

593/OÚR/18

SMLOUVA o autorském dozoru

Článek I Smluvní strany

Autor: BENEPRO, a.s.
zastoupen: Ing. Roman Hlaušek, člen představenstva
osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Ing. Roman Hlaušek
se sídlem: Tovární 1707/33, 737 01 Český Těšín
IČO: 26820781
DIČ: CZ26820781
ID datové schránky: 5qzc4cs
bankovní spojení: KB, a.s. Český Těšín
č. účtu: 86-6051280257/0100
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3317
(dále jen „Autor“)

a

Stavebník: statutární město Havířov
zastoupen: Ing. arch. Karlem Mokrošem, vedoucím odboru územního
rozvoje na základě pověření ze dne 8. 3. 2016
osoba oprávněná jednat je
ve věcech stavby: Ing. Kateřina Mikulová, vedoucí oddělení investic, OÚR
Ing. Bc. Jana Sikora, referentka oddělení investic, OÚR
Ing. Vladimír Hýža, referent oddělení investic, OÚR
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
ID datové schránky: 7zhh6tn
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
č. účtu: 27-1721604319/0800
není zapsán v obchodním rejstříku
(dále jen „Objednatel“)

nebo také společně „smluvní strany“.

Článek II Základní ustanovení

1. Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,
 - c) že k platnosti smlouvy ze strany Autora není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) Autor byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/17/OSRM/17, „Parkoviště u kostela sv. Anny, Havířov – Město – zpracování projektové dokumentace“.
2. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.

Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.

V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
3. Na základě smlouvy o dílo č. 90/OSRM/2017 ze dne 24. 2. 2017 a dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2017, č. 554/OSRM/D1/17 vypracoval Autor pro objednatele projektovou dokumentaci pro stavbu číslo: 17018, název: „Parkoviště u kostela sv. Anny, Havířov – Město – zpracování projektové dokumentace“. Podle ustanovení § 152 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je objednatel povinen zajistit autorský dozor nad souladem provádění stavby s dokumentací pro stavební povolení a provádění stavby.

Autorský dozor byl ve smlouvě o dílo č. 90/OSRM/2017 ze dne 24. 2. 2017 stanoven v maximálním rozsahu 50 hod.

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání rozsahu autorského dozoru u výše uvedené stavby a sjednání výše honoráře za autorský dozor.

Touto smlouvou se Autor zavazuje provést autorský dozor na stavbě Objednatele ve sjednaném rozsahu a Objednatel se zavazuje zaplatit Autorovi sjednanou výši honoráře za provedený autorský dozor.
2. Autor se zavazuje provést dílo osobně a prohlašuje, že je k výkonu autorského dozoru odborně způsobilý. Za Autora je oprávněna jednat osoba ve věcech technických (čl. I této smlouvy), a to v plném rozsahu; v daném případě má Autor odpovědnost, jako by autorský dozor provedl sám.

3. Objednatel se zavazuje zapůjčit Autorovi kopii smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
4. O termínech předání a převzetí staveniště, kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat autora v předstihu min. 2 dny.

Článek IV Rozsah autorského dozoru

1. Autor se zavazuje provést tyto základní výkony autorského dozoru při realizaci uvedené stavby:
 - 1.1. dozor při zpracování a poskytování vysvětlení potřebných k vypracované realizační dokumentaci, a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 3 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
 - 1.2. dozor při zpracování dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
 - 1.3. dozor při realizaci stavby (sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem) k zabezpečení souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „dokumentace“) s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením
 - 1.4. vyjadřování se k problémům souvisejícím s autorským dozorem (poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby), a to ihned na místě, není-li to možné ve lhůtě do 3 dnů, od okamžiku, kdy byl Autor o vysvětlení požádán,
 - 1.5. posuzování a zpracování návrhů zhotovitele (účastníků) stavby na změny a odchylky stavby z pohledu dodržení dokumentace a požadavků na změny rozsahu prací (vícepráce, méněpráce), a to ve lhůtě do 3 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta, vč. účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 1.6. navrhování a projednávání změn a odchylek od dokumentace, která mohou přispět ke zvýšení efektivity dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění rizik stavby, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - 1.7. vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti platné realizační dokumentaci, a to ve lhůtě do 3 dnů, ode dne, kdy byl Autorovi požadavek zhotovitele doručen, nebude-li dohodnuta písemně jiná lhůta,
 - 1.8. sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
 - 1.9. operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídatelných okolností a situací, tak aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
 - 1.10. dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných dokumentací,
 - 1.11. účast na vyzvání Objednatele, na kontrolních dnech, které řeší problémy z výkonu autorského dozoru,
 - 1.12. účast na stavbě na vyzvání Objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
 - 1.13. účast, na vyzvání Objednatele, na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, jak ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání, za účelem poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru,
 - 1.14. předběžné informování Objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby; zjistí-li Autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti

Objednatele. Zhotovitele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

- 1.15. další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z ustanovení § 113 odst. 2 (stavební řízení), § 153 odst. 2 (stavbyvedoucí), § 157 odst. 2 (stavební deník) a § 159 (projektová činnost) zákona č. 183/2006 Sb.
2. Autor se zavazuje provést tyto zvláštní výkony autorského dozoru
 - 2.1. účast na veřejných shromážděních za účelem vysvětlení projektu,
 - 2.2. spolupráci při vypracování závěrečného vyúčtování a ekonomického vyhodnocení stavby .
3. Autor zaznamená do stavebního deníku:
 - 3.1 provedení sjednaných výkonů autorského dozoru,
 - 3.2 nedostatky zjištěné Autorem při výkonu autorského dozoru v realizaci stavby,
 - 3.3 návrh na způsob i postup odstranění zjištěných nedostatků.Případná projektová dokumentace, vypracovaná Autorem v rámci jeho dozoru, je volnou přílohou stavebního deníku.
4. Záznamy ve stavebním deníku podle odst. 3. tohoto článku budou sloužit jako podklad Objednateli pro potvrzení „Výkazu výkonu autorského dozoru“, který je podkladem pro vyúčtování honoráře za autorský dozor.
5. Za výkon autorského dozoru se nepovažuje odstraňování jakýchkoliv zjištěných vad projektové dokumentace nebo dopracování detailů nutných a nezbytných pro provedení díla.
6. Objednatel zajistí pro Autora nezbytné podmínky pro výkon sjednaného autorského dozoru, v tomto smyslu zejména oznámí Autora jako osobu vykonávající autorský dozor zhotoviteli stavby a zajistí, aby Autor dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Článek V

Doba a místo výkonu autorského dozoru

1. Autor bude autorský dozor vykonávat od zahájení stavby až do vydání kolaudačního souhlasu.
2. Místem plnění a předání díla jsou pozemky kolem kostela sv. Anny v Havířově, a to: 1536/1, 3915/1, 3915/2, 3917, 3918, 3919 v katastrálním území Havířov-město, obec Havířov nebo na pracovišti Autora, podle povahy té které činnosti.

Článek VI

Honorář za autorský dozor a platební podmínky

1. Honorář za výkony autorského dozoru se sjednává ve výši 500,00 Kč bez DPH/hod. (605,00 Kč vč. DPH/hod.). Maximální rozsah výkonu AD je stanoven na 50 hod. Dohodnutá částka zohledňuje rozsah i obtížnost sjednaných výkonů. Tato částka zahrnuje

veškeré náklady související s účastí Autora na kontrolních dnech bez ohledu na počtu zúčastněných pracovníků, cestovní náklady a čas potřebný pro přesun ze sídla vykonavatele autorského dozoru na místo výkonu autorského dozoru, telekomunikační a poštovní náklady, náklady na množení dokumentace a dokladů.

2. Svou účast na jednotlivých kontrolních dnech souvisejících s výkonem autorského dozoru Autor zapíše do formuláře Výkaz výkonu autorského dozoru (Příloha č. 1 této smlouvy), který potvrdí zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech stavby (čl. I této smlouvy).
3. Honorář bude objednatelem placen měsíčně pozadu, a to na základě faktury, vystavené Autorem do 5. dne následujícího měsíce za měsíc uplynulý.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
 - označení plátce:
Havířov, statutární město
Odbor územního rozvoje, oddělení investic
Svornosti 86/2
736 01 Havířov – Město
 - přesný název stavby a číslo stavby dle čl. II odst. 3 této smlouvy
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
 - bankovní spojení dle záhlaví této smlouvy
 - název projektu a registrační číslo projektu
 - vlastnoruční podpis vystavitele.
5. Nedílnou součástí faktury bude formulář „Výkaz výkonu autorského dozoru“ odsouhlasený Objednatelem.
6. Splatnost faktury se sjednává ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Nebude-li faktura splňovat náležitosti daňového dokladu nebo nebude-li doložena Výkazem výkonu autorského dozoru, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Autor provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Autorem opravené) faktury. Do doby doručení opravené faktury není objednatel v prodlení s úhradou faktury.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Autora, uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu účtu Autor musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v článku II odst. 2 této smlouvy.
9. Autor bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
 - a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů
 - b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

Článek VII Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Práva z odpovědnosti za škodu se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
2. Autor je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé jednotlivé porušení kterékoli ze smluvních povinností specifikovaných v čl. IV. této smlouvy. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody v plné výši.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Autor oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 18,25% ročně z dlužné částky, t.j. 0,05% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

Článek VIII Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jak např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvedomí příslušná smluvní strana o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhou smluvní stranu. Autor je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li Autor alternativní řešení, má Objednatel právo od smlouvy odstoupit. V takovém případě má Objednatel povinnost si dosud přijatá plnění ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

Článek IX Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou upravena touto smlouvou, se přiměřeně řídí ustanoveními o smlouvě o dílo, tj. ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Autor není oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany se dohodly, na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
4. Na základě dohody smluvních stran lze tuto smlouvu měnit a doplňovat toliko písemnými dodatky, označenými pořadovým číslem a datem. Písemná forma musí být zachována rovněž v případě odstoupení od smlouvy.

5. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 582 odst. 2 sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno. Smluvní strany se dále odchylně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohody, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
6. Autor bere na vědomí, že tato smlouva bude uvedena v evidenci smluv vedené odborem právních služeb Magistrátu města Havířova, která bude veřejně přístupná a smluvní podmínky podléhají informační povinnosti Objednatele podle zvláštních zákonů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Autor prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
9. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
10. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Autor a zbývající 2 vyhotovení si ponechá Objednatel.
11. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že její obsah je jim srozumitelný a jasný a že s ním souhlasí.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Výkaz výkonu autorského dozoru

Havířov
za Objednatele: 9. 8. 2018

Český Těšín
za Autora: 24. 8. 2018

v.r.

v.r

.....
Ing. arch. Karel Mokroš
vedoucí odboru územního rozvoje

.....
Ing. Roman Hlaušek
člen představenstva

*za správnost: Jana Sikora, referentka oddělení investic, odboru územního rozvoje
Havířov dne: 27. 8. 2018*