



ÚŘAD PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na zhotovení díla:

„Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně“ (dále jen „smlouva“)

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

1. Česká republika - Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

se sídlem: Brno, Černá Pole, tř. Kpt. Jaroše č. p. 1926, č. or. 7, 604 55 Brno,

IČ: 653 49 423

bankovní spojení:

zastoupená:

kontaktní osoba a zástupce pro věci technické (telefon, e-mail):

zástupce pro věci smluvní (telefon, e-mail):

(dále jen „objednatel“ nebo „Úřad pro ochranu hospodářské soutěže“ nebo „Úřad“ nebo „smluvní strana“).

a

2. Beta Control s.r.o.

se sídlem: Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14198,

jednající/ zastoupená:

IČ: 606 96 052

DIČ: CZ60696052

bankovní spojení:

adresa pro doručování: Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno,

zástupce pro věci smluvní (jméno, telefon, e-mail):

zástupce pro věci technické (jméno, telefon, e-mail):

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“),

(zhotovitel a objednatel jsou společně dále označováni jako „smluvní strany“ a každý z nich samostatně jen „smluvní strana“).

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a v Brně**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“).

ČLÁNEK II. ÚČEL, POJMY, VÝKLAD, TECHNICKÝ DOZOR

2.1 Účel smlouvy: Účelem této smlouvy je demontáž neprovozovaného výtahu č. 2 u centrálního schodiště v budově na třídě Kpt. Jaroše 1969/7a v Brně (dále jen „**budova C**“) a provedení vestavby osobního výtahu do tohoto prostoru uvolněného po demontáži neprovozovaného výtahu ve stávající výtahové šachtě. Budou provedeny stavební a technologické úpravy (vč. demontáže osazení nové schodišťové plošiny) s tímto předmětem díla související; stávající funkční provozovaný výtah č. 1 (dále jen „**výtah č. 1**“), který je umístěn v dotčené šachtě, bude ponechán bez úprav, pouze bude provedena obnova výmalby stěn výtahové šachty pro tento výtah a přepažení stávajícího prostoru výtahové šachty na dvě stavebně oddělené výtahové šachty.

Smlouva se uzavírá podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“). Není-li výslovně dohodnuto jinak, vztahuje se na úpravu práv a závazků smluvních stran § 2586 a násl. občanského zákoníku. Smlouvou se zavazuje zhotovitel k řádnému a včasnému provedení díla na svůj náklad a nebezpečí způsobem a v rozsahu předmětu díla vymezeného touto smlouvou, objednatel se pak zavazuje provedené dílo a jeho předmět převzít a zaplatit cenu, to vše za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

2.2 Pojmy:

a) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) znamená dokumentaci, kterou zhotoví zhotovitel podle této smlouvy a podle § 121 odst. 1 druhá věta zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) v obsahových náležitostech podle § 125 odst. 6 stavebního zákona a příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška o dokumentaci staveb**“); zhotovitel splní svůj závazek poskytnout objednateli **DSPS** v podobě zakreslení změn do ověřené projektové dokumentace.

b) Kolaudace je skutkový stav, který nastává při splnění podmínek upravených v § 119 – 122 stavebního zákona, kdy vzniká Úřadu právo užívání stavby, jemuž předchází postup stavebního úřadu podle § 119 a následujících stavebního zákona a vydání kolaudačního souhlasu.

c) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“), jež je rovněž stavební dokumentací objednatele (viz dále čl. III odst. 3.3 smlouvy), je zhotovená projektantem (viz čl. II odst. 2.6 smlouvy), určuje stavbu (viz dále písm. f) v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**soupis prací**“) včetně výkazu výměr; **DPS** je dokumentací splňující požadavky podle § 3 vyhlášky o dokumentaci staveb a příslušné přílohy vyhlášky o dokumentaci staveb a je rovněž dokumentací pro zadání stavebních prací podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

d) Stavební povolení pro stavbu je rozhodnutí Stavebního úřadu, Úřadu městské části města Brna, Brno - střed pro stavbu nazvanou „Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a, č. p. 1969, pozemek par. č. 3622, k. ú. Černá Pole, obec Brno“, č. j. MCBS/2017/0184818/SEDE, vydané dne 6. 11. 2017.

e) Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je žádost podle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona, jejíž vystavení, odsouhlasení s objednatelem provede zhotovitel a po odsouhlasení objednatelem zhotovitel, zplnomocněný objednatelem, podá žádost stavebnímu úřadu (dále jen „**žádost o vydání kolaudačního souhlasu**“); žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí mít obsahové náležitosti podle § 122 odst. 1 věta třetí a odst. 6 stavebního zákona a Přílohy 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

f) Stavba neboli předmět díla, znamená soubor stavebních, montážních prací, dodávek, služeb a inženýrských činností a souvisejících stavebních a montážních prací, jež je předmětem plnění zhotovitele podle smlouvy; detailní specifikace stavby, způsob provedení a účel obsahuje stavební dokumentace objednatele (čl. III. odst. 3.3 smlouvy).

g) Stavební dokumentace objednatele je dokumentace uvedená v čl. III. odst. 3.3 smlouvy.

h) Odvolání nekompetentní osoby zhotovitele objednatelem je právo objednatele požadovat na zhotoviteli odvolání osoby zhotovitele, u které bylo prokázáno, že je nekompetentní, nedbalá při plnění povinností nebo jejíž přítomnost na staveništi je nežádoucí a takováto osoba nemůže být bez souhlasu objednatele na staveništi znovu zaměstnána. Objednatel sdělí svůj zdůvodněný požadavek na odvolání písemně a zhotovitel je povinen tomuto požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět; každá takto odvolaná osoba musí být zhotovitelem urychleně nahrazena jinou vhodnou osobou předem odsouhlasenou objednatelem.

2.3 Vyšší moc: Za okolnost vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků podle této smlouvy je považována taková mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která nastane nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků vznik nebo existenci této překážky předpokládala. Za výše uvedenou překážku se výslovně považuje živelní pohroma, povstání, válečný konflikt, teroristický útok, nepokoje nebo epidemie. Za živelní pohromu se zejména považuje požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, víchřice, krupobití nebo sesuv půdy. Za okolnost vylučující odpovědnost zhotovitele se výslovně nepovažuje jakékoliv porušení právních povinností zhotovitele, způsobené jeho dodavateli či subdodavateli. Nastane-li okolnost vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, která způsobí či může způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu nebo prodlení lhůty podle smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklého stavu. Zhotovitel není oprávněn takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a je povinen v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době. V případě, že kterákoliv smluvní strana poruší povinnosti spolupracovat s druhou smluvní stranou, je porušující smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností podle smlouvy. V případě, že nedojde k dohodě smluvních stran, termíny či lhůty plnění jednotlivých povinností podle této smlouvy, dotčené okolností vylučující odpovědnost, se posouvají (termíny) nebo lhůty prodlužují pouze o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost bezprostředně bránila provádění stavby. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů. Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

2.4 Technický dozor: Zhotovitel bere na vědomí, že funkci technického dozoru objednatele, tj. technický dozor stavebníka nad prováděním stavby podle § 152 odst. 4 stavebního zákona bude vykonávat pověřená osoba, jejíž identifikační údaje budou sděleny zhotoviteli nejpozději ke dni podepsání smlouvy. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky, stanoviska technického dozoru a na případný rozpor pokynů technického dozoru s pokyny objednatele (čl. IV. odst. 4.3 smlouvy) je zhotovitel povinen bezodkladně upozornit objednatele.

