**DODATEK č. 1**

**NÁJEMNÍ SMLOUVY**

**Mezi smluvními stranami:**

**Industry Servis ZK, a.s.**

se sídlem Holešov, Holešovská 1691, PSČ 769 01

IČ: 63080303

DIČ: CZ63080303

zastoupení Ing. Věra Fousková, předsedkyně představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1952

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

a

**PRINCIPIA SOLUTIONS s.r.o.**

se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov

IČ: 04049195

DIČ: CZ04049195

Zastoupení Ing. Martin Burdík, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 87851

(dále jen jako „**nájemce**“),

**Preambule**

Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl nájem prostoru sloužícího podnikání – konkrétně kanceláře č. **2.03** v **budově č. p. 1691 (SO 101)**, postavené na pozemku p. č. 2760/80 v k. ú. Holešov, obci Holešov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 5888 pro výše uvedené k. ú. a obec.

**Článek I.**

**Předmět dodatku**

Smlouva se doplňuje následovně:

**Pronajímatel poskytne nájemci službu otápění a TUV pro výše uvedenou kancelář, a to od 22. 8. 2018 do 13. 5. 2019. Cena za tuto poskytnutou službu je za celé období 9 360,- Kč bez DPH a bude přiměřeně rozpočítána za celé období.**

Cena za otápění a TUV bude splatná v měsíčních splátkách na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem a doručeného nájemci vždy do 10. dne příslušného měsíce, za který je nájemné účtováno. Daňový doklad na vyúčtování první splátky nájemného bude vystaven a doručen nájemci do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Lhůta splatnosti je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu.

Cena za otápění a TUV bude hrazena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený na daňovém dokladu. K ceně za otápění a TUV spojené s užíváváním prostorů bude připočtena daň z přidané hodnoty. Sazba DPH bude stanovena dle zákona o DPH platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**Článek II.**

**Závěrečná ustanovení**

2.1 Tento Dodatek je platný ode dne jeho uzavření, tj. jeho podepsání oběma smluvními stranami. Účinnost Dodatku však nenastane nejdříve jeho zveřejněním v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb.

2.2 Pokud není tímto Dodatkem stanoveno jinak, platí původní ujednání ve Smlouvě.

2.3 Dodatek je vyhotoven ve 2 rovnocenných vyhotoveních, z nichž obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

V Holešově dne ………………………. V …………………. dne ……………………….

Pronajímatel: Nájemce:

………………………………. ……………………………….

Industry Servis ZK, a.s. PRINCIPIA SOLUTIONS s.r.o.

Ing. Věra Fousková Ing. Martin Burdík

předsedkyně představenstva jednatel