

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 286N14/27

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.**

sídlo: Dyjákovice 280, PSČ 67126

IČ: 48530620

DIČ: CZ48530620

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10758

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 286N14/27, ze dne 25.9.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.3.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1a. Dne 18.7.2017 nabyly vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 6073 v obci a k.ú. Dyjákovice třetí osoby na základě smlouvy o převodu pozemku č. 28PR17/27.

1b. Dne 14.3.2018 nabyly vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 6594, KN 6596, KN 6597 v obci a k.ú. Dyjákovice třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemků č. 7PR18/27.

1c. Dne 29.3.2018 nabyly vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 6732 v obci a k.ú. Dyjákovice třetí osoba na základě smlouvy o převodu pozemku č. 12PR18/27.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **170.004,- Kč** (slovy: **jednostosedmdesáttisícčtyři korun českých**).

K 1.10.2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 175.371,- Kč (slovy: **jednostosedmdesátpěttisícčtristasedmdesátjedna korun českých**).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 10.9.2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 27.8.2018

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
ZEKO Dyjákovice, spol. s r.o.  
jednatel  
pachtýř

Za správnost: ..... podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance