

7

Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jaroslavem Hajátkem, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma : **SPV Pelhřimov, a.s.**

sídle : Plevnice 42, Pelhřimov 393 01

IČO : 25157507

DIČ: CZ25157507

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v českých Budějovicích, oddíl B, vložka 824,
oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

- předseda představenstva

místopředseda představenstva

na základě pověření představenstva
ze dne 15.1.2014

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 21N11/48**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2011 nájemní smlouvu č. 21N11/48 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě žádosti Vám upravujem nájemní smlouvu dle geom.plánu č.4310-205-2013 – příloha č.1,2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 930,- Kč (slovy: Patnácttisícdevěttřicet korun českých) .

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 15 927,- Kč (slovy: Patnácttisícdevětsetdvacetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 26. 9. 2014

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatel

Za správnost: Slámová Jolana

....

...

.....
Podpis

nájemce

SPV Pelhřimov, a.s.
Plevnice 42, 393 01 Pelhřimov
DIČ: CZ25157507 1

Priloha č. 1

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 21N11/48

Datum tisku: 12.3.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Milotice									
25	1 0 1	604	1.10.2011		365	604,00	0,00	604,00	
25	3 0 1	30	1.10.2011		365	30,00	0,00	30,00	
						634	634,00	0,00	634,00
Onšovice u Dehtářů									
26	4 0 1	374	1.10.2011		365	374,00	0,00	374,00	
44	1 0 1	712	1.10.2011		365	712,00	0,00	712,00	
						1 086	1 086,00	0,00	1 086,00
Pelhřimov									
2 405	12 2	360	12.3.2014		203	100,11	0,00	100,11	
2 405	297 0 1	11	12.3.2014		203	6,12	0,00	6,12	
						371	106,23	0,00	106,23
Strměchy									
56	0 0 1	1 394	1.10.2011		365	1 394,00	0,00	1 394,00	
57	0 0 1	1 089	1.10.2011		365	1 089,00	0,00	1 089,00	
59	0 0 1	91	1.10.2011		365	91,00	0,00	91,00	
73	0 0 1	700	1.10.2011		365	700,00	0,00	700,00	
74	1 0 1	1 054	1.10.2011		365	1 054,00	0,00	1 054,00	
88	1 0 1	688	1.10.2011		365	688,00	0,00	688,00	
151	2 0 2	1 795	1.10.2011		365	897,50	0,00	897,50	
151	3 0 2	2 511	1.10.2011		365	1 255,50	0,00	1 255,50	
155	1 0 2	137	1.10.2011		365	68,50	0,00	68,50	
155	2 0 2	63	1.10.2011		365	31,50	0,00	31,50	
159	1 0 2	13 500	1.10.2011		365	6 750,00	0,00	6 750,00	
						23 022	14 019,00	0,00	14 019,00
						25 113	15 845,23	0,00	15 845,23
CELKEM:		25 113				15 845,23	0,00	15 845 Kč	

82,- Kč
16. 927,- Kč

UKONČENO k.u. Pelhřimov KN 2405/12 výměra 0,0371ha 102 dní 82,- Kč

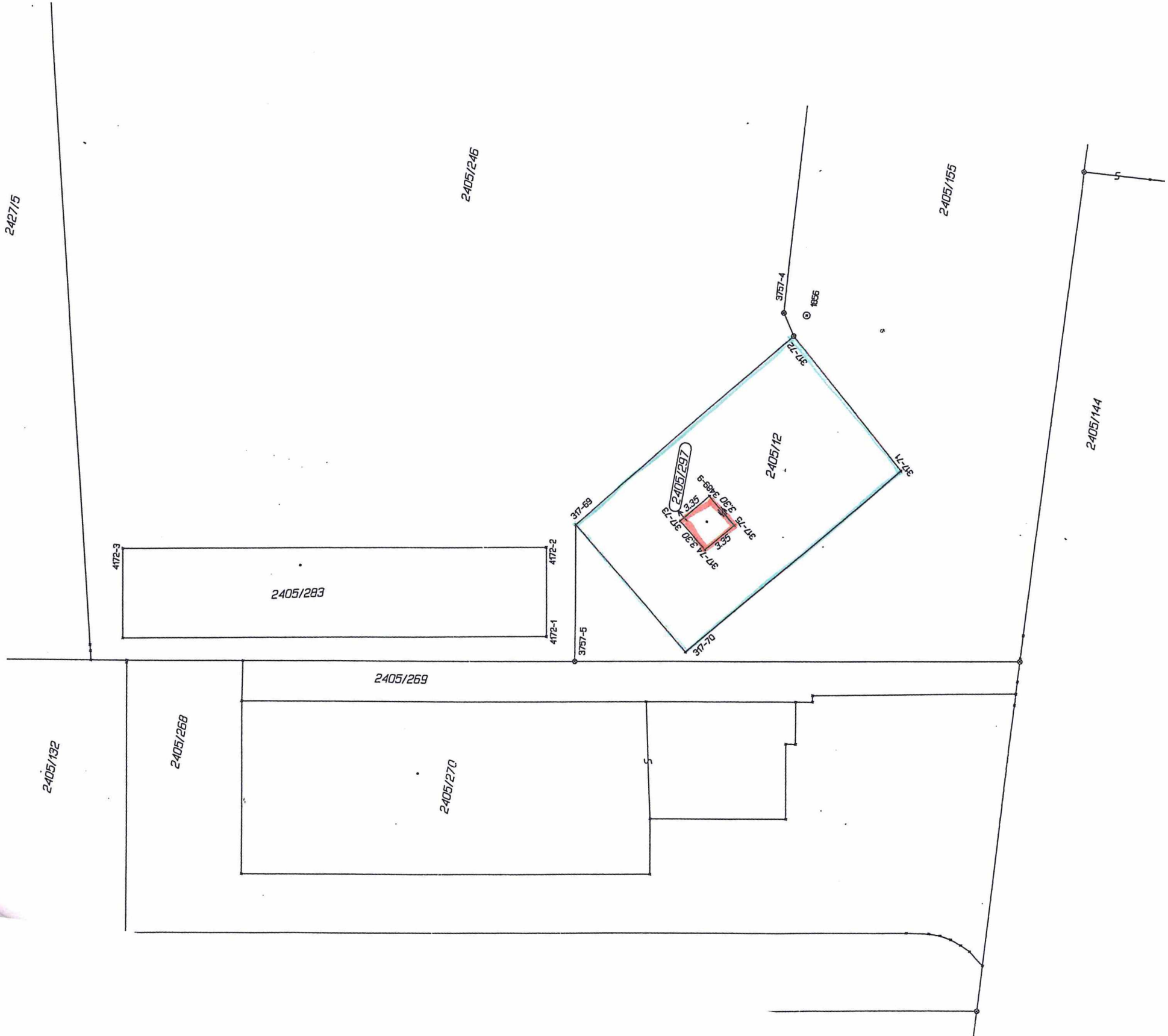
č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č. 21N11/48					SPV Pelhřimov, a.s.	
Variabilní symbol: 2111148	Uzavřeno: 30.9.2011		Roční nájem: Plevnice 42			
Datum tisku: 12.3.2014	Účinná od: 1.10.2011		15 930 Kč		Pelhřimov	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Milotice										
	25	1	0	1	13	10 002	1 000 000	604	1,0	604,00
	25	3	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
								634		634,00
Onšovice u Dehtářů										
	26	4	0	1	13	10 002	1 000 000	374	1,0	374,00
	44	1	0	1	13	10 002	1 000 000	712	1,0	712,00
								1 086		1 086,00
Pelhřimov										
dle geom.plánu	2 405	12	0	2	14	10 002	500 000	360	1,0	180,00
dle geom.plánu	2 405	297	0	1	13	0	1 000 000	11	1,0	11,00
								371		191,00
Strměchy										
	56	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 394	1,0	1 394,00
	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 089	1,0	1 089,00
	59	0	0	1	13	10 002	1 000 000	91	1,0	91,00
	73	0	0	1	13	10 002	1 000 000	700	1,0	700,00
	74	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 054	1,0	1 054,00
	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	688	1,0	688,00
	151	2	0	2	14	10 002	500 000	1 795	1,0	897,50
	151	3	0	2	14	10 002	500 000	2 511	1,0	1 255,50
	155	1	0	2	14	10 002	500 000	137	1,0	68,50
	155	2	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
část dle GP	159	1	0	2	14	10 002	500 000	13 500	1,0	6 750,00
								23 022		14 019,00
CELKEM:								25 113		15 930 Kč

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

317-73	695171.41	1125701.86	3
317-74	695173.47	1125704.46	3
317-75	695170.94	1125706.61	3
3489-9	695168.86	1125704.00	3




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²
2405/12	3	71	ost.pl.	2405/12	3	60	ost.pl.		2	2405/12	10002	3	60
			jiná pl.				jiná pl.						
				2405/297		11	zast.pl.	bez č.p. tech.vyb.	2	2405/12	10002		11
	3	71			3	71							

V.č. 7

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN</p> <p>pro vyznačení budovy</p> <p>Vyhotovil: Geodetická kancelář Pelhřimov Ing.Sukdolák,J.Dederová, U Stínadel 1316</p> <p>Číslo plánu: 4310-205-2013</p> <p>Okres: Pelhřimov</p> <p>Obec: Pelhřimov</p> <p>Kat. území: Pelhřimov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny</p> <p style="text-align: right;">zdmí</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p> <div style="text-align: center;">  <p>8</p> <p><i>Faulst</i></p> </div>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Dne: 27. 09. 2013 číslo: 173/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Dne: -- 1. 10. 2013 číslo: 941/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

DODATEK č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 21N11/48

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pracoviště pro kraj Vysočina,
adresa Fritzova 4, Jihlava 586 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jako subjekt, který je dle ustanovení §4 zákona č.503/2012 Sbo., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s uvedenými nemovitostmi ve vlastnictví státu

Bankovní spojení: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **SPV Pelhřimov, a.s.**

sídle : Plevnice 42, Pelhřimov 393 01

zastoupená

IČO : 25157507

DIČ: CZ25157507

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS České Budějovice, oddíl B, vložka 824,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu _____ na základě pověření ze dne 12.1.2015

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.2 k nájemní smlouvě č.21N11/48, kterým se mění pronájem pozemků a nájemné

1. Na základě nájemní smlouvy č. 21N11/48 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 930,-Kč (slovy: Patnácttisícdevěttřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo a to na částku **15 613,- Kč** (slovy: Patnácttisícšestsetřináct korun českých)

Z důvodu:

- převodu pozemků ke dni 27.5.2015 k.ú. Pelhřimov KN 2405/12,2405/297 Do Vašeho vlastnictví na základě kupní smlouvy 1002931548. Nájemní vztah zaniká

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 15 740,- Kč (slovy: Patnácttisícšedsmsetčtyřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně. SPÚ tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů “.
6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
Pronajímatel

Za správnost: *Slámová Jolana*

.....
Podpis

.....
SPV Pelhřimov, a.s.

nájemce

SPV Pelhřimov, a.s.
Plecnice 42, 393 01 Pelhřimov
DIČ: CZ25157507 1

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 21N11/48

Datum tisku: 17.9.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Pelhřimov						
2 405 12	0	2	360	12.3.2014	27.5.2015	238 117,37
2 405 297	1	11	12.3.2014	27.5.2015	238	7,17
371						124,54
371						124,54
Stávající parcely						
Milotice						
25 1	0	1	604	1.10.2011	365	604,00
25 3	0	1	30	1.10.2011	365	30,00
634						634,00
Onšovice u Dehtářů						
26 4	0	1	248	1.10.2011	365	248,00
26 4	0	1	374	1.10.2011	365	0,00
44 1	0	1	712	1.10.2011	365	712,00
1 334						960,00
Strměchy						
56 0	0	1	1 394	1.10.2011	365	1 394,00
57 0	0	1	1 089	1.10.2011	365	1 089,00
59 0	0	1	91	1.10.2011	365	91,00
73 0	0	1	700	1.10.2011	365	700,00
74 1	0	1	1 054	1.10.2011	365	1 054,00
88 1	0	1	688	1.10.2011	365	688,00
151 2	0	2	1 795	1.10.2011	365	897,50
151 3	0	2	2 511	1.10.2011	365	1 255,50
155 1	0	2	137	1.10.2011	365	68,50
155 2	0	2	63	1.10.2011	365	31,50
159 1	0	2	13 500	1.10.2011	365	6 750,00
23 022						14 019,00
24 990						15 613,00
CELKEM:						15 737,54

Příloha k nájemní smlouvě č. 21N11/48

SPV Pelhřimov, a.s.

Variabilní symbol: 2111148

Uzavřeno: 30.9.2011

Roční nájem:

Plevnice 42

Datum tisku: 17.9.2015

Účinná od: 1.10.2011

15 804 Kč

Pelhřimov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Milotice										
	25	1	0	1	13	10 002	1 000 000	604	1,0	604,00
	25	3	0	1	13	10 002	1 000 000	30	1,0	30,00
								634		634,00
Onšovice u Dehtářů										
	26	4	0	1	13	10 002	1 000 000	248	1,0	248,00
	44	1	0	1	13	10 002	1 000 000	712	1,0	712,00
								960		960,00
Strměchy										
	56	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 394	1,0	1 394,00
	57	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 089	1,0	1 089,00
	59	0	0	1	13	10 002	1 000 000	91	1,0	91,00
	73	0	0	1	13	10 002	1 000 000	700	1,0	700,00
	74	1	0	1	13	10 002	1 000 000	1 054	1,0	1 054,00
	88	1	0	1	13	10 002	1 000 000	688	1,0	688,00
	151	2	0	2	14	10 002	500 000	1 795	1,0	897,50
	151	3	0	2	14	10 002	500 000	2 511	1,0	1 255,50
	155	1	0	2	14	10 002	500 000	137	1,0	68,50
	155	2	0	2	14	10 002	500 000	63	1,0	31,50
část dle GP	159	1	0	2	14	10 002	500 000	13 500	1,0	6 750,00
								23 022		14 019,00
CELKEM:								24 616		15 613 Kč