

**MANDÁTNÍ SMLOUVA**

**4-Majetková, a.s.**

se sídlem: Praha 4, Nusle, Táborská 350, PSČ 140 45

IČ: 284 77 456

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14768

jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva, a Pavlem Caldrem, členem představenstva

dále jen "**mandant**"

a

**První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100**

se sídlem: Praha 4, Horáčkova 1100

zastoupená ředitelkou: Mgr. Janou Libichovou

IČ: 60436221

dále jen "**mandatář**"

dnešního dne uzavřeli následující

**mandátní smlouvu :**

**Článek 1****Právní vztah**

- 1.1 Mandant, který je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 17.12.2008 s Městskou částí Praha 4 oprávněným uživatelem částí budov a pozemků (dále také jen „nemovitosti“) uvedených v příloze č. 1 této mandátní smlouvy, uzavřel nebo bude uzavírat v souladu s čl. 5 odst. 5.8. smlouvy o podnájmu ze dne 5.5.2009 smlouvy o podnájmu se subjekty uvedenými v příloze č. 2 této mandátní smlouvy. Mandatář má zároveň jako podnájemce mandanta v podnájmu částí nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

**Článek 2****Účel a předmět smlouvy**

- 2.1 Účelem této mandátní smlouvy je hospodárná a efektivní správa částí nemovitostí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou určeny k poskytování vzdělávání podle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění.
- 2.2 Mandatář je povinen na základě podkladů společností provádějících zúčtování nákladů za dodané služby spojené s užíváním nemovitostí subjekty uvedenými v čl. 1 odst. 1.1 (zejména vodné a stočné), na které je mandatář povinen s dodavatelem služeb sjednat písemné smlouvy zahrnující dodávky výše uvedených služeb i pro části nemovitostí užívaných podnájemci uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy, zpracovávat roční rozúčtování služeb na jednotlivé podnájemce, a to podle skutečné spotřeby, nebo nebude-li to možné, podle poměru výměr částí nemovitostí užívaných jednotlivými uživateli, nestanoví-li právní předpisy, nebo nevyplývá-li

z pokynů mandanta jinak, a toto rozúčtování předložit mandantovi nejpozději do konce května následujícího roku.

- 2.3 Mandatář je oprávněn požadovat po jednotlivých podnájemcích přiměřené měsíční zálohy na náklady za dodané služby.
- 2.4 Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři k plnění této smlouvy nezbytnou součinnost a uhradit mu případné a prokazatelně vynaložené předem mandantem odsouhlasené nutné náklady, které mandatář vynaložil při plnění této smlouvy, pokud nejsou již zahrnuty v odměně.

### **Článek 3 Odměna**

Mandant se zavazuje zaplatit mandatáři za jeho činnost odměnu ve výši 8% z podnájemného, které jsou podnájemci uvedení v příloze č. 2 této smlouvy povinni na základě podnájemních smluv uzavřených s mandantem v souladu s čl. 5 odst. 5.8. smlouvy o podnájmu uzavřené dne 5.5.2009 za příslušný měsíc zaplatit a které podnájemci mandantovi skutečně zaplatili. Odměna bude fakturována mandantovi mandatářem za běžný měsíc, tj. jednou měsíčně do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů následujícího měsíce, a bude splatná do 10 dnů ode dne doručení faktury mandantovi.

### **Článek 4 Odpovědnost za škodu**

- 4.1 Mandatář je odpovědný za porušení povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy a je povinen nahradit mandantovi škodu tím způsobenou, ledaže by prokázal, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 4.2 Odpovědnost za porušení smluvních povinností se řídí ustanoveními § 365 a násl. obchodního zákoníku.

### **Článek 5 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 5.1 Mandatář je povinen věnovat vyřizování jemu svěřených záležitostí odbornou péči.
- 5.2 Činnost, k níž se mandatář zavazuje, uskutečňuje podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy, které mandatář zná a musí znát. Mandatář je povinen uvědomit mandanta o veškerých okolnostech, o nichž se při své činnosti dozvěděl a jež mohou ovