

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

obchodní společnost **CPI BYTY, a.s.**

Číslo nájemní smlouvy: **L/0251/2016**

identifikační číslo **262 28 700**

sídlo **Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1**

oddíl B, vložka **7990** obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená na základě plné moci Zvoite položku.

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

a

jméno a příjmení: **Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace**

rodné číslo / den narození: **498 72 541**

adresa trvalého pobytu / bydliště: **Zátiší č.p. 177, Litvínov - Janov**

(dále jen „**Nájemce**“ nebo obecně „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

DODATEK č. 2 **k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.08.2016** **(dále jen "Dodatek")**

Článek I.

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Nájemní smlouvou se pro účely Dodatku rozumí nájemní smlouva uzavřená dne **05.08.2016** mezi Pronajímatelem a Nájemcem, na jejímž základě byl Nájemci přenechán na dobu určitou v trvání **jednoho roku** do užívání byt číslo **114** o souhrnné podlahové ploše **37,28 m²**, který je vymezený v **6.** nadzemním podlaží budovy číslo popisné **362**, část obce **Horní Litvínov**, jež je postavená na pozemku parcelní číslo **516/5**, katastrální území **Horní Litvínov**, obec **Litvínov**. Smluvní strany se dohodly na změně Nájemní smlouvy prostřednictvím uzavření Dodatku.

Článek II.

Změna Nájemní smlouvy

- 1) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou se prodlužuje o dobu v trvání pěti let. Nájem bytu sjednaný Nájemní smlouvou tak skončí dnem **31.08.2023**.
- 2) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že Článek IV., odstavec 1) Nájemní smlouvy se mění a nově zní:
*„Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Měsíční smluvní nájemné ve výši **3.123 Kč** je splatné vždy nejpozději v průběhu posledního kalendářního dne kalendářního měsíce trvání účinnosti Nájemní smlouvy, za nějž Pronajímateli Měsíční smluvní nájemné přísluší.“*
- 3) Smluvní strany podpisem Dodatku sjednávají, že ode dne **01.09.2018** může být Měsíční smluvní nájemné pravidelně každý kalendářní rok trvání účinnosti Nájemní smlouvy ze strany Pronajímatele jednostranně

