



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 1746 odst. 2, § 2415 a § 2586 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník), na provádění servisu a oprav osobního výtahu v záruční době, mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „**smlouva**“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č. p. 1926, č. or. 7, 604 55 Brno

IČ: 653 49 423

bankovní spojení:

zastoupená:

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

(dále jen „**objednatel**“ nebo „**Úřad**“ nebo „**smluvní strana**“).

a

2. Beta Control s.r.o.

se sídlem: Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14198,

jednající/ zastoupená:

IČ: 606 96 052

DIČ: CZ60696052

bankovní spojení:

adresa pro doručování: Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno,

zástupce pro věci smluvní (jméno, telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (jméno, telefon, e-mail):

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo „**smluvní strana**“),

(poskytovatel a objednatel jsou společně dále označováni jako „**smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jen „**smluvní strana**“).



Preambule

Smluvní strany uzavřely tuto smlouvu na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

ČLÁNEK II. ÚČEL, POJMY, VÝKLAD

2.1 Účel smlouvy: Účelem této Smlouvy je prostřednictvím servisní činnosti poskytovatele provádět řádně a v požadovaných lhůtách opravy, pravidelnou údržbu a kontrolní činnost výtahu v budově Úřadu, na třídě Kpt. Jaroše 7a v Brně, a tím zajistit bezporuchový provoz tohoto zařízení po dobu jeho záruční doby, účelem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené včetně práva objednatele bezpečně užívat smlouvou o dílo na dílo „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“ zhotovený předmět díla.

2.2 Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a. „**Provozní prohlídkou**“ je prohlídka stavu viditelných částí výtahu a ověření správné funkce výtahu za účelem pravidelného prověřování bezpečnosti a provozní způsobilosti výtahu,
- b. „**Odbornou prohlídkou**“ je prohlídka výtahu a funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, včetně kontroly vedení provozní dokumentace výtahu,
- c. „**Kniha výtahu**“ je dokument obsahující základní technické údaje výtahu, je určený k záznamům o zkoušce po ukončení montáže, zkoušce po podstatných změnách, k záznamům o odborných zkouškách, inspekčních prohlídkách a odstraňování zjištěných provozních rizik výtahu provozovatelem výtahu,
- d. „**Kniha odborných prohlídek**“ je dokument určený k záznamům o provádění, výsledcích a závěrech odborných prohlídek pracovníků servisní firmy,
- e. „**Kniha provozních prohlídek**“ je dokument určený k záznamům o provádění, výsledcích a závěrech provozních prohlídek pracovníků servisní firmy,
- f. „**Odborná zkouška**“ je zkouška výtahu prováděná v pravidelných intervalech k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu a zjištění nebezpečí / nebezpečných situací.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele provést pro objednatele činnosti a služby, týkající se záručních oprav a pravidelné údržby a servisu výtahového zařízení v budově na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále jen „**výtahové zařízení**“ nebo „**výtah**“), instalovaného a uvedeného do provozu poskytovatelem v rámci výše uvedené veřejné zakázky, a to za účelem dosažení bezporuchového provozu tohoto výtahového zařízení po záruční dobu (činnosti a služby, týkající se záručních oprav a pravidelné údržby a servisu dále jen „**servisní činnost**“). Poskyvatel se zavazuje provádět servisní činnost na své náklady a na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě, podmínkách a termínech dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za poskytované plnění hradit poskytovateli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

3.2 Technické a obchodní označení výtahu, na kterém bude prováděna servisní činnost je následující: TSOV 800/1/9/9.

3.3 Posouzení stavu a způsobilosti výtahu k bezpečnému provozu ověřuje poskytovatel prováděním provozních a odborných prohlídek podle ČSN 27 4002 a odborných zkoušek podle ČSN 27 4007.

3.4 Servisní činnost podle odstavce 3.1 zahrnuje:

3.4.1 Provádění pravidelných **provozních prohlídek** výtahu v rozsahu podle ČSN 27 4002 – přílohy D. O provozních prohlídkách výtahu bude vedena „Kniha provozních prohlídek“ v rozsahu podle přílohy D - ČSN 27 4002.

3.4.2 Provádění pravidelných **odborných prohlídek** výtahu v rozsahu podle ČSN 27 4002 – přílohy C této normy. O odborných prohlídkách výtahu bude vedena „Kniha odborných prohlídek výtahu“ v rozsahu podle přílohy C - ČSN 27 4002. Součástí Knihy odborných prohlídek výtahu budou protokoly z odborné prohlídky obsahující údaje podle přílohy C - ČSN 27 4002.

3.4.3 Základní kontrolní a servisní úkony, které jsou prováděny v rámci pravidelných provozních prohlídek výtahu podle odst. 3.4.1 smlouvy a pravidelných odborných prohlídek výtahu podle odst. 3.4.2 smlouvy, jsou specifikovány v Tabulce B.1 přílohy B - ČSN 27 4002.

3.4.4 Provádění pravidelné **provozní údržby** výtahu spočívající v čištění strojovny, prohlubně výtahové šachty, střechy klece a ostatních prostor výtahu nepřístupných pro pracovníky zajišťující běžný úklid od nečistot vzniklých provozem. Udržování výtahu v úrovni bezpečného provozu podle návodu k používání předaného dodavatelem výtahu jako součást dokumentace výtahu; zejména seřízení, čištění technologie, mazání zařízení výtahu podle mazacího plánu, vše v souladu s návodem k používání výtahu.

3.4.5 Odstraňování **provozních poruch** výtahu, které bude poskytovatelem prováděno v běžné pracovní době i mimo běžnou pracovní dobu, zahrnuje rovněž vyprošťování osob uvíznutých ve výtahu v důsledku provozní poruchy, provádění nápravy veškerých vad včetně vad zjištěných při pravidelných provozních prohlídkách výtahu, odborných prohlídkách výtahu a odborných zkouškách, odstraňování veškerých neshod a výměny náhradních dílů způsobivších poruchu výtahu (dále jen „**servisní zásah**“). Za účelem provádění servisní činnosti, uvedené v tomto odstavci, je poskytovatel povinen zajistit **držení pohotovosti 24 (slovy: dvacet čtyři) hodin denně** po dobu **365 (slovy „tři sta šedesát pět“)** dní v roce – nepřetržitý dispečink poskytovatele.

3.4.6 **Technická dokumentace výtahu:** Pořízení a dále řádné doplňování a péče o technickou dokumentaci výtahu, která bude zpracována v rozsahu podle ČSN 27 4002. Nedílnou součástí technické dokumentace výtahu jsou Kniha výtahu, Kniha odborných prohlídek a Kniha provozních prohlídek, do kterých provádí pověřený odborný servisní pracovník poskytovatele příslušné zápisy a záznamy, protokoly o odborných zkouškách výtahu, závěry inspekčních prohlídek a mazací plán. Technická dokumentace výtahu obsahuje také dispoziční výkres, elektrická a hydraulická schémata.

3.4.7 **Odborná zkouška:** Provádění odborných zkoušek, které zahrnují zejména: (i) kontrolu technické dokumentace a dokladů a jejich shody s výtahem, (ii) přezkoušení funkce a provozních vlastností výtahu, (iii) prověření elektrického zařízení výtahu, (iv) zjištění provozních rizik výtahu, a (v) vyhodnocení stavu s návrhem na odstranění nedostatků. Rozsah odborné zkoušky a obsah protokolu z odborné zkoušky je stanoven v příloze A - ČSN 27 4007.

3.4.8 Vystavení dokladu o kontrole provozuschopnosti Požárně bezpečnostního zařízení (PBZ) podle § 7 odst. 3 a § 46 odst. 5 písm. a) vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 246/2001 Sb.**“).

3.4.9 Na vyžádání objednatele provést **1 x (slovy „jednou“)** ročně zaškolení max. 3 (slovy „tří“) osob pověřených objednatelem pro nouzové vyprošťování dopravovaných osob.

3.5 Zařazení výtahu podle ČSN 27 4002: Na základě čl. 4.3.16 ČSN 27 4002 objednatel ve vztahu k čl. III. odst. 3.12 a čl. V. odst. 5.2.1 této normy zařazuje výtah (určuje charakter budovy) v rámci kategorie I. mezi „výtahy určené k dopravě osob nebo osob nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti“ a v této souvislosti stanovuje lhůty provádění odborných prohlídek na 3 (slovy „tří“) měsíce.

ČLÁNEK IV. LHŮTY, ZPŮSOB, MÍSTO PLNĚNÍ

4.1 Lhůty plnění

4.1.1 **Pravidelné provozní prohlídky** podle čl. III. odst. 3.4.1, 3.4.3 a čl. II. odst. 2.2 písm. a. smlouvy budou prováděny odborným servisním pracovníkem poskytovatele v intervalech maximálně **14 (slovy „čtrnáct“)** kalendářních dnů, a to i v případě kdy ČSN 27 4002 provádění provozní prohlídky nevyžaduje, přičemž začátek lhůty na provedení provozní prohlídky nastává dnem po zahájení provozování výtahu podle kolaudačního souhlasu vydaného k předmětu díla zhotoveného podle smlouvy o dílo, nazvaného „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“, nebo dnem poslední předchozí provozní prohlídky, podle toho, který den nastal později.

4.1.2 **Pravidelné odborné prohlídky** podle čl. III. odst. 3.4.2, 3.4.3 a čl. II. odst. 2.2 písm. b. smlouvy budou prováděny odborným servisním pracovníkem poskytovatele v intervalech maximálně **3 (slovy „tří“)** kalendářní měsíce, přičemž začátek lhůty na provedení odborné prohlídky běží dnem po zahájení provozování výtahu podle kolaudačního souhlasu vydaného k předmětu díla zhotoveného podle smlouvy o dílo, nazvaného „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“, nebo dnem poslední předchozí prohlídky předmětného výtahu, podle toho, který den nastal později.

4.1.3 **Odborná zkouška výtahu** podle čl. III. odst. 3.4.7 a čl. II. odst. 2.2 písm. f. smlouvy bude provedena odborným servisním pracovníkem poskytovatele do **3 (slovy „tří“)** let po zahájení provozování výtahu podle kolaudačního souhlasu vydaného k předmětu díla zhotoveného podle smlouvy o dílo, nazvaného „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“, nebo do **3 (slovy „tří“)** let ode dne poslední předchozí odborné zkoušky provedené podle ČSN 27 4007, podle toho, který den nastal později.

4.1.4 Provozní porucha výtahu podle čl. III. odst. 3.4.5 smlouvy bude odstraněna bezodkladně, nejpozději do **24 (slovy „dvacet čtyři“)** hodin od nahlášení požadavku objednatele na dispečink poskytovatele, kteréžto nahlášení je objednatel oprávněn učinit kdykoliv a to i mimo pracovní dobu poskytovatele. Doba nástupu na opravu k odstranění provozní poruchy výtahu je maximálně **do 4 (slovy „čtyři“)** hodin od nahlášení poruchy objednatelem poskytovateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nástupem na opravu se rozumí dostavení se servisního pracovníka poskytovatele na místo plnění veřejné zakázky na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně.

V případech hodných zvláštního zřetele, např. je-li nutné dovézt náhradní díl od dodavatele mimo území České republiky, se lhůta pro odstranění poruchy prodlužuje na **5 (slovy „pět“)** pracovních dní. Bezprostředně po dokončení provedeného servisního zásahu, tj. po provedené opravě výtahu, během níž byla odstraněna provozní porucha výtahu, bude poskytovatelem sepsán Protokol o servisním zásahu (dále jen „**Protokol**“), podepsán oprávněnou osobou poskytovatele a doručen ve dvou vyhotoveních k podepsání oprávněnou osobou objednatele. Protokol, v němž bude rovněž uvedeno jméno ohlašovatele závady nebo požadavku na vyproštění, telefonní číslo, ze kterého bylo ohlášení provedeno, uveden soupis namontovaných či zabudovaných náhradních dílů, materiálu a provedených prací, v případě náhradních dílů uvedených v čl. VIII. odstavci 8.4 smlouvy také uvedení délky jejich záruční doby. Poskytovatel se zavazuje řádně vyhotovený Protokol doručit objednateli nejpozději do týdne ode dne dokončení servisního zásahu. Objednatel udělí podpis

v případě, že po provedené kontrole servisního zásahu bude zjištěno odstranění provozní poruchy výtahu. Objednatel doručí, příp. předá jedno oběma smluvními stranami podepsané vyhotovení Protokolu poskytovateli.

4.1.5 Poskytovatel je povinen provádět v případě potřeby **vyprošťování uvíznutých osob** z výtahu **24 (slovy „dvacet čtyři“) hodin denně**. Servisní pracovník poskytovatele je povinen se dostavit na místo plnění k vyproštění osoby uvíznuté osoby ve výtahu bezodkladně nejpozději však **do 60 (slovy „šedesát“) minut** od nahlášení události na nepřetržitý dispečink poskytovatele.

4.1.6 **Držení servisní pohotovosti 24 (slovy „dvacet čtyři“) hodin** denně po dobu 365 dnů v roce za účelem provádění servisní činnosti podle čl. III. odst. 3.4.5 smlouvy - nepřetržitého dispečinku poskytovatele na tel. čísle: +420 733 610 314 a na e-mailovém kontaktu: pavel.hrouzek@betacontrol.cz. Objednatel oznámí svůj požadavek na provedení servisního zásahu na uvedený telefonní kontakt a současně na uvedenou e-mailovou adresu, oznámení e-mailem není nutnou podmínkou k provedení servisního zásahu.

4.1.7 Doklad o kontrole provozuschopnosti PBZ podle § 7 odst. 3 a § 46 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 246/2001 Sb., podle čl. III. odst. 3.4.8 smlouvy bude vystaven ve lhůtě nejpozději **do 1 (slovy „jednoho“) roku** od vydání kolaudačního souhlasu k předmětu díla, zhotoveného podle smlouvy o dílo na dílo nazvané „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“, a následně vždy **do 1 (slovy „jednoho“) roku** od vystavení předešlého dokladu.

4.2 Způsob plnění

4.2.1 Veškerý použitý materiál a náhradní díly jsou zahrnuty do paušální ceny podle čl. V. odst. 5.1 a 5.2 smlouvy včetně materiálu a náhradních dílů vyměněných z důvodu normálního opotřebení.

Poskytovatel je povinen za každý kalendářní měsíc, během něhož došlo k výměně, použití, instalaci, namontování či zabudování jakýchkoliv materiálů nebo náhradních dílů provést písemně **soupis použitého materiálu a náhradních dílů**, které byly použity, instalovány, namontovány či zabudovány v návaznosti na provedenou servisní činnost podle čl. III. odst. 3.4.1, 3.4.2 a odst. 3.4.5 této smlouvy včetně vyměněných z důvodu normálního opotřebení; soupis bude sestaven s časovým rozlišením a uvedením doby jejich použití, instalace, montáže či zabudování, s tím, že u náhradních dílů podle čl. VIII. odst. 8.4 rovněž uvedena záruční doba; soupis bude přiložen k příslušné faktuře – daňovému dokladu podle čl. VI. odst. 6.2 smlouvy.

4.2.2 Poskytovatel zabezpečí, že „Kniha odborných prohlídek výtahu“ bude objednateli, státnímu odbornému dozoru a inspekčním orgánům kdykoliv k dispozici pro kontrolu provedených činností. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele.

4.2.3 Závady výtahu způsobené vnějším zásahem tj. úmyslně, vyšší mocí, vandalismem, prokazatelným nedodržováním provozního návodu nebo nesprávným zacházením odstraní poskytovatel na náklady objednatele a to na základě samostatně uzavřeného smluvního vztahu při dodržení platných právních předpisů a vnitřních předpisů Úřadu.

4.2.4 Jména a kontakty kontaktních osob objednatele ve věcech technických, pro kontrolu provedených servisních činností, pro převzetí plnění a podepsání Protokolu budou poskytovateli sděleny bezodkladně po dni účinnosti této smlouvy.

4.3 Doba a místo plnění

4.3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s počátkem účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Plnění poskytovatele podle této smlouvy se zahajuje dnem, kdy byl vydán kolaudační souhlas po objednatelově převzetí díla,

zhotoveného podle smlouvy o dílo na dílo nazvané „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“ a trvá po dobu, po kterou plyne záruční doba podle smlouvy o dílo na dílo nazvané „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“, minimálně **72 (slovy „sedmdesát dva“)** měsíců po vydání kolaudačního souhlasu a převzetí předmětu díla podle závěrečného protokolu podle čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy o dílo na provedení díla nazvaného „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“.

4.3.2 Místem plnění veřejné zakázky je budova na třídě Kpt. Jaroše 7a, č. p. 1969, pozemek par. čís. 3622, k. ú. Černá Pole, obec Brno“ (v této smlouvě dále jen „**místo plnění**“).

ČLÁNEK V. CENA

5.1 Celková paušální cena za poskytování činností uvedených v článku III. této smlouvy za dobu plnění veřejné zakázky podle čl. IV. odst. 4.3.1 této smlouvy činí:

Cena bez DPH: 86 400,- Kč

(slovy: osmdesát šest tisíc čtyři sta korun českých),

DPH v sazbě 21 %: 18 144,- Kč

(slovy: osmnáct tisíc jedno sto čtyřicet čtyři korun českých),

Cena celkem včetně DPH: 104 544,- Kč

(slovy: jedno sto čtyři tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2 Paušální cena za poskytování činností uvedených v článku III. této smlouvy za 1 (slovy „jeden“) kalendářní měsíc činí: Cena bez DPH: 1 200,- Kč

(slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých),

DPH v sazbě 21 %: 252,- Kč

(slovy: dvě stě padesát dva korun českých),

Cena celkem včetně DPH: 1 452,- Kč

(slovy: jeden tisíc čtyři sta padesát dva korun českých).

5.3 Konečná, maximální a nepřekročitelná paušální cena bez DPH:

Uvedená paušální cena bez DPH je stanovena jako konečná, maximální a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele nutné pro řádné splnění předmětu smlouvy. Součástí paušální ceny uvedené v čl. V. odst. 5.1 a 5.2 tohoto článku jsou veškeré náklady poskytovatele na poskytování předmětných služeb specifikovaných v čl. III. odst. 3.4 smlouvy (podle lhůt a způsobu uvedených v čl. IV. odst. 4.1 a 4.2 smlouvy) a náklady na opravy a údržbu výtahu vč. nákladů na materiál a náhradní díly, které budou při jednotlivých opravách spotřebovány a taktéž materiál a výměnu náhradních dílů z důvodů jejich běžného opotřebení. Poskytovatel není oprávněn objednateli fakturovat žádné další náklady, vyjma uvedené paušální částky, je však povinen udržovat výtah v bezvadném stavu a zajistit jeho řádný a bezpečný provoz.

5.4 Změna paušální ceny:

Změna paušální ceny bude možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za poskytnuté plnění (resp. cena za poskytnuté dílní plnění) upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku

zdanitelného plnění. V takovém případě nebude vyhotoven dodatek k této smlouvě. Účinnost této změny ceny nastává v návaznosti na účinnost změny příslušného obecně závazného právního předpisu.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje poskytovateli na provedení předmětu plnění smlouvy zálohy. Cena za řádně poskytovanou servisní činnost bude objednatelem hrazena v pravidelných měsíčních paušálních částkách.

6.2 Objednatel uhradí paušální cenu za servisní činnost po skončení každého kalendářního měsíce bez ohledu na to, v jaké míře byla vykonávána v předmětném kalendářním měsíci řádná servisní činnost, a to na základě doručené faktury, kterou poskytovatel vystaví a doručí objednateli bez zbytečného odkladu, nejdříve však prvního pracovního dne po skončení kalendářního měsíce. Podle podmínek čl. IV. odst. 4.2 bude v příloze příslušné faktury uveden soupis všech náhradních dílů a materiálů, instalovaných, použitých, namontovaných či zabudovaných při provádění nápravy vad zjištěných při provozní nebo odborné prohlídce (viz odst. 2.2 písm. a. nebo odst. 2.2 písm. b.) podle odst. 3.4.1 nebo 3.4.2 nebo při odstraňování provozní poruchy podle odst. 3.4.5 této smlouvy.

6.3 Paušální cenu za servisní činnost uhradí objednatel formou bezhotovostního převodu na bankovní účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu, veškeré náležitosti daňového dokladu předepsané příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura splňovat veškeré výše uvedené náležitosti daňového dokladu (dále jen „**faktura – daňový doklad**“), nebo bude-li mít jiné závady v obsahu či chybějící přílohu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti poskytovateli vrátit a poskytovatel je povinen vystavit a doručit objednateli fakturu – daňový doklad opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury – daňového dokladu objednatelem podle předcházející věty se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura – daňový doklad splňující všechny náležitosti podle zvláštních právních předpisů a této smlouvy doručena objednateli.

6.4 Splatnost faktury – daňového dokladu činí 14 (slovy „čtrnáct“) kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury – daňového dokladu objednateli.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu - daňový doklad do 14 (slovy „čtrnácti“) kalendářních dnů po jeho obdržení, byť úhrada proběhne po termínu, který je na faktuře - daňovém dokladu uveden jako den splatnosti.

ČLÁNEK VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Poskytovatel odpovídá objednateli:

- za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných plnění podle této smlouvy a dodržování dotčených právních předpisů a příslušných norem, zejména pak dodržování zásad bezpečnosti,
- za zajištění nepřetržité služby na vyproštění osob uvíznutých ve výtahu, provádění servisních zásahů za podmínek této smlouvy, doručení řádného, všechny obsahové náležitosti obsahujícího Protokolu objednateli k podpisu podle čl. IV. odst. 4.1.4 smlouvy,
- za vedení veškeré předepsané dokumentace výtahu v aktuálním a řádném stavu,

- za veškeré škody, které vzniknou na majetku objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním podle této smlouvy a zavazuje se nahradit škody především uvedením v předešlý stav, není-li to možné, v penězích,
- poskytovatel prohlašuje, že má řádně uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností poskytovatele podle této smlouvy, a to s pojistným plněním do výše nejméně 5.000.000,- Kč (slovy „pět milionů korun českých“) a je povinen tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy,
- poskytovatel je povinen informovat objednatele předem o změně závazných předpisů, v jejichž důsledku by došlo ke změně předmětu plnění podle čl. III. této smlouvy,
- poskytovatel je povinen neprodleně oznámit objednateli, že výtahové zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.

7.2 Objednatel se zavazuje, že zabezpečí pro poskytovatele:

- vstup pracovníkům poskytovatele nebo jeho subdodavatelům na příslušné místo plnění, kde se výtah nachází,
- optimální podmínky potřebné pro řádný výkon jejich činnosti podle této smlouvy,
- neprodlené ohlášení případné vzniklé závady, poruchy výtahu poskytovateli,
- včas požadavek na vyproštění osoby uvíznuté ve výtahu v důsledku provozní poruchy,
- zajištění odpovědné osoby na místě a v čase provádění servisního zásahu za účelem kontroly, převzetí odstraněné provozní poruchy výtahu, převzetí a podpis Protokolu,
- plnou součinnost kdykoliv o ní v jednotlivém případě požádá,

a objednatel je oprávněn vyřadit výtah z provozu, pokud zjistí, že výtahové zařízení ohrožuje svým provozem zdraví a život osob.

7.3 Poskytovatel prohlašuje, že je a po celou dobu účinnosti této smlouvy zůstává ve smyslu čl. 3.3 ČSN 27 4002 autorizovanou servisní firmou podle čl. 3.2 ČSN 27 4002 s autorizací udělenou na základě prověření předpokladů pro výkon servisu v souladu s ČSN 27 4002 Hospodářskou komorou ČR. Poskytovatel je povinen kdykoliv po dobu účinnosti této smlouvy předložit objednateli na jeho vyžádání doklady osvědčující, že je autorizovanou servisní firmou podle čl. 3.2 ČSN 27 4002.

ČLÁNEK VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Poskytovatel odpovídá za kvalitu a úplnost provedení předmětu plnění podle této smlouvy.

