

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo
číslo objednatele: NPÚ- 450/88958/2016
ve znění Dodatku č. 1 č.j. NPU-450/85490/2017
ve znění Dodatku č. 2 č.j. NPÚ-450/33809/2018
ve znění Dodatku č. 3 č.j. NPÚ-450/56255/2018

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**
 IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333
 se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
 jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
kteřou zastupuje:
Územní památková správa v Kroměříži
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž
jednající ředitelem Ing. Petrem Šubíkem
 zástupce pro věcná jednání: Ing. Radomír Přibyla, kastelán
 zástupce objednatele pro věci technické: Radek Polášek
 Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE] (pro účely dotace)
 [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE] (pro ostatní platby)
 (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Červený zámek Z+P**
 Společnost bez právní subjektivity tvořená
 1) Zlínstav, a.s.
 Se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín
 zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Brně odd. B, vl. 5743,
 IČ: 28315669, DIČ: CZ 28315669
 a
 2) PRACOM, s.r.o.
 Se sídlem Nad Paťankou 38, č.p. 1810, 160 00 Praha 6
 zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Praze odd. C, vl. 14241
 IČ: 48026450, DIČ: CZ 48026450

Podle Smlouvy o vzniku společnosti ze dne 26.9.2016

Zastoupená hlavním společníkem Zlínstav a.s.

Jednající [REDAKCE]

Email.: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

- Smluvní strany konstatují, že dne 14.11.2016 uzavřely Smlouvu o dílo č. **NPÚ- 450/88958/2016**. Předmětem Smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných ve Smlouvě dílo „**SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část I**“.
- V rámci provádění stavebních úprav na objektu SO 008 – nádvoří na akci „SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část I“ bylo v průběhu realizace vodorovné konstrukce nad konírnami nutno provést určité úpravy konstrukčního řešení oproti původní projektové dokumentaci.

Objednatel požadoval nový způsob úpravy nádvoří doplněním zdlážděné plochy o čtvercovou dlažbu z červeného pískovce kladené ve čtvercové síti. Touto novou koncepcí dojde k barevnému zpestření šedé plochy nádvoří a vzhledově ji přiblížení k cihelnému zdivu Červeného zámku.

3. Změna závazku ze smlouvy popsána v tomto odstavci vyplývající ze změnového listu č. 4 není podstatnou změnou závazku, nemění předmět díla, pouze mění druh povrchu nádvoří. Hodnota změny ve výši 904.500,44 Kč bez DPH (více + méně práce) nepřevyší ve smyslu § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek 15% původní hodnoty závazku, neboť je ve výši 3,63 %. Po započtení předchozích dodatků je změna ve smyslu § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek celkem 757.700,72 Kč bez DPH, tj. navýšení o 4,83 % původní hodnoty závazku.
4. Celková cena díla po započtení všech změn zvyšuje na celkovou částku 27.160.348,99 Kč bez DPH, tj. 32.864.022,28 Kč s DPH.
5. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnost některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je Objednatel osobou povinnou k uveřejňování a zavazuje se, že dodatek zveřejní v registru smluv podle podmínek zákona. Zároveň se zavazuje informovat o účinnosti dodatku Zhotovitele emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

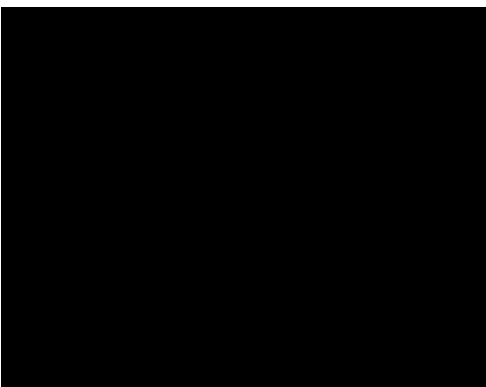
IV.

Přílohy

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je:

Příloha č. 1: Změnový list č. 4

Ve Zlíně dne 22. 8. 2018



V Kroměříži dne 24. 8. 2018



Název akce
„SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část I“

Změnový list

číslo: ZL 4 (pořadové číslo)

SO 008 (číslo stavebního projektu, provozního souboru)

1. Objekt a oddíl stavby: SO 008

2. Zpracovatel: Červený zámek Z+P
Bartošova 5532, 760 01 Zlín
[redacted]
zástupci pro věci smluvní a technické
[redacted]
zástupci pro věci technické

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny zapsáno

- 3.1. Zápis z kontrolního dne č. 65 ze dne 9.5.2018, 66 ze dne 15.5.2018 a 71 ze dne 19.6.2018
- 3.2. Projektová dokumentace – architektonický návrh nádvoří - návrh dlažby
- 3.3. Položkový rozpočet, cenová nabídka

4. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění popř. návrh řešení:

4.1. Příčiny změny, odůvodnění:

V rámci provádění stavebních úprav na objektu SO 008 – nádvoří na akci „SZ Hradec, oprava, rekonstrukce a odstranění statických poruch Červeného zámku v Hradci nad Moravicí – Část I“ bylo v průběhu realizace vodorovné konstrukce nad konírnami nutno provést stavební úpravy konstrukčního řešení oproti původní projektové dokumentaci, které mají vliv na skladu podloží nádvoří.

Z uvedených důvodů objednatel konzultoval s generální projektantem možnost položit po celé ploše nádvoří žulovou dlažbu a čtvercovou dlažbu z červeného pískovce kladené ve čtvercové síti, čímž dojde k barevnému zpestření šedé plochy nádvoří a vzhledově ji přiblížení k cihelnému zdivu Červeného zámku.