2.5 Stavbyvedoucí zhotovitele: Zhotovitel pověřil vykonáváním funkce stavbyvedoucího odpovědného za provedení stavby v souladu se smlouvou, jehož jméno a příjmení uvede zápisem ve stavebním deníku; stavbyvedoucí řídí provádění stavby v souladu s DPS, zajišťuje dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu podle stavebního zákona, technických předpisů a norem; stavbyvedoucí rovněž zajišťuje zjištění nebo ověření, vytyčení a zakreslení veškerých tras vedení technické infrastruktury před zahájením stavebních prací a rovněž těch, jež jsou zhotoveny jako součást stavby.

2.6 Projektant: Projektant je osobou vykonávající činnost podle obecně závazného právního předpisu - Ing. Pavel Augustin, bytem: Sadová 1367, 691 23 Pohořelice; identifikační číslo: 733 38 702, který vyhotovil pro stavbu DPS, je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě a má povinnosti podle § 159 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

2.7 Výkladová pravidla: Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve smlouvě (a) slova v jednom gramatickém rodu označují všechny rody, (b) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné, (c) ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly zaznamenány písemně, (d) „písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný nebo zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

2.8 Komunikace smluvních stran: Schválení, potvrzení, souhlas a určení nebudou zadržována nebo zpoždována. Když je pro některou ze smluvních stran vydáno potvrzení (např. potvrzení autorského nebo technického dozoru), ten, kdo potvrzení vydává, zašle kopii též druhé smluvní straně. Když je jedné smluvní straně vydáno oznámení druhou smluvní stranou (případně stavebním dozorem), bude kopie zaslána podle okolností rovněž technickému dozoru.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT SMLOUVY (PŘEDMĚT DÍLA)

3.1 Účel plnění zhotovitele: Objednatel zadává touto smlouvou stavbu za účelem umožnění objednateli řádně splnit kompetence a vykonávat pravomoc podle zákona č. 273/1996 Sb., o působnosti Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Předmět díla, dílo: Předmětem smlouvy je řádné provedení díla a zhotovení předmětu díla zhotovitelem s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstarání a učinění všeho, co je k provedení potřeba v rozsahu a kvalitě podle DPS a další stavební dokumentace objednatele, uvedené v čl. III. odst. 3.3 smlouvy za podmínek této smlouvy. Detailní specifikace předmětu díla a jeho požadovaného provedení jsou uvedeny ve stavební dokumentaci objednatele (čl. III. odst. 3.3 smlouvy).

3.3 Stavební dokumentace objednatele: Dílo, jehož výsledkem je předmět díla, provede zhotovitel v souladu a v rozsahu následující stavební dokumentace objednatele:

1. Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr, který je součástí nabídky zhotovitele předložené do výběrového řízení (dále jen „**položkový rozpočet**“), který tvoří přílohu č. 1 smlouvy,

2. DPS, jež je přílohou č. 2 smlouvy,

3. Stavební povolení pro stavbu "Vestavba osobního výtahu do výtahové šachty v budově třída Kpt. Jaroše 7a, č. p. 1969, pozemek par. čís. 3622, k.ú. Černá Pole, obec Brno" č. j. MCBS/2017/0184818/SEDE, vydané dne 6. 11. 2017 Stavebním úřadem ÚMČ města Brna, které spolu s ověřenou projektovou dokumentací a závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru JmK ev. č.: HSBM-73-1-2130/1-OPST-2017 (dále jen „**závazné stanovisko HZSJmK**“) tvoří přílohu č. 3 smlouvy.

(„Položkový rozpočet, DPS a stavební povolení pro stavbu spolu s ověřenou projektovou dokumentací a závazným stanoviskem HZSJmK“ dále jen „**stavební dokumentace objednatele**“).

3.4 Prověrka stavební dokumentace objednatele: Zhotovitel prověřil před podpisem této smlouvy veškerou stavební dokumentaci objednatele, co do správnosti, úplnosti, přesnosti a použitelnosti. Zhotovitel prohlašuje, že předmětné dokumentaci porozuměl a že je schopen dílo provést a řádně a včas dokončit a předat předmět díla. Všechny práce, dodávky a ostatní plnění nezbytné k provedení stavby, k jejímu dokončení a užívání, jsou zahrnuty v položkovém rozpočtu. Zhotovitel není oprávněn namítnout nevhodnost položkového rozpočtu z důvodu chybějící položky výkazu výměr.

3.5 V případě, že ve stavební dokumentaci objednatele, budou nesrovnalosti, bude platit:

a) texty, zejména souhrnná technická zpráva, technická a průvodní zpráva, tabulka, popisky nebo specifikace uvedené v předmětné stavební dokumentaci objednatele mají přednost před znázorněním ve výkresech,

b) úpravy povrchů definované v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech,

c) výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy s menším rozlišovacím měřítkem, byť jsou pořízené ve stejném časovém období,

d) kóty napsané na výkresech platí i pro případ, že se liší od naměřených hodnot na tomtéž výkresu,

e) stavební dokumentace objednatele pozdějšího data má vždy přednost před dokumentací dřívějšího data; nejnovější stavební dokumentace objednatele má vždy přednost před dokumentací starší.

3.6 Staveniště, podmínky provádění stavebních a montážních prací zhotovitele na staveništi: Zhotovitel prohlašuje, že provedl prohlídku staveniště, všech prostor tvořících místo plnění díla (viz čl. V. odst. 5.3 smlouvy) a prověřil takto mu zpřístupněné a dostupné údaje s ohledem na ocenění nutných nákladů, zahrnutých v celkové ceně díla, dílčích cenách za splnění částí předmětu díla, kteréžto zohlednil při ocenění v položkovém rozpočtu, a potvrzuje, že jakékoliv případné zanedbání seznámit se s předmětnými údaji a informacemi ho nezbavuje odpovědnosti za vyhodnocení rizik, obtížnosti díla a jejich zahrnutí do celkové ceny díla, dokončení díla v kvalitě při dosažení jeho funkčních vlastností, parametrů a účelu podle této smlouvy a jeho předání objednateli k užívání a provozu. Činnosti podle této smlouvy se zhotovitel zavazuje plnit na svůj náklad a nebezpečí a objednatel není povinen kromě součinnosti a placení podle podmínek této smlouvy poskytovat zhotoviteli dodatečné platby, mající důvod v nesprávné interpretaci předmětných údajů zhotovitelem.

3.7 Provedení díla zahrnuje dodání všech věcí (dodávky) a plnění, které jsou nutné pro zhotovení díla, provoz, dosažení jeho funkcí, jakosti a vlastností a jejich doložení v dokumentech a dokladech, které jsou nezbytné k řádnému provozování, jakož i plnění závazků souvisejících s předmětem díla, zejména:

- provedení veškerých pomocných a bouracích prací nezbytných pro zjištění tras vedení

či ověření předmětných tras (zejména nezakreslených nebo nesprávně zakreslených v existující dostupné dokumentaci skutečného provedení), manipulace, doprava, zřízení pracovních ploch, zbudování nezbytného lešení, zakrývání konstrukcí, likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a veškeré další práce a činnosti související s předmětem plnění smlouvy, neuvedené v této smlouvě, nutné však ke zhotovení díla podle smluvní kvality a dosažení jeho funkčních vlastností;

- provedení požárních ucpávek na prostupech požárně-dělicími konstrukcemi;
- provedení všech prací spojených se zpětnou montáží stávajících zařízení či zařizovacích předmětů, konstrukcí, které bylo nutno demontovat pro umožnění instalace nebo montáže nových vedení, konstrukcí, zařízení nebo zařizovacích předmětů;
- provedení všech nezbytných průzkumů;
- provedení nových prostupů;
- při průchodu instalací či stavební konstrukcí využití předem provedených otvorů a neporušení jakýchkoliv stávajících vnitřních rozvodů a instalací;
- uvedení všech stavebních konstrukcí stavbou dotčených nemovitostí do původního stavu (např. vnitřní omítky, malba, zadržování prostupů, podhledy, izolace, obklady, svítidla, výustky VZT, podlahové dřevěné lišty, dlažby, povrchové úpravy, apod.) a zapravení ploch a stavebních konstrukcí dotčených stavbou;
- dodání i těch dodávek včetně technologických dodávek, provedení i těch stavebních, montážních prací a činností všech profesí, které nejsou specificky jmenované, avšak jsou nezbytné pro dílo a zhotovení jeho předmětu;
- zpracování aktualizovaného Časového harmonogramu a jeho předání objednateli v obsahu a za podmínek uvedených dále (čl. IV. odst. 4.1 písm. a) smlouvy);
- zřízení, vyklizení a likvidace zařízení staveniště, obstarání a zajištění správy zařízení staveniště;
- přeprava materiálů, zařízení a věcí zhotovitele a jeho pracovních a výrobních prostředků na staveniště a ze staveniště včetně vykládky a skladování na staveništi;
- sjednání stavebně-montážního pojištění s výší pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč (slovy „pět milionů korun českých“) a udržování předmětného pojištění v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti smlouvy a dále až do konce záruční doby;
- zpracování DSPS v rozsahu stavebním zákonem a vyhláškou o dokumentaci staveb požadovaných náležitostí;
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s protipožární ochranou (PO), ochranou a bezpečností při práci (BOZP), opatřeními na ochranu životního prostředí, lidí a majetku dotčených stavbou a na staveništi;
- obstarání všech stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů nezbytných ke kolaudaci a užívání za účelem jejich předložení k závěrečné kontrolní prohlídce a vydání kolaudačního souhlasu;
- obstarání všech zkoušek, kontrol, revizí a měření stanovených právními a technickými předpisy, normami, DSPS a smlouvou včetně pořízení zpráv o provedených zkouškách, revizních zpráv, protokolů, dokladu o provozuschopnosti instalovaných požárně bezpečnostních

zařízení, dokladu o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, dokladu o řádné likvidaci vybouraného materiálu a ostatních dokladů za účelem jejich předložení k závěrečné kontrolní prohlídce a vydání kolaudačního souhlasu;

- zajištění atestu provozu výtahu, atestu provozu VZT, atestu schodišťové plošiny, dalších atestů za účelem jejich předložení k závěrečné kontrolní prohlídce a vydání kolaudačního souhlasu;

- dodání uživatelského manuálu k výtahu v listinné podobě;

- podrobné zaškolení pracovníků a zaměstnanců Úřadu pro provoz, obsluhu a údržbu výtahu, provedené podle uživatelského manuálu;

- předání veškerých autorských, průmyslových, patentových a jiných práv duševního vlastnictví nezbytných k užívání, provozování a údržbě;

- zajištění koordinace stavebních prací s ostatními profesemi a provedení nezbytné spolupráce s objednatelem;

- předložení všech viditelných konstrukcí, materiálů, povrchových úprav a jejich barevných odstínů před zabudováním k odsouhlasení objednatelem;

- provedení potřebné zkoušky, revize a měření, funkčního testu nebo kontroly, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů, certifikátů všech zařízení a zpráv včetně zprávy o výchozí revizi elektro;

- poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předávání a přejímání stavby a sepsání protokolu o předání a převzetí dokončené stavby (čl. IX. smlouvy – dílčí nebo závěrečný protokol);

- závazek na žádost objednatele přijmout plnou moc, vystavenou objednatelem a opravňující zhotovitele k jednání jménem objednatele podle § 122 stavebního zákona;

- závazek na žádost objednatele účastnit se postupů, které bude konat stavební úřad v souvislosti s kolaudací, tj. kontrolní a závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby, a zejména provést potřebné zkoušky, revize a měření, funkční testy a kontroly včetně kompletace veškerých potřebných zpráv, zápisů, certifikátů a ostatních dokladů včetně těch, jež se týkají zařízení, které jsou předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy a provedení všech činností a splnění všech zákonných a smluvních povinností umožňujících podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu;

- zajištění plnění nebo splnění ostatních podmínek a povinností vyplývajících pro zhotovitele podle stavebního povolení pro stavbu, DPS, stavebního zákona, prováděcích právních předpisů a smlouvy.

3.8 Normová hodnota díla: Dílo bude zhotovitelem provedeno, předmět díla odzkoušen, dokončen a předán objednateli k provozování při splnění požadavků obecně závazných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu včetně norem uvedených v DPS a ostatních technických norem, předpisů výrobců, harmonizovaných norem, ČSN EN, dále pak požadavků protipožární ochrany, hygienických předpisů a směrnic, předpisů BOZP a dalších souvisejících předpisů a hodnot uvedených v nich jako doporučených, jež se touto smlouvou stanovují jako závazné.

3.9 Úplnost díla: Zhotovitel se zavazuje provést všechny služby a práce související s předmětem díla, zajistit dodávky všech věcí nezbytných k jeho provedení, a to i těch, které nejsou specificky uvedeny ve smlouvě, položkovém rozpočtu či soupisu prací a DPS, avšak o kterých je možno

rozumně odvodit, že souvisí s funkcí dokončeného předmětu díla a jeho bezpečným provozováním.

ČLÁNEK IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ DÍLA, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

4.1 Zhotovitel se dále zavazuje:

a) Do 7 (slovy „sedmi“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy předložit objednateli ke schválení aktualizovaný Časový harmonogram, aktualizovaný v návaznosti na účinnost uzavřené smlouvy, termíny a lhůty uvedené v čl. V. odst. 5.1 smlouvy, časové vazby, postupy a posloupnosti uvedené v technické, souhrnné a průvodní zprávě DPS a znázorňující vyznačení doby provádění stavební přípravy, doby zahájení, doby provádění montáže výtahu a montáží všech technologických zařízení, provádění instalací, souvisejících stavebních prací, nezbytného odpojení budovy C nebo její části od dodávky elektřiny a dokončení předmětu díla a jeho předání (resp. předávání) a převzetí objednatelem;

b) požadovat na objednateli odstávku dodávky elektřiny do budovy C jen v nezbytně nutném časovém rozsahu, který budou vyžadovat postupy provádění stavby a tyto časové úseky odstávky elektřiny vyznačit v aktualizovaném Časovém harmonogramu s respektováním požadavku, aby po celou dobu provádění stavebních prací a montáží výtahu a všech instalací, technologických zařízení včetně výtahu a celého předmětu díla byla plná či částečná odstávka dodávky elektřiny do budovy C provedena v čase mezi 19.00 hod. v pátek a 6.00 hod. v pondělí ráno nebo v pracovní dny v čase mezi 19.00 hod. večer a 6.00 hod. ráno, a to vždy po předchozí dohodě s pověřenými osobami objednatele;

c) požadovat na objednateli odstávku výtahu č. 1 jen v nezbytně nutném časovém rozsahu, který budou vyžadovat postupy provádění stavby, a tyto časové úseky odstávky elektřiny vyznačit v aktualizovaném Časovém harmonogramu, nepožadovat a nerealizovat odstávku výtahu č. 1 v pracovní době v čase od 6.30 hod. do 17.00 hod.;

d) jednat v rozsahu zplnomocnění daného objednatelem za účelem provádění všech postupů v rámci kolaudace, tj. zpracování a předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavební úřad (a v kopii objednateli).

4.2 Kontrola prací před zakrytím: Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo technickému dozoru kontrolu konstrukcí, zařízení, zabudovaného materiálu, inženýrských sítí, instalací, rozvodů, stanou-li se dalším postupem nepřístupnými, a zhotovitel pozve objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru zápisem ve stavebním deníku a v předstihu nejméně 3 (slovy „tři“) pracovní dny. Nepozve-li zhotovitel objednatele a osobu vykonávající funkci technického dozoru včas nebo pozve-li je ve zřejmě nevhodné době, umožní dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené.

4.3 Pokyny objednatele: Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s pokyny objednatele nebo technického dozoru. Pokud objednatel vydá nevhodné pokyny, zavazuje se zhotovitel bezodkladně, nejpozději do 3 (slovy „tři“) kalendářních dnů po zjištění, nebo poté, kdy měl s vynaložením odborné péče zjistit nevhodnost pokynů objednatele, upozornit objednatele (dále jen „**pokyny objednatele**“). Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost jeho pokynů, je zhotovitel odpovědný za veškeré vady předmětu díla a veškeré škody včetně nemajetkové újmy, způsobené podle nevhodných pokynů objednatele.

4.4 Porady - kontrolní dny stavby

4.4.1 Zhotovitel je srozuměn s tím, že technický dozor je povinen uspořádat kontrolní dny

v místě plnění (dále jen „**kontrolní dny**“); k účasti jsou vždy pozváni objednatel, zhotovitel a technický dozor a v případě, požaduje-li to objednatel, technický dozor nebo zhotovitel, bude pozván také projektant, a to v předstihu nejméně 3 (slovy „tří“) pracovních dnů.

4.4.2 Zhotovitel je povinen účastnit se aktivně kontrolních dnů a sdělovat na jednání, případně v předstihu, objednateli stanoviska k projednávaným otázkám.

4.4.3 Objednatel zajistí, aby technický dozor vypracoval zápisy z kontrolních dnů, které technický dozor před zasláním poskytne k připomínkám nebo odsouhlasení objednateli a poté k podpisu osobami, účastnícími se kontrolních dnů. K podpisům postačuje forma skenovaných podpisů na výtiscích zápisů.

4.5 Spolupůsobení objednatele:

- objednatel pro potřeby provedení stavebních nebo montážních prací zajistí zhotoviteli přístup do budov objednatele,

- objednatel podle výzvy zhotovitele, která bude učiněna v souladu s podmínkami odstávky dodávky elektřiny podle čl. IV. odst. 4.1 písm. b) smlouvy provede odpojení od dodávky elektřiny s přihlédnutím k úsekům odstávky dodávky elektřiny vyznačeným v aktualizovaném Časovém harmonogramu schváleném objednatel,em,

- objednatel zajistí při provádění prací vypnutí technických zařízení nebo jejich částí z provozu na dobu nezbytně nutnou pro provádění činnosti zhotovitele,

- při nezajištění podmínek pro činnost zhotovitele uvedených v tomto odstavci nebudou prostoje tím vzniklé započítány do doby provádění díla.

4.6 Staveniště

4.6.1 Předání a převzetí staveniště se zavazují obě smluvní strany provést na základě výzvy objednatele, jenž zhotoviteli sdělí připravenost staveniště k předání a převzetí; výzva objednatele bude učiněna alespoň 1 (slovy „jeden“) pracovní den přede dnem předpokládaného převzetí staveniště. Smluvní strany se zavazují, že staveniště bude předáno a zhotovitelem převzato nejpozději do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

4.6.2 Po prohlídce staveniště objednatel vystaví o předání staveniště zhotoviteli protokol (dále jen „**protokol o předání staveniště**“), který bude sepsán za účasti zástupců obou smluvních stran. Protokol o předání staveniště bude obsahovat skutečnosti, uvedené v odstavcích 4.6.3 – 4.6.8 dále a podepsán smluvními stranami s uvedením data podpisů.

4.6.3 Při předání staveniště objednatel (i) určí přípojný body na zdroj vody a elektrické energie, (ii) vymezí plochu staveniště a určí povinnost ohrazení nebo jiné zabezpečení proti vstupu nepovolaných osob (např. uzamčení dveří), (iii) označí přístup a příjezd k nemovitostem dotčeným stavbou a (iv) zapíše ostatní skutečnosti a dohody uvedené dále. Zhotovitel se zavazuje odběr vody a elektrické energie provádět jen v nutném rozsahu za účelem zhotovování stavby podle této smlouvy a na přípojný body zdroje elektřiny nenapojit stavební mechanizaci nebo stroje přesahující příkon 3,6 kW; objednatel nebude fakturovat zhotoviteli za elektrickou energii ani vodu spotřebovanou při zhotovování stavby podle této smlouvy.

4.6.4. Provoz na staveništi:

4.6.4.1 Zhotovitel (i) vhodně zabezpečí staveniště a případně oddělené části staveniště oplotí (ohradí), uzamkne nebo jinak zajistí v rozsahu dohodnutém v protokolu o předání staveniště nebo na základě pokynů objednatele, (ii) bude zajišťovat provoz na staveništi a udržovat staveniště v bezpečném stavu neohrožujícím život, zdraví, životní prostředí a bezpečnost práce, (iii) bude na převzatém staveništi odstraňovat stavební odpad a

nečistoty vzniklé stavbou, zajišťovat čistotu a všeobecný pořádek, (iv) při činnosti v komunikačních prostorách (chodbách) v budovách a při přesunu materiálu, strojů a zařízení v předemných prostorách bude postupovat s maximální obezřetností, (v) omezovat prašnost a hlučnost stavebních a montážních prací, a (vi) nebude narušovat úřední činnost osob a pohyb osob objednatele.

4.6.4.2 Zhotovitel bude bezprostředně likvidovat veškeré znečištění, které v těchto prostorách svou stavební a montážní činností způsobí, včetně prašnosti okolního prostoru staveniště, a v případě, že zhotovitel nesplní povinnosti podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn obstarat odstranění nečistot vzniklých stavbou na náklady zhotovitele

4.6.5 Zhotovitel bere na vědomí, že (i) staveniště se nachází ve vnitřních prostorách budov objednatele, ve kterých jsou umístěna pracoviště státních a ostatních zaměstnanců Úřadu, (ii) stavební činnost zhotovitele bude probíhat bez přerušení úřední činnosti Úřadu, z tohoto důvodu je zhotovitel oprávněn provádět stavební a montážní činnost zhotovitele, při níž bude zvýšená hladina hluku, pouze ve dnech pracovního klidu, ve dnech státem uznaných svátků a ve dnech pracovního volna nebo v pracovních dnech v čase od 17.00 hod. do 6.30 hod. dalšího dne.

4.6.6 Zhotovitel bere na vědomí, že prostory předané jako staveniště v budově C a na části nádvoří u budovy C bude užívat jenom po dobu nezbytně nutnou a dobu a způsob jejich užívání bude konzultovat a koordinovat s objednatelem.

4.6.7 Zhotovitel se zavazuje (i) vytýčit veškerá vedení a jejich trasy, a to zejména v místech, kde se předpokládá výskyt nepřístupných nebo bez bourání neprokázaných tras vedení, a postupovat s maximální obezřetností, aby předcházel narušení předemných vedení, (ii) provést průzkum míst dotčených plánovanými bouracími nebo demontážními pracemi za účelem zjištění nebo ověření tras předemných vedení před zahájením bouracích nebo demontážních prací.

4.6.8 Zhotovitel se zavazuje v rozsahu stanoveném v protokolu o předání staveniště a podle pokynů objednatele omezit pohyb na účelové komunikaci, parkovišti a pochozích plochách na nádvoří mezi budovami Úřadu v takové míře, aby nedocházelo k omezení v dopravě a parkování nad míru nezbytně nutnou. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke splnění těchto povinností uvedených v předchozí větě a stanovit ke splnění lhůtu; nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předemné lhůty, je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

4.6.9 Zhotovitel se zavazuje udržovat v bezpečném a neznečištěném stavu veškeré vnitřní prostory budov a příjezdové komunikace dotčené stavební činností nebo přesunem hmot a odstraňovat znečištění, způsobené stavbou; v případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění této povinností a stanovit k jejímu splnění lhůtu, (ii) nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění předemné lhůty, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele provést odstranění znečištění a (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

4.6.10 V případě, že zhotovitel vyzval objednatele k předání a převzetí dokončené stavby a nesplnil povinnost uspořádat místa staveniště, aby bylo možno provést prohlídku dokončené stavby (uspořádání zbylého materiálu, výtěžku, stavebního odpadu a celkový úklid staveniště), je objednatel oprávněn odmítnout zahájení přejímacího řízení.

4.6.11 Po převzetí dokončeného předmětu díla podle závěrečného protokolu (čl. IX. odst. 9.3.5 smlouvy) je zhotovitel povinen zcela vyklidit všechna staveniště a upravit je do stavu před

předáním staveniště, a to do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů ode dne převjímky podle podepsaného závěrečného protokolu. V případě, že nesplní zhotovitel tuto povinnost, je objednatel oprávněn (i) písemně vyzvat zhotovitele ke splnění, (ii) nedojde-li ze strany zhotovitele ke splnění, objednatel na náklady zhotovitele může provést vyklizení staveniště a věci náležející zhotoviteli dopravit do nejbližší provozovny zhotovitele, a (iii) požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy „deset tisíc korun českých“) za každý den prodlení, rovněž náhradu vzniklých nákladů objednatele, způsobené škody a nemajetkové újmy.

4.7 Vedení stavebního deníku: Zhotovitel se zavazuje vést ode dne převzetí staveniště do dne odstranění všech vad, včetně drobných vad, stavební deník. Při vedení stavebního deníku je postupováno podle § 157 stavebního zákona a vyhlášky o dokumentaci staveb.

ČLÁNEK V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA

5.1 Doba provádění díla

5.1.1 Doba převzetí staveniště zhotovitelem: do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

5.1.2 Stavba bude zhotovitelem provedena, tj. zahájena, prováděna a dokončena včetně předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, dokladů o měřeních a revizích a DSPS do **150** (slovy: „**stopadesátí**“) kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.

5.2 Dílčí termíny provádění díla: Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem schválený aktualizovaný Časový harmonogram (čl. IV. odst. 4.1 smlouvy).

5.3 Místo zhotovení předmětu díla: Prostory v administrativní budově č. p. 1969, č. or. 7a, nacházející se na pozemku č. parcel. 3622, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**budova C**“) a část nádvoří u budovy C – č. parcel. 3621/3, ostatní plocha (užívaná jako účelová komunikace a parkoviště), vše k. ú. Černá Pole, obec Brno zapsané na LV 4494.

Jedná se o následující prostory:

- a) místnosti a chodby v 1. podzemním podlaží budovy C - vyčleněné jako sklad materiálu a zázemí pracovníků zhotovitele,
- b) chodby a prostory v 1. až 8. nadzemním podlaží budovy C, zejména prostor výtahové šachty a přiléhající chodba a hlavní schodiště, bývalá strojovna výtahu nad 8. nadzemním podlažím.,
- c) komunikační prostory (chodby) nutné pro přesun materiálu či pohyb pracovníků a pro provedení vnitřních instalací a rozvodů v budově C; vyhrazená sociální zařízení v budově C a místnosti předané zhotoviteli jako šatna a sklad materiálu (1. podzemní podlaží budovy C).

Vlastníkem všech výše uvedených nemovitostí je Česká republika, příslušnost k hospodaření s majetkem státu náleží Úřadu.

5.4 Posunutí termínů, prodloužení lhůt: Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele prověřil, místo plnění díla prohlédl a zhotovitel tedy není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli posunutí smluvních termínů nebo prodloužení smluvních lhůt z důvodu chybné interpretace v údajích a informacích vztahujících se k dílu, specifikovaných ve stavební dokumentaci objednatele nebo skrytých překážek místa provádění díla.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

6.1 Celková cena díla v rozsahu předmětu plnění podle čl. II. smlouvy činí:

Celková cena díla bez DPH: 2 150 000,- Kč

(slovy: dva miliony jedno sto padesát tisíc korun českých),

DPH v sazbě 21%: 451 500,- Kč

(slovy: čtyři sta padesát jedna tisíc pět set korun českých),

Cena díla celkem včetně DPH: 2 601 500,- Kč

(slovy: dva miliony šest set jedna tisíc pět set korun českých).

Pro cenu díla prováděného podle této smlouvy platí ve smyslu příslušných právních předpisů sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2 Náklady zhotovitele zahrnuté v ceně díla: Celková cena díla a dílčí ceny částí díla jsou stanoveny na základě položkového rozpočtu, tj. nabídky zhotovitele, jenž do cen zahrnul veškeré náklady na zhotovení předmětu díla a jeho dokončení ve smluvních termínech a kvalitě stanovené touto smlouvou, dále pak veškeré náklady na prověrku stavební dokumentace objednatele, staveniště, náklady na dodání všech věcí, provedení všech pomocných prací, zřízení, udržování a vyklizení zařízení staveniště, náklady na přepravu včetně vykládky, proclení, zdanění, skladování všech věcí, stavební a montážní práce včetně zpětné montáže částí stávajícího zařízení, zařizovacích předmětů a konstrukcí, provedení nezbytných průzkumů, ochrany vnitřních instalací a vnitřních inženýrských sítí, náklady na BOZP a PO, ochranu životního prostředí, uhrazení veškerých případných škod na nemovitostech, obstarání zkoušek, revizí, protokolů, atestů, dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, oznámení zahájení stavebních prací dotčeným a potencionálně dotčeným subjektům, zhotovení DSPS, náklady spojené s poskytováním spolupůsobení objednateli při kontrolní činnosti technického dozoru, účasti na kontrolních dnech a veškeré náklady zde neuvedené, avšak nezbytné ke zhotovení kvalitního předmětu díla a dosažení jeho funkčních vlastností a jejich udržení po celou dobu, po kterou zhotovitel plní nároky objednatele z vadného plnění a záruky za jakost, a dále ostatní náklady nezbytné při řádném plnění a řádném splnění smlouvy včetně obstarání a uzavření stavebně montážního pojištění.

Zhotovitel prohlašuje, že si stavební dokumentaci objednatele prověřil, místo provádění díla prohlédl, a zhotovitel není oprávněn v průběhu provádění díla uplatňovat vůči objednateli jakékoliv dodatečné požadavky na úpravu ceny díla z důvodu chybné interpretace údajů a informací vztahujících se k dílu, stavební dokumentace objednatele nebo skrytých překážek v místě plnění.

6.3 Překročení celkové ceny: Výši ceny podle čl. VI. odst. 6.1 smlouvy lze překročit pouze, dojde-li v průběhu realizace veřejné zakázky podle této smlouvy ke změně sazeb DPH.

6.4 Náklady spotřeby elektrické energie a vody odebrané zhotovitelem: Náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu, odebrané zhotovitelem z určených přípojných bodů na staveništi, jdou k tíži objednatele a nebudou zhotoviteli přefakturovány.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, UTVRZENÍ ZÁVAZKŮ

7.1 Fakturace

7.1.1 Objednatel neposkytuje zálohy.

7.1.2 Zhotovitel bude fakturovat dílo po řádném dokončení, předání předmětu díla, jeho převzetí závěrečným protokolem a vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu podle čl. VI. odst. 6.1 smlouvy (dále jen „**cena díla**“ nebo „**cena za dílo**“) za podmínek upřesněných dále.