8.2 Náhradní díly a materiál na opravy výtahu v rámci servisní činnosti podle této smlouvy dodá poskytovatel nové, nepoužité a bezvadné.

8.3 Na náhradní díly, materiál a provedení prací se vztahuje stejná záruční doba jako na celé výtahové zařízení - výtah, a to 72 (slovy „sedmdesát dva“) měsíců. Tato záruční doba začíná běžet dnem podpisu Protokolu oběma smluvními stranami nebo ode dne zabudování příslušných náhradních dílů či materiálů, jak se uvádí v čl. IV. odst. 4.2.1 této smlouvy.

8.4 Na náhradní díly podléhající běžnému opotřebení poskytne poskytovatel záruční dobu o stejné délce, jako je záruční doba poskytnutá jejich výrobcí a/nebo dodavateli. Tato záruční doba bude vždy individuálně uvedena v rámci každého Protokolu, podepsaného smluvními stranami a v soupise podle čl. IV. odst. 4.2.1 této smlouvy.

8.5 Záruční plnění se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným užíváním výtahu nebo

jeho úmyslným poškozením – vandalizmus.

ČLÁNEK IX. SMLUVNÍ POKUTY

9.1 V případě prodlení poskytovatele s předmětem plnění podle čl. III. odst. 3.4.1 nebo 3.4.2 nebo 3.4.7 a 3.4.8 této smlouvy ve lhůtách podle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení kterékoliv servisní činnosti či odstranění každé vady kterékoliv servisní činnosti nebo nedodělku kterékoliv servisní činnosti.

9.2 V případě prodlení poskytovatele s předmětem plnění podle čl. III. odst. 3.4.5 smlouvy – provedení servisního zásahu ve lhůtách podle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy nebo v případě prodlení s odstraněním vad nebo nedodělku opravných prací zjištěných po provedení servisního zásahu, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení kteréhokoli servisního zásahu nebo jakékoliv vady nebo jakéhokoli nedodělku opravných prací servisního zásahu; v případě prodlení provedení servisního zásahu – vyproštění uvíznuté osoby, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen uhradit objednateli za každou i započatou hodinu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy „pět tisíc korun českých“).

9.3 V případě nepředložení řádného Protokolu, obsahujícího náležitosti stanovené v čl. IV. odst. 4.1.4 objednateli ani v náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem poté, kdy došlo k marnému uplynutí lhůty jednoho týdne dle čl. IV. odst. 4.1.4, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení náhradní lhůty.

V případě neposkytnutí soupisu použitého materiálu a náhradních dílů podle čl. IV. odst. 4.2.1 této smlouvy k faktuře uvedené v čl. VI. odst. 6.2 objednateli ani v náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem poté, kdy došlo k prvnímu prodlení dle čl. VI. odst. 6.2 druhá věta, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení náhradní lhůty.

9.4 V případě neplnění povinností poskytovatele vyplývajících z čl. III. odst. 3.4.6 smlouvy tj. řádného vedení Technické dokumentace výtahu, po té co byl poskytovatel na tuto skutečnost objednatelem písemnou formou upozorněn, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý i započatý den prodlení ode dne doručení písemného upozornění až do uvedení Technické dokumentace do řádného stavu.

9.5 V případě neplnění povinností vyplývajících z ustanovení čl. VIII. odst. 8.4 smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý neohlášený, resp. neuvedený na Protokolu či soupise použitého materiálu a náhradních dílů náhradní díl, který byl při servisním zásahu (opravě) vyměněn.

9.6 V případě odstoupení od této smlouvy z důvodu opakovaného neplnění povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy nebo trvajících nesplnění povinností poskytovatele delší než 3 (slovy „tři“) kalendářní měsíce, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli, jenž je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy „pět set tisíc korun českých“).

9.7 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu uvedenou v předchozích odstavcích tohoto

článku písemnou výzvou u poskytovatele. Poskytovatel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě, a pokud není uvedena lhůta ve výzvě, tak do 10 (slovy „deset“) kalendářních dnů od doručení této výzvy poskytovateli. Uplatněnou smluvní pokutu, uvedenou v předchozích odstavcích tohoto článku, zaplatí poskytovatel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda, nárok na náhradu škody, způsobené objednateli, zůstává objednateli v plné výši zachován.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY

10.1 Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení poskytovatelem, kterým se rozumí:
 - prodlení poskytovatele s řádným provedením jakéhokoliv servisního úkonu či zásahu delší než 10 (slovy „deset“) kalendářních dnů,
 - opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti poskytovatele.

