



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0184818/SEDE
K podání: MCBS/2017/0164196
Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0164196
Oprávněná úřední osoba:

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 22. 11. 2017

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 22. 11. 2017

Brno 6.11.2017

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 602 00 Brno

Stavební povolení pro stavbu nazvanou:

„Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a, č.p. 1969, pozemek par. čís. 3622, k.ú. Černá Pole, obec Brno“

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 602 00 Brno, ze dne 2.10.2017, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a, č.p. 1969, pozemek par. čís. 3622, k.ú. Černá Pole, obec Brno“, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto:
stavba s názvem:

„Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a, č.p. 1969, pozemek par. čís. 3622, k.ú. Černá Pole, obec Brno“,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

stavebníkovi, kterým je

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, IČO 65349423, třída Kpt. Jaroše 7, 602 00 Brno.

Druh a účel povolované stavby:

demontáž stávajícího osobního výtahu včetně výstroje výtahu z prostoru výtahové šachty a provedení stavebních úprav stávající výtahové šachty pro osazení nového osobního elektrického výtahu o nosnosti 800kg, s 9 nástupními stanicemi, bez strojovny výtahu.

- úprava otvorů pro šachetní dveře ve výtahové šachtě, úprava dna výtahové šachty, přepažení prostoru výtahové šachty ocelovou konstrukcí opláštěnou sádrokartonovými deskami, provedení otvoru ve stropě šachty pro odvětrání výtahové šachty.

- zvýšení podlahy včetně provedení podlahové rampy v místě nového nástupiště v 1.PP,
- odstranění původní schodišťové plošiny a osazení nové schodišťové plošiny na protilehlou stranu v chodbě v 1.NP,
- nové rozvody elektro, VZT.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).

3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.

5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

9. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

10. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

11. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněně osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu – ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

12. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

13. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 31.12.2018.

14. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění. S ohledem na velikost stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

15. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy následující doklady:

- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- zápis o předání a převzetí dokončené dodávky,
- zprávu o výchozí revizi elektro,
- atest provozu výtahu,
- atest provozu VZT,
- atest schodišťové plošiny,
- doklad o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních zařízení,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů,
- doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, IČO 65349423, třída Kpt. Jaroše 7, 602 00 Brno

Odůvodnění

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 602 00 Brno, ze dne 2.10.2017, o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

„Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a, č.p. 1969, pozemek par. čís. 3622, k.ú. Černá Pole, obec Brno“, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 602 00 Brno, který je zároveň vlastníkem předmětné budovy a pozemku.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů.

Hasičský záchranný sbor Jmk vydal souhlasné závazné stanovisko, ev.č.: HSBM-73-1-2130/1-OPST-2017, dne 30.8.2017.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, jsou stavební úpravy stávající administrativní budovy tř. Kpt. Jaroše 7a, Brno, v ploše stavební, stabilizované, ve funkční ploše smíšené obchodu a služeb - SO. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

Námítky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Přílohy pro stavebníka

1x ověřená projektová dokumentace
štítek "Stavba povolena"

Doručí se

Stavebník

1. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 602 00 Brno

Na vědomí

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jmk, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Dále obdrží

3. právník, zde
4. oprávněná úřední osoba
5. spis



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
 Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-73-1-2130/1-OPST-2017

Brno 30. 8. 2017

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 1

Přílohy: 1/PD

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
 Joštova 625/8
 602 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS:

Název stavby: Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty
Místo stavby: Brno, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1969/7a, 602 00, p.č. 3622
Stavebník: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, Brno, Brno-město, Joštova 625/8, 602 00
Projektant PBR, číslo ČKAIT: INTAR a.s.,
PBR ze dne, zpracovatel PBR:
Předložený druh dokumentace: Stavební řízení

Jedná se o instalaci druhého výtahu ve stávající výtahové šachtě určené pro 2 výtahy v administrativní budově s požární výškou 21,6 m. Nedojde k zásahům do nosných konstrukcí. Šachta tvoří samostatný požární úsek, přilehlé schodiště je chráněnou únikovou cestou typu "A". Jde o změnu staveb skupiny I.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBR“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 16. 8. 2017. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko

Odůvodnění

Posuzovaná dokumentace specifikovaná v úvodu závazného stanoviska splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením §41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Poučení

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBR ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.