7.1.3 Zhotovitel předloží objednateli a osobě vykonávající technický dozor písemný soupis provedených prací a dodávek, oceněný podle položkového rozpočtu (dále jen „**soupis prací**“). Objednatel a technický dozor mají lhůtu 7 (slovy „sedm“) pracovních dní k prověření správnosti soupisu prací, zhotovitel umožní objednateli a technickému dozoru přístup do výtahové šachty a poskytne nezbytnou součinnost za účelem kontroly písemného soupisu. Bez zbytečného odkladu po odsouhlasení (podepsání) soupisu prací objednatelem a technickým dozorem podepíše zhotovitel, objednatel a technický dozor **zjišťovací protokol**, který je pro zhotovitele podkladem pro vystavení faktury zhotovitele (dále jen „**faktura – daňový doklad**“). Faktura – daňový doklad s vyúčtováním ceny díla včetně DPH bude obsahovat objednatelem a technickým dozorem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací.

7.1.4 Smluvní strany stanoví, že fakturovaná částka bez DPH podle faktury – daňového dokladu musí v souhrnu odpovídat údajům podle soupisu prací a zjišťovacího protokolu a pokud tak nebude učiněno nebo pokud faktura – daňový doklad neobsahuje v příloze objednatelem a technickým dozorem objednatele odsouhlasený (podepsaný) soupis prací nebo nebude obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, není objednatel povinen fakturu - daňový doklad zaplatit.

7.1.5 Faktura – daňový doklad bude uhrazena ve lhůtě splatnosti uvedené v čl. VII odst. 7.3 smlouvy.

7.2 Nesprávnosti soupisu prací: V případě, že zhotovitel předloží podle odst. 7.1.3 tohoto článku soupis prací a při prověřování jeho správnosti se zjistí vady či nesprávnosti, objednatel vrátí předmětný soupis bez zbytečného odkladu zhotoviteli a uvede, v čem spatřuje jeho vady a nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis prací, přičemž objednateli a technickému dozoru běží nová lhůta 5 (slovy „pět“) pracovních dnů k prověření správnosti. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě ohledně množství nebo druhu provedených prací a dodávek, oceněných podle položkového rozpočtu, je zhotovitel oprávněn fakturovat jen ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly odsouhlaseny, je objednatel oprávněn předmětnou fakturu jako neoprávněnou vrátit podle odst. 7.6 tohoto článku smlouvy, popřípadě uhradit z předmětné faktury pouze tu fakturovanou částku, se kterou souhlasí.

7.3 Splatnost faktury: Lhůta splatnosti faktury je 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní, tj. objednatel uhradí fakturu (daňový doklad) zhotoviteli do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po doručení, tj. osobním obdržení či doručení poštou na adrese objednatele pro doručování uvedenou v článku I. smlouvy; na jiné místo není doručení přípustné a doručení na jinou adresu bude důvodem k vrácení faktury a lhůta splatnosti nezačne běžet. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu – daňový doklad do 21 (slovy „dvacet jedna“) kalendářních dní po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře – daňovém dokladu uveden jako den splatnosti. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele.

7.4 Placení ceny díla včetně DPH: Objednatel uhradí cenu díla včetně DPH zhotoviteli po předání a převzetí předmětu díla **závěrečným protokolem** při současném splnění následujících podmínek:

- a) zhotovitel není v prodlení s odstraněním drobných vad a odstranil všechny drobné vady a dokončené dílo a jeho předmět již nevykazuje vady a ani žádné nedodělky a je převzato závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami,
- b) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné sankce, pokuty nebo jiné postihy ze strany orgánů státní správy či samosprávy, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami z důvodu porušení právních povinností zhotovitelem vyplývajících pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů nebo místních předpisů a/ nebo vyplývajících z předmětných předpisů pro objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných právních povinností,
- c) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky třetích osob výše v předchozím písmeni b) neuvedených, které byly uplatněny vůči zhotoviteli či objednateli do dne potvrzení závěrečného protokolu oběma smluvními stranami; v případě nároků vůči objednateli, jsou-li nároky uplatněny z dohod, smluv nebo z právních předpisů vztahujících se na objednatele, jenž pověřil (či zmocnil) zhotovitele plněním zmíněných smluvních nebo právních povinností nebo převedl na zhotovitele plnění zmíněných smluvních nebo právních povinností (např. nároky vlastníků stavbou dotčených majitelů sousedních nemovitostí a/nebo majitelů přilehlých sousedních nemovitostí),
- d) zhotovitelem jsou vypořádány veškeré případné nároky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z jiných ujednání této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrady nákladů objednatele spojených s reklamací vadného plnění nebo záruky za jakost, apod.),
- e) je vydán kolaudační souhlas na stavbu a tento je v právní moci.

7.5 Faktura: Za fakturu je považována faktura – daňový doklad vystavená zhotovitelem podle podmínek tohoto článku. Faktura – daňový doklad musí obsahovat zejména (i) výslovný název „faktura - daňový doklad“, (ii) příslušnou částku ceny díla bez DPH, (iii) příslušnou částku ceny díla včetně DPH, (iv) ostatní náležitosti daňového dokladu a (v) v příloze objednatel a technickým dozorem odsouhlasený (podepsaný) soupis prací.

7.6 Vrácení faktury – daňového dokladu: Objednatel není povinen fakturu - daňový doklad zaplatit a je oprávněn do 10 (slovy „deseti“) pracovních dnů ode dne doručení vrátit zhotoviteli fakturu – daňový doklad, neobsahuje-li v příloze objednatel a technickým dozorem podepsaný soupis prací nebo zjišťovací protokol nebo fakturovaná částka bez DPH podle faktury – daňového dokladu v souhrnu neodpovídá údajům podle soupisu prací nebo zjišťovacího protokolu, pokud neobsahuje náležitosti vyžadované pro daňový doklad podle platných právních předpisů, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře – daňovém dokladu vyznačí objednatel důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádné faktury – daňového dokladu objednateli.

7.7 Změna registrace DPH: V případě, že v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně registrace k dani z přidané hodnoty zhotovitele, je zhotovitel povinen nejpozději do 3 (slovy „tří“) kalendářních dnů písemně informovat objednatele o změně registrace k dani z přidané hodnoty (tj. informovat o zrušení registrace k dani z přidané hodnoty, nebo o podání přihlášky k registraci).

7.8 Smluvní pokuty: V případě prodlení termínu, nebo lhůty (případně doby):

- a) řádného dokončení předmětu díla, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **5.000,- Kč** (slovy „pět tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- b) předání dokumentace o úspěšně provedených zkouškách, měřeních a revizích včetně zpráv o provedených zkouškách, měřeních a revizích objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **3.000,- Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,

- c) předání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona stavebnímu úřadu a v kopii objednateli, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **3 000 Kč** (slovy „tři tisíce korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- d) v případě prodlení lhůty či termínu stanoveného v dílčím protokolu (odst. 9.3.3 čl. IX smlouvy) k odstranění drobné vady, nebo prodlení zhotovitele s odstraněním drobné vady zjištěné při předávacím řízení a požadované k odstranění objednatel, je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1 000 Kč** (slovy „jeden tisíc korun českých“) za každý kalendářní den prodlení,
- e) Porušení závazků zhotovitele podle čl. IV. odst. 4.6.8, 4.6.9 a 4.6.11 smlouvy se utvrzuje smluvními pokutami uvedenými ve zmíněných odstavcích.

Nárokovaním, resp. úhradou smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody či nemajetkové újmy přesahující smluvní pokutu. V tomto odstavci 7.8 písm. a), b), c) a d) tohoto článku a čl. IV. odst. 4.6.8, 4.6.9 a 4.6.11 uvedené smluvní pokuty platí i pro případ, že porušením utvrzených smluvních povinností dojde ke vzniku škody nebo nemajetkové újmy osoby, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit a nároku této osoby na náhradu škody či nemajetkové újmy, která jí na základě porušení povinnosti vznikla, se lze domáhat v plné výši.

ČLÁNEK VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

8.1 Doba záruky za jakost: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost pro veškeré stavební a montážní práce a dodávky, a to jak pro část technologickou, včetně technického zařízení výtahu, tak i pro část stavební v délce 6 (slovy „šest“) let tj. 72 (slovy „sedmdesát dva“) měsíců s počátkem dnem, kdy jsou splněny obě podmínky (i) převzetí předmětu díla závěrečným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, a (ii) vydán kolaudační souhlas.

8.2 Vadné plnění zhotovitele: Na vady plnění poskytovaného podle této smlouvy se vztahují ustanovení § 2629 a § 2630, § 2615 - 2617 a § 2619 občanského zákoníku, a v rozsahu nedotčeném zvláštní úpravou, obecná ustanovení upravující vadné plnění.

8.3 Záruka za jakost podle technické nebo výrobní dokumentace výrobce: Pokud je v technické a/nebo výrobní dokumentaci výrobce, v dokladech a dokumentech dodaných s dodávkami zařízení, zařizovacích předmětů, stavebního materiálu nebo materiálu zapracovaného nebo učiněného součástí předmětu díla, uvedena kratší záruční doba, platí ustanovení o záruční době záruky za jakost uvedená podle odst. 8.1 tohoto článku smlouvy.

8.4 Reklamační nárok: Objednatel uplatní právo z vadného plnění a/nebo právo ze záruky za jakost na odstranění vady písemným oznámením vady (reklamační nárok) doručeným zhotoviteli. Oznámení vady obsahuje popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje, a uplatnění nároku z vadného plnění nebo ze záruky za jakost.

8.5 Reklamační nárok: V případě, že objednatel uplatní nárok z vadného plnění nebo ze záruky za jakost na odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu způsobem podle uplatněného nároku do 3 (slovy „tří“) pracovních dnů ode dne, kdy objednatel oznámil volbu nároku, a to i v případě, že nárok objednatele (reklamační nárok) neuznává.

8.6 Stavení běhu lhůty pro uplatnění práv z vadného plnění i záruční doby: Ve smyslu dikce § 1922 odst. 2 občanského zákoníku smluvní strany vzaly za ujednané, že v případě uplatnění práva objednatele z vadného plnění zhotovitele vytknutím (oznámením) vadného plnění zhotovitele vůči zhotoviteli, kteroužto část stavby dotčenou vadou nemůže objednatel pro vadu užívat, neběží záruční doba ani lhůta pro uplatnění práv objednatele z vadného plnění zhotovitele.

8.7 Odstranění vadného plnění zhotovitele na náklady zhotovitele: V případě, že zhotovitel

neoprávněně odmítne odstranit vadu, nebo je v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.

8.8 Náhrada nákladů objednatele při uplatnění práva: Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva objednatele z vadného plnění zhotovitele nebo ze záruky za jakost, přičemž právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva podle § 1923 občanského zákoníku může uplatnit objednatel vůči zhotoviteli kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků ode dne uplynutí reklamační lhůty podle § 2629 občanského zákoníku a v případě vad krytých zárukou za jakost kdykoliv do 3 (slovy „tří“) roků po uplynutí záruční doby; smluvní strany vzaly za ujednané, že lhůta k uplatnění práva na náhradu škody v délce 1 (slovy „jednoho“) měsíce po uplynutí lhůty, ve které je třeba vytknout vadu, uvedená v § 1924 občanského zákoníku, se nahrazuje lhůtou podle tohoto odstavce.

8.9 Právo objednatele na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které vznikly objednateli v souvislosti s uplatněním práv:

Objednatel má právo na náhradu škody a odčinění nemajetkové újmy, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vadného plnění zhotovitele a/nebo ze záruky za jakost a v případě uplatnění nároku objednatele na náhradu škody vůči zhotoviteli a požadování náhrady škody vyčíslené v penězích, je zhotovitel povinen provést úhradu do 21 (slovy „dvaceti jedna“) kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

9.1 Dokončení díla, provedení předmětu díla

a) Za dokončené dílo se považuje předmět díla, (i) u něhož byla zhotovitelem předvedena způsobilost sloužit svému účelu, (ii) u něhož byly úspěšně provedeny zkoušky, revize, měření a kontroly, (iii) u něhož byla vystavena a předána příslušnému stavebnímu úřadu (a v kopii objednateli) žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona včetně příslušných příloh (včetně dokumentace skutečného provedení stavby DSPS), a (iv) na staveništi byl zhotovitelem uspořádán zbylý materiál, výtěžek, stavební odpad a proveden úklid staveniště do stavu, aby bylo možno provést prohlídku dokončeného předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při předvádění způsobilosti předmětu díla sloužit svému účelu, a při zkoušení, měření, revizích nebo kontrolování, předávání a sepsání závěrečného protokolu nebo dílčího protokolu.

Dojde-li ke zjištění ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, a to ani funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, bude sepsán dílčí protokol.

b) Za řádně a úplně provedené dílo se tak považuje předmět díla, u něhož bylo po předvedení způsobilosti sloužit svému účelu, zkoušení, měření, revizích nebo kontrole prokázáno provedení v rozsahu, v parametrech a vlastnostech sjednaných touto smlouvou, které bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a rovněž bez ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání ani funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují, a k němuž byly dodány zhotovitelem zejména všechny doklady osvědčující soulad s požadovanou kvalitou, jenž bylo převzato převzata závěrečným protokolem a následně, nebo před či v průběhu převjímacího řízení a převzetí závěrečným protokolem byl vydán kolaudační souhlas k dílu.

9.2 Doklady k předání a převzetí předmětu díla (dále jen „přejímací řízení“):

K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen připravit tyto doklady a dokumenty a předat je objednateli, nepředal-li je zhotovitel objednateli v průběhu provádění předmětu díla, jinak není zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného předmětu díla:

- DSPS ve 2 (slovy „dvou“) vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a rovněž v elektronické podobě zpracované ve formátu: (i) uzavřená verze – formát pdf, (ii) otevřená verze – formát dwg,
- originál stavebního deníku,
- zápisy a protokoly o výsledcích zkoušek a revizí, výsledky měření včetně těch, které jsou požadované podle stavebního povolení k předložení na kontrolní prohlídce stavby: (i) zpráva o výchozí revizi elektro, (ii) atest provozu výtahu, atest provozu vzduchotechniky výtahu, atest schodišťové plošiny, atest požární odolnosti konstrukcí a zařízení,
- doklady, které jsou požadované podle stavebního povolení k předložení na kontrolní nebo závěreční kontrolní prohlídce stavby: (i) doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů, (ii) doklad o provozuschopnosti instalovaného požárně bezpečnostního zařízení, (iii) doklad o řádné likvidaci vybouraného materiálu, (iv) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby,
- zápisy o kontrole částí předmětu díla zakrývaných v průběhu jeho provádění, pokud tyto skutečnosti nebyly zapsány ve stavebním deníku,
- soupisy náhradních dílů,
- dokumentace a doklady potřebné pro užívání, zprovoznění a provoz (záruční listy, atesty, provozní řád, Kniha výtahu, Kniha odborných prohlídek a Kniha provozních prohlídek),
- doklady o zaškolení a zaučení obsluhy objednatele u dodaných technických zařízení, vč. předání návodu k provozu, užívání, obsluze nebo údržbě,
- ostatní výše neuvedené doklady související s užíváním předmětu díla, nutné k vydání kolaudačního souhlasu (tj. žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 odst. 1 a odst. 6 stavebního zákona a podle vyhlášky č 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

9.3 Protokolární předání a převzetí dokončeného předmětu díla (dílčí protokol, závěrečný protokol):

9.3.1 O přejímacím řízení musí být sepsán dílčí nebo závěrečný protokol o předání a převzetí dokončeného předmětu díla, podepsaný smluvními stranami, jehož součástí je soupis veškerých předaných dokumentů jmenovitě uvedených v odst. 9.2 tohoto článku smlouvy.