10.2 Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí objednatele, a to i bez uvedení důvodu s tím, že v tomto případě musí být písemná výpověď doručena prokazatelně poskytovateli. Výpovědní lhůta činí 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi poskytovateli. Smluvní strany ujednávají, že není dovoleno ukončení této smlouvy výpovědí jinak, než se stanoví v tomto odstavci.

ČLÁNEK XI. VYŠŠÍ MOC

11.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran na prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

11.2 Za překážky podle odst. 11.1 tohoto článku této smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embarga, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy.

11.3 Za okolnost vylučující odpovědnost poskytovatele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností poskytovatele, způsobené jeho poddodavateli.

11.4 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle této smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Poskytovatel ani objednatel nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě porušení této povinnosti spolupracovat kteroukoliv smluvní stranou, je tato smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle této smlouvy.

11.5 V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých

povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se prodlužují o dobu, po kterou okolnost, vylučující odpovědnost, trvala.

11.6 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

11.7 Účinky okolnosti, vylučující odpovědnost, jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

ČLÁNEK XII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

12.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření.

12.3 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických při realizaci smlouvy jsou oprávněny za smluvní strany právně jednat v rozsahu, který stanoví tato smlouva.

12.4 V případě změny v osobě oprávněné jednat za nebo jménem smluvní strany, zástupce objednatele nebo poskytovatele, nebude vyhotoven dodatek ke smlouvě; smluvní strana, u které ke změně došlo, je povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

12.5 Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence, má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.

12.6 V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy poskytovatele je poskytovatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit objednateli. Pokud poskytovatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. I. této smlouvy.

12.7 Poskytovatel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

12.8 Smluvní strany prohlašují, že žádné z ujednání obsaženého v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství ani důvěrnou informaci o jeho poměrech nebo skutečnostech, které má potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

12.9 Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

12.10 Poskytovatel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu ani jednostranně započítat svoje pohledávky proti pohledávkám objednatele. Poskytovatel není oprávněn zastavit své splatné i nesplatné pohledávky za objednatelem, které vznikly na základě této Smlouvy.

12.11 Objednatel uveřejní smlouvu a její změny uzavřené na základě smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv. Objednatel prostřednictvím e - mailu neprodleně informuje poskytovatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

12.12 Poskytovatel se zavazuje, že sdělí objednateli při uzavření smlouvy nebo sjednání změny smlouvy, které údaje ve smlouvě nebo její změně hodlá ve smyslu § 3 zákona o registru smluv neuveřejnit.

12.13 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Po uveřejnění v registru smluv dojde k zahájení plnění závazků obou smluvních stran podle této smlouvy poté, kdy (i) došlo k převzetí předmětu díla objednatelem podle závěrečného protokolu podle smlouvy o dílo na zhotovení díla nazvaného „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“, kterážto smlouva o dílo byla uzavřena mezi objednatelem, na straně jedné, a poskytovatelem, na straně druhé, jenž je rovněž zhotovitelem téhož díla nazvaného „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“, a rovněž (ii) došlo k vydání kolaudačního souhlasu k témuž předmětu díla, nazvaného „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“ zhotoveného podle téže smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, na straně jedné, a poskytovatelem, na straně druhé, jenž je rovněž zhotovitelem jmenovaného díla „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“.

12.14 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, že nebyly k jednání přinuceny pod hrozbou násilí ani lstí, smlouvu si přečetly, považují její obsah za určitý a srozumitelný, jsou jim známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

12.15 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží tři oboustranně podepsané výtisky objednatel a jeden oboustranně podepsaný výtisk poskytovatel.

V Brně dne _____

Za zhotovitele: Beta Control s.r.o.

V Brně, dne _____

Za objednatele: Česká republika - Úřad
pro ochranu hospodářské soutěže