Kamenné prahy navržené v původním návrhu jako vložené pražce se svítidlem, zůstanou zachovány, pouze budou dle nového návrhu a s ohledem na přepracování kladecího plánu a obtížnou ruční manipulací při pokládání nahrazeny vždy za dvěma menšími, pískovcovými bloky.

Při řešení nového návrhu dokumentace byl kladen důraz na to, aby celá plocha nádvoří byla jednodušší z minimálního množství druhů materiálů a tím splňovala požadavky pro konání společenských akcí, zvyšovala jejich možnou kapacitu a s tím související ekonomickou efektivitu. Navržená změna také umožní postavení pódia potřebného pro konání většiny společenských akcí.

4.2. Popis změny:

Z důvodu výše uvedených navržených změn bude upuštěno od realizace zatravněné plochy (173,84 m²) nad konírnami, včetně projektovaných podkladních vrstev a tato plocha bude zadlážděna novou dlažbou žulovou odsouhlasenou pro použití v ploše nádvoří. Skladba podloží pod novou žulovou dlažbu bude provedena dle stávající projektové dokumentace, tj. Hi – PVC folie, separační geotextilie, separační vrstva polystyrenu XP tl. 50 mm, separační geotextilie, štěrkokodrá fr. 0/63 tl. 200-500 mm, kamenivo zpevněné cementem tl. 220 mm a ložná vrstva – štěrkokopísek tl. 50 mm, vše s rozprostřením a zhutněním,

Poměrná část žulové dlažby bude doplněna o dlažbu z červeného pískovce rozměru 450x450x100 mm pokládaného ve čtvercové síti dle nového architektonického návrhu a kladecího plánu v počtu 93 ks. Umístění navržených kamenných prahů z červeného pískovce zůstane zachováno dle projektové dokumentace. Kamenné prahy o rozměru 200x200x1500 mm (16 ks), budou dle nového návrhu a nahrazeny vždy za dvěma menšími, pískovcovými bloky o rozměru 450x950x100 mm v počtu 36 ks.

Zatravněné plochy v těsné blízkosti západní strany východního křídla, pod sochou Beethovena a u vstupní branky zůstanou zachovány a budou provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací.

5. Podklady k návrhu změny:

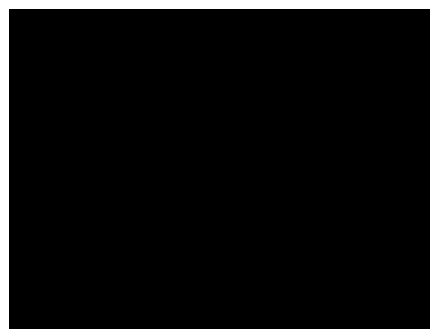
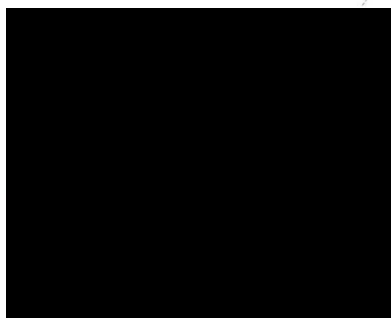
- 5.1. Zápis z kontrolního dne č. 65 ze dne 9.5.2018, 66 ze dne 15.5.2018 a 71 ze dne 19.6.2018
- 5.2. Projektová dokumentace – architektonický návrh nádvoří - návrh dlažby
- 5.3. Žádost o závazné stanovisko
- 5.4. Cenová nabídka – položkový rozpočet

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

6.1. Vliv změny na předmět plnění a harmonogram akce

Změna nemá vliv na termín dokončení objektu SO 008.

Konečný smluvní termín dokončení celé stavby v roce 2019 není ohrožen.

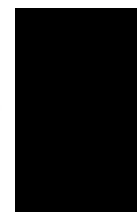


7. Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s 21% DPH)
Cena dle SOD	24.892.339,92 Kč	30.119.731,30 Kč
Cena dle Dodatku č. 1	25.133.483,86 Kč	30.411.515,48 Kč
Cena dle Dodatku č. 2	26.620.129,19 Kč	32.210.356,32 Kč
Navýšení v rámci řešené změny tohoto ZL	(+) 722.360,12 Kč	(+) 874.055,75 Kč
Snížení v rámci řešené změny tohoto ZL	(-) 182.140,32 Kč	(-) 220.389,79 Kč
CELKOVÁ CENA VČETNĚ TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU	27.160.348,99 Kč	32.864.022,28 Kč

8. Stanovisko projektanta, AD:(vyjádření, souhlasí ~~x~~nesouhlasí)

Datum:



9. Stanovisko TDS:(vyjádření, souhlasí x nesouhlasí)

Datum: _____

10. Stanovisko objednatele díla: (souhlasí x nesouhlasí)

Předmětné více práce a méně práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 4 podstatnou změnou Smlouvy o dílo v části I. veřejné zakázky.

Po konzultaci s generálním projektantem bylo navrženo technické řešení, kdy bude upuštěno od realizace zatravněné plochy v ploše nádvoří a dále bylo navrženo doplnění zadlážděné plochy o čtvercovou dlažbu z červeného pískovce kladené ve čtvercové síti a tím rozbít a barevně zpestřit šedou plochu nádvoří a vzhledově ji přiblížit k cihelnému zdivu Červeného zámku.

Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Navýšení v rámci řešené změny je (540.219,80 Kč bez DPH, více práce-méně práce) činí 2,17% původní hodnoty zakázky.

Datum: _____

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDS.

Přílohy ZL č.4:

- Zápis z kontrolního dne č. 65 ze dne 9.5.2018, 66 ze dne 15.5.2018 a 71 ze dne 19.6.2018
- Projektová dokumentace – architektonický návrh nádvoří - návrh dlažby
- Žádost o závazné stanovisko
- Cenová nabídka – položkový rozpočet