9.3.2 K předání a převzetí dokončeného předmětu díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku; ke včasnému dokončení předmětu díla se vyžaduje, aby zhotovitel při splnění závazku podle odst. 9.2 tohoto článku vyzval objednatele nejpozději dnem připadajícím na konec lhůty podle čl. V. odst. 5.1.2 smlouvy.

9.3.3 O předání a převzetí dokončeného předmětu díla, které při prohlídce vykazovalo drobné vady, bude sepsán dílčí protokol o předání a převzetí díla s uvedením všech drobných vad a termínů nebo lhůt pro jejich odstranění zhotovitelem (dále jen „**dílčí protokol**“).

9.3.4 V případě, že při prohlídce budou zjištěny vady, které brání užívání a podstatným způsobem omezují provoz a bezpečné užívání nebo jsou zjištěny nedodělky, tj. nedokončené stavební nebo montážní práce nebo chybějící dodávky, které brání provozování předmětu díla a bezpečnému užívání, objednatel odmítne převzetí. Tuto skutečnost zaznamená

do stavebního deníku a zhotovitel, a případně též objednatel, připojí k zápisu svoje stanoviska. Po odstranění nedodělků a vadného plnění zhotovitelem bude opakováno přejímací řízení na základě předchozí písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a v případě, že po provedené prohlídce budou zjištěny pouze drobné vady, bude sepsán dílčí protokol, jehož obsahové náležitosti jsou uvedeny níže, a v protokole uvedeny další skutkové okolnosti určené objednatelem.

9.3.5 Závěrečným protokolem o předání a převzetí předmětu díla, které při prohlídce nebude vykazovat žádné vady, který objednatel převezme a tímto dnem dojde k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele (dále jen „**závěrečný protokol**“).

9.3.6 Dílčí protokol nebo závěrečný protokol - podle okolností - bude obsahovat zejména následující údaje:

- soupis zjištěných drobných vad, termíny nebo lhůty jejich odstranění (dílčí protokol), nebo konstatování bezvadného předmětu díla (závěrečný protokol),
- dohodu o opatřeních nezbytných k odstranění drobných vad a zpřístupnění příslušné části nemovitostí objednatele zhotoviteli (dílčí protokol),
- záznam o nutných dodatečných pracích zhotovitele nezbytných k odstranění drobných vad (dílčí protokol),
- případnou dohodu smluvních stran o slevě z ceny díla nebo dohodu o nápravě vadného plnění odpovídající neodstranění drobné vady a právech objednatele souvisejících s předmětným vadným plněním zhotovitele, dohodu o způsobu nápravy předmětného vadného plnění, výši smluvní pokuty, na kterou objednateli vznikne nebo již vznikl nárok z důvodu prodlení termínu či lhůty odstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- nedošlo-li k dohodám smluvních stran ve smyslu předchozího, stanovisko objednatele a stanovisko zhotovitele k neodstranění drobné vady (závěrečný protokol),
- prohlášení objednatele, že dokončené dílo a jeho předmět přejímá a soupis všech příloh (dílčí, závěrečný protokol),
- podpisy zmocněnců zhotovitele a objednatelem pověřených osob s uvedením data podpisů (dílčí, závěrečný protokol).

9.3.7 Závěrečný protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem s uvedením data podpisů je považován za dohodu o veškerých okolnostech, opatřeních, lhůtách či termínech v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých kterákoliv smluvní strana prohlásí, že s uvedeným nesouhlasí.

9.4 Přejímací řízení a nároky objednatele z porušení smluvního nebo jiného právního závazku zhotovitele: Předání a převzetí předmětu díla a vydání dílčího nebo závěrečného protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu a nemajetkovou újmu objednatele způsobenou vadným plněním zhotovitele nebo porušením jiného smluvního závazku nebo povinnosti či závazku vyplývajícího pro zhotovitele podle obecně závazných právních předpisů.

ČLÁNEK X. ZÁNİK SMLOUVY O DÍLO

10.1 Dohoda smluvních stran, odstoupení od smlouvy:

Smlouva zaniká vedle případů stanovených občanským zákoníkem také:

- a) dohodou smluvních stran, v jejímž obsahu je dohodnuto též vzájemné vyrovnání účelně vynaložených nákladů;

b) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem, kterým se rozumí:

- prodlení zhotovitele s prováděním předmětu díla nebo jeho částí podle objednatelem schváleného aktualizovaného Časového harmonogramu (čl. IV. odst. 4.1 písm. a) smlouvy) delší než 30 (slovy „třicet“) kalendářních dnů,
- prodlení zhotovitele s dokončením předmětu smlouvy podle čl. V. odst. 5.1.2 delší než 15 (slovy „patnáct“) kalendářních dnů,
- opakované porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, na kterou byl zhotovitel objednatelem opakovaně a bezvýsledně písemně upozorněn se stanovením náhradní a přiměřené lhůty či termínu; opakovaným porušením se rozumí druhé a další porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele,
- odmítnutí zhotovitele spolupůsobit při vyhotovování dílčího nebo závěrečného protokolu.

10.2 Úpadek zhotovitele: Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy v případě, že vůči zhotoviteli bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh podaný vůči zhotoviteli zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka (zhotovitele).

ČLÁNEK XI. ZVLÁŠTNÍ A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Závaznost dokumentů: Pro tento smluvní vztah jsou závazné následující dokumenty a v případě rozporů mezi jednotlivými dokumenty platí uvedené pořadí:

- I. smlouva,
- II. DPS,
- III. Položkový rozpočet,
- IV. Platné právní předpisy, normy ČSN EN, ČSN, uvedené v DPS, ostatní normy tj. závazné a doporučené technické normy České republiky a technické normy platné v době provádění předmětu díla.

11.2 Převod smlouvy: Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

11.3 Přílohy smlouvy: Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující závazné přílohy:

- Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Příloha č. 3 – Stavební povolení pro stavbu.

Článek XII. UVEŘEJNĚNÍ UZAVŘENÉ SMLOUVY, DODATKŮ

12.1 Smluvní strany stanoví dohodou, že žádné ustanovení této smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.

12.2 Zhotovitel bere na vědomí zákonný závazek uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru

smluv“), a souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele objednatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou-li naplněny požadavky předmětného zákona.

12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah této smlouvy na základě právních předpisů, zejména podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

13.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. To neplatí u údajů uvedených v čl. I. SMLUVNÍ STRANY a při této změně postačí oznámení dopisem doručeným do sídla druhé smluvní strany s doložením příslušných dokladů prokazujících změnu (výpis z obchodního rejstříku, plná moc, odvolání plné moci apod.). Písemná forma platí také pro odstoupení od smlouvy. Při jednání o jakékoliv změně této smlouvy není odpověď smluvní strany, přijímající návrh na uzavření dodatku smlouvy s doplněním nebo odchylkou, přijetím návrhu dodatku na jeho uzavření. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto odstavcem smlouvy.

13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Objednatel prostřednictvím e-mailu neprodleně informuje zhotovitele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

13.3 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

13.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se smlouvou; úpravu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy zhotovitel považuje za odpovídající obsahu a charakteru vztahu.

13.5 Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku.

13.6 Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

13.7 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy „tři“) vyhotovení smlouvy a zhotovitel obdrží 2 (slovy „dvě“) vyhotovení smlouvy.

V Brně dne _____

Za zhotovitele: Beta Control s.r.o.

V Brně, dne _____

Za objednatele: Česká republika - Úřad
pro ochranu hospodářské soutěže