypracování zprávy ve třech vyhotoveních, zapravení sond v podlahách (jen z hlediska bezpečnosti), úklid po sondách, likvidace sutě, doprava, zakrývání a ochrana vybavení objektu při provádění prací.

Práce **nebudou** prováděny za provozu. Objekt je vyklizen a plně k dispozici pro provedení zaměření a provedení průzkumů.

Výsledkem provedení stavebně technického průzkumu bude:“

- Fotodokumentace
- Grafické znázornění lokalizace provedených sond
- Laboratorní vyhodnocení vzorků
- Statické vyhodnocení stavu konstrukcí
- Stanovení míry poškození objektu, rozbor příčin vzniku vad a poruch
- Vyhodnocení stavebně technického průzkumu životnosti objektu popř. jednotlivých konstrukcí a návrh opatření k zabezpečení stability a funkčnosti objektu