

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.698

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01
zastoupené:
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: [REDAKCE], ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.úctu: 193525220237/0100

Nájemce: Armáda spásy - komunitní centrum
Zastoupená: [REDAKCE] národní velitel
Sídlo : Petřžilkova 2565 Praha 5 158 00
IČO 40613411

II. Předmět nájmu

Pronajímatel je správcem objektu č.p.1245 v Havířově – Městě, ul.Seiferta 8.
Tuto správu vykonává na základě dodatku č.24 k mandátní smlouvě uzavřené dne 31.5.2000.
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí
objektu o celkové ploše 169,22 m2.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **komunitní centrum**
Nájem schválila Rada města Havířov dne 28.2.2007, usnesením č.214/4/07.

III. Výše nájmu následovně

Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání NBP v této výši:

Nájem za užívání	sazba m2	otop.koef.	roční nájem	
Chodby	32,35m2	228,-	1,0	7.376,-
Komory	9,89m2	228,-	0,2	2.255,-
Soc.zázemí	13,20m2	228,-	1,0	3.010,-
Kanceláře	22,54m2	228,-	1,2	5.139,-
Sklady	7,82m2	228,-	0,2	1.783,-
Spol. místnosti	83,42m2	228,-	1,2	19.020,-

Roční nájem 38.583,-

Měsíční nájem 3.215,-

Záloha na ÚT a ohřev TUV prep.m2 176,24 x 25,- 4.406,-

Záloha na SV 300,-

Záloha na TUV 300,-

Správní poplatek 35,-

Měsíční zálohy na služby 8.256,-

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb.
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
Magistrát města
-3- odbor správy a rozvoje majetku města
Záměr zveřejněn ÚD MMH č. 395
od: 4. 4. 2006 do: 21. 4. 2006
Schváleno ZMH, RMH dne: 28. 2. 2007
č.usn.: 214/14/07
Datum: 28. 2. 2007 Podpis: [REDAKCE]

IV.Splatnost nájmu a služeb

Nájemce se zavazuje platit **měsíční nájem a zálohy na služby za užívání NBP ve výši 8.256,-Kč** a to vždy do 15. dne předchozího měsíce na účet pronajímatele nebo v pokladně MRA, s.r.o.

Nájem a zálohy na služby za období 15.3.-31.3.2007 ve výši 4.129,-Kč a za 4/2007 ve výši 8.256,-Kč jsou splatné do 31.3.2007.

Pronajímatel jednou ročně vyúčtuje náklady za služby od dodavatelů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení faktury.

V.Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem 15.3.2007.

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí :

- Písemnou dohodou smluvních stran
- Písemnou výpověď pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena. V případě, že nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (je v prodlení s placením nájemného delším než 15 dnů, neužívá NBP k dohodnutému účelu, poskytl NBP do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky smlouvy jiným zvlášť závažným způsobem), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne po doručení výpovědi nájemci

VII.Ostatní ujednání

- Nájemce je povinen provádět údržbu NBP.V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektu. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby pokud dojde ke změně cenových předpisů a zvýšení bude požadováno od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně s ohledem na roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem v cenovém věstníku vždy k 1.7. daného roku a dle zásad schválených orgány statutárního města Havířov.
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu vlastníka a pronajímatele.V případě, že nájemce uzavře smlouvu o prodeji části podniku, pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor s novým vlastníkem podniku.
- Pro případ prodlení s placením nájemného ze strany nájemce sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
- v pronajatých prostorech je nájemce povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy. Dále dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č.133/85 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících, vybavení pronajatých prostor věcnými prostředky požární ochrany, zabezpečení provádění revizí těchto věcných prostředků. Dále umožní po dohodě vstup do pronajatých prostor za účelem požární kontroly ze strany pronajímatele
- Nájemce ani jiná osoba není oprávněná jakkoli zasahovat do vodoměrů nebo jiných technických zařízení sloužících k měření spotřeb, a to včetně zásahů do plomb a rozvodů u těchto zařízení. Jakýkoliv zásah bude posuzován jako hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z jeho Nájemního poměru a může být důvodem pro ukončení nájmu.

- každá změna činnosti v pronajatých prostorách a účelu nájmu musí být nájemci povolena vlastníkem / zastupuje majetkoprávní odbor ÚmH /
- nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány
- po skončení nájemní smlouvy předá nájemce NBP v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným povoleným stavebním úpravám
- nájemce se zavazuje provádět úklid přístupového chodníku pro zákazníky a dodavatele, v zimním období posyp
- nájemce je povinen zajistit na vlastní náklady zasklívací oken a dveří
- nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č.101/2000 Sb.

VIII Závěrečné ustanovení

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zákonem č.116/90Sb. a občanským zákoníkem.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Obě strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí.

V Havířově dne - 8 -03- 2007

[Redacted signature]

reditel

[Redacted signature]

.....
jednatel společnosti

[Redacted signature]

nájemce



KOMUNITNÍ CENTRUM
J. Seifertia 8
736 01 Havířov - Město
tel.: 596 411 206
ČSOB 211515530/0300
IČO: 406 13 411

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
prac. Města, tel.: 596 808 125

[Redacted signature]

DODATEK č.1 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.698

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01
zastoupené:
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: [REDAKCE], ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.účtu: 193525220237/0100

Nájemce: Armáda spásy - komunitní centrum
Zastoupená: [REDAKCE] národní velitel
Sídlo : Petržilkova 2565 Praha 5 158 00
IČO 40613411

II. Předmět nájmu

Pronajímatel je správcem objektu č.p.1245 v Havířově – Městě, ul.Seiferta 8.
Tuto správu vykonává na základě dodatku č.24 k mandátní smlouvě uzavřené dne 31.5.2000.
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí
objektu o celkové ploše 169,22 m².

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **komunitní centrum**

Nájem schválila Rada města Havířov dne 28.2.2007, usnesením č.214/4/07.

Na základě rozhodnutí Rady města Havířov 4.4.2007 usnesením č.397/7/07 byla schválena výpůjčka
části pozemku parcely č.2024.

Dodatkem č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se rozšiřuje předmět nájmu o část pozemku
parc.č.2024 – část zahrady v rozsahu cca 29,5 x 15m pro potřeby komunitního centra za podmínek:

- po dobu nájmu nebytových prostor v objektu na ul.Seiferta 8, Havířov – Město a provozování
komunitního centra
- letní a zimní údržba oploceného pozemku – zahrady a přístupů dle vyznačeného snímku KM
- v případě porušení podmínek bude uživatel hradit obvyklé nájemné

Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti. Přílohou dodatku č.1 je kopie katastrální mapy.

V Havířově . 26 -04- 2007

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.

U Lesa 865/3a

736 01 HAVÍŘOV- Město

IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744

zapsaná



KOMUNITNÍ CENTRUM

J. Seiferta 8, Havířov – Město

736 01

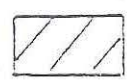
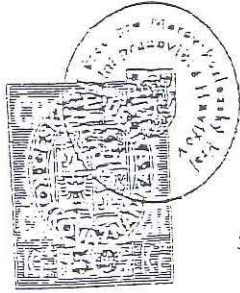
tel.:

ČS

IČO:

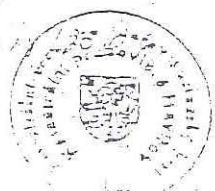
Doložka podle § 41 z. č. 128/2000 Sb.
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
-3- Magistrát města
odbor správy a rozvoje majetku města
Záměr zveřejněn ÚD MMH čj. 200
od: 5. 5. 2007 do: 21. 5. 2007
Schváleno ZMH, RMH, dpe: 4. 4.
č.usn.: 304 / 2007
Datum: 26. 4. 2007 Podpis: [REDAKCE]

Armáda spásy
nájemce



PLOCHA UDRŽOVANÁ ARMÁDOU SPÁŠY

Katastrální úřad pro Karvinský územní ústav Katastrální pracoviště Havířov	Okres Karvina	Obec Havířov	Stav k 19. 4. 2006, 09:21:32
Území Havířov-město	Mapový list č. OSTRAVA 4-3/44	Měřítko 1:1000	Podpis Číslo
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Podpis Ruzvicko



DODATEK č.2 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.698

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Havířov**, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01
zastoupené:
Městskou realitní agenturou, s.r.o., ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: [redacted] ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.úctu: 193525220237/0100

Nájemce: **Armáda spásy - komunitní centrum**
Zastoupená: [redacted] národní velitel
Sídlo : Petrážlkova 2565 Praha 5 158 00
IČO 40613411

II.Předmět nájmu

Pronajímatel je správcem objektu č.p.1245 v Havířově – Městě, ul.Seiferta 8.
Tuto správu vykonává na základě dodatku č.24 k mandátní smlouvě uzavřené dne 31.5.2000.
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí
objektu o celkové ploše 169,22 m2.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **komunitní centrum**

Dodatkem č.2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor se mění odst.III a IV. z důvodu záloh na
spotřebu elektřiny:

III.Výše nájmu a záloh na služby

Nájemce se zavazuje hradit nájemné za užívání NBP v této výši:

Měsíční nájem	3.215,-
Záloha na ÚT a ohřev TUV přep.m2 176,24 x 25,-	4.406,-
Záloha na elektřinu	1.000,-
Záloha na SV	300,-
Záloha na TUV	300,-
Administrativní poplatek	35,-
Měsíční nájem a zálohy na služby	9.256,-

IV.Splatnost nájmu a služeb

Nájemce se zavazuje platit **měsíční nájem a zálohy na služby** za užívání NBP **ve výši 9.256,-Kč** a
to vždy do 15. dne předchozího měsíce na účet pronajímatele nebo v pokladně MRA, s.r.o., počínaje
od 1.1.2009.

Záloha na spotřebu elektřiny za období leden – prosinec 2008 ve výši 12.000,- je splatná do
31.12.2008.

Pronajímatel jednou ročně vyúčtuje náklady za služby od dodavatelů. Případný přeplatek vrátí
pronajímatel do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje
uhradit do 14-ti dnů po obdržení faktury.

Dodatek č.2 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

V Havířově

[redacted]
KÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 865/3a
736 01 HAVÍŘOV-Město
IČO: 640 84 744, DIČ: CZ64084744
zapsaná v OR u KS Ostrava č.j. C 8631
prac. Města, tel.: 596 808 125

[redacted] společnosti

[redacted]
Armáda spásy - komunitní centrum
nájemce
[redacted]
Město
736 01
tel.:
ČSOB
IČO: 40613411



DODATEK č.3 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.698

Pronajímatel: **Statutární město Havířov**, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.úctu: 19-3525220237/0100



Nájemce: **Armáda spásy, Sbor a komunitní centrum**
Zastoupená: [redacted] národní velitel
Sídlo : Petřálkova 2565 Praha 5 158 00
IČO 40613411

Pronajímatel je správcem objektu č.p.1245 v Havířově – Městě, ul.Seiferta 8.
Tuto správu vykonává na základě dodatku č.24 k mandátní smlouvě uzavřené dne 31.5.2000.
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí
objektu o celkové ploše 169,22 m2.
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **komunitní centrum**

Dodatkem č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dochází k navýšení záloh na služby.

S platností od 1.7.2010 se mění odst.III.smlouvy:

Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	3215,-
Zálohy na služby včetně DPH:	7000,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH administr.poplatku	6,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	10250,-

Dodatek č.3 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

V Havířově

[redacted]
Ředitel společnosti

[redacted]
Jednatel společnosti

[redacted]
Armáda spásy, Sbor a
nájemce

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o. HAVÍŘOV		čís. dopor.
Došlo: JM 6	16-06-2011	zpr.
č. jedn.	Pril.	úkl.
Termín k vyřiz.		

DODATEK č.4 SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.698

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
 zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
 Městskou realitní agenturou, s.r.o.
 Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
 zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
 v Ostravě pod č.j. C 8631
 IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
 Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
 č.úctu: 19-3525220237/0100

Nájemce: Armáda spásy, Sbor a komunitní centrum
 Zastoupená: [redacted] národní velitel [redacted]
 Sídlo: Petržilkova 2565 Praha 5 158 00 [redacted]
 IČO 40613411 [redacted]

Pronajímatel je správcem objektu č.p.1483 v Havířově – Městě, ul.Seiferta 8.
 Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.
 Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí
 objektu o celkové ploše 169,22 m2 a výpůjčku zahrady o rozloze 442,50m2 za objektem.
 Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **komunitní centrum**

Dodatkem č.4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dochází k navýšení záloh na služby.

S platností od 1.7.2011 se mění odst.III.smlouvy:

Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	3215,-
Zálohy na služby včetně DPHH	7500,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH administr.poplatku	6,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	10750,-

Dodatek č.4 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

V Havířově - 2 - 06 - 2011

[redacted]
 Ředitel společnosti

[redacted]
 Jednatel společnosti

[redacted]
 Armáda spásy Sbor a komunitní centrum
 nájemce J. Seiferta 8
 736 01 Havířov - Město
 telefon: 596 411 206
 ČSOB 211515530/0300

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
 zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
 Svornosti 86/2
 736 01 HAVÍŘOV - Město
 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-



DODATEK č.5 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.698

Pronajímatel: **Statutární město Havířov**, ul.Svornosti 2/86, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.účtu: 19-3525220237/0100

Nájemce: **Armáda spásy, Sbor a komunitní centrum**
Zastoupená:  národní velitel
Sídlo : Petřilkova 2565 Praha 5 158 00
IČO 40613411



Pronajímatel je správcem objektu č.p.1483 v Havířově – Městě, ul.Seiferta 8.
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.
Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí
objektu o celkové ploše 169,22 m2 a výpůjčku zahrady o rozloze 442,50m2 za objektem.
Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **komunitní centrum**

Dodatkem č.5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dochází k navýšení záloh na služby.

S platností od 1.6.2013 se mění odst.III.smlouvy:

Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	3215,-
Zálohy na služby včetně DPHH	7800,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH administr.poplatku	6,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	11050,-

Dodatek č.5 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

V Havířově


Ředitel společnosti

Jednatel společnosti




Nájemce
Sbor a komunitní centrum
J. Seiferta 8
736 01 Havířov - Město
telefon: 596 411 206
ČSOB 211515530/0300

DODATEK č.6 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č.698

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul. Svornosti 86/2, Havířov – Město, 736 01
IČ 00297488 DIČ CZ00297488
zastoupené na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul. U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: jednatelem a ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČ 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Havířov
č.účtu: 19-3525220237/0100

Nájemce: Armáda spásy v České republice, z.s.
Zastoupená: [redacted] národní velitel
Sídlo : Petrážlkova 2565/23, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 158 00
IČO 40613411 DIČ CZ40613411
Bankovní spojení: ČSOB,a.s., pobočka Praha
č.účtu: 211515530/0300

Městská realitní agentura, s.r.o. je správcem objektu č.p.1483 v Havířově – Městě, ul.Seiferta 8.
Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v přízemí objektu o celkové ploše 169,22 m2 a výpůjčku zahrady o rozloze 442,50m2 za objektem.

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **komunitní centrum**

Dodatkem č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dochází k úpravě odst.III. smlouvy z důvodu platcovství DPH s platností od 1.6.2015:

Měsíční úhrady

Nájemné bez DPH	3215,-
Zálohy na služby včetně DPH (ÚT,SV,TUV,El.)	7800,-
Administrativní poplatek za správu NBP	29,-
DPH z administrativního poplatku a nájemného	681,-
Měsíční nájemné a zálohy na služby celkem	11725,-

Dodatek č.6 je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nadále v platnosti.

V Havířově 26.05.2015

[redacted]
Ředitel společnosti
Městská realitní agentura, s.r.o.

[redacted]
Jednatel společnosti
Městská realitní agentura, s.r.o.

[redacted]
Jednatel společnosti
Městská realitní agentura, s.r.o.

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
zást. Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
736 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488 -10-

[redacted]
ARMÁDA SPÁSY
483/8
Havířov, IČ: 02144034
nájemce

DODATEK č.7 SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI – PROSTOR SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město
zastoupené na základě plné moci společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: [REDAKCE] vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. Armáda spásy v České republice, z.s.

IČ: 40613411, DIČ: CZ40613411

Sídlo: Petžilkova 2565/23, 158 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupena: [REDAKCE] národní velitel

dále též jako nájemce

I. Prohlášení smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2023 v katastrálním území Havířov-Město, jehož součástí je stavba č.p. 1483 v obci Havířov, část obce Město. Adresa budovy je Jaroslava Seiferta 1483/8, 736 01 Havířov.
2. Budovu specifikovanou v bodě 1. tohoto článku spravuje na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28.12.2017, č.1003/EO/2017, 8/R/2017 společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále též správce).
3. Na základě dříve uzavřené Smlouvy o nájmu části nemovité věci č. 698 a následných dodatků, má nájemce doposud v nájmu v budově specifikované v bodě 1.tohoto článku v jejím přízemí její část, a to prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 169,22 m² výpůjčku zahrady o rozloze 442,50m².

II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 činí nájemné částku 500,- Kč bez DPH měsíčně.
2. S účinností ode dne uzavření tohoto dodatku výpočtový list, který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje veškerá dosavadní ujednání o pravidelných platbách nájemce (tj. nájemné, záloha na služby, administrativní poplatky).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
 - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;

- b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.

Rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

III. Závěrečná ujednání

1. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
2. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Doložka platnosti

1. Snížení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 27. 6. 2018, usnesením č. 4704/89RM/2018.

Přílohy

1. Výpočtový list
2. Platební a splátkový kalendář

V Havířově dne

.....
pronajímatel
Statutární město Havířov
v.z.
Městská realitní agentura, s.r.o.
.....
vedoucí provozního oddělení

.....
nájemce
Armáda spásy v České republice, z.s.
....., národní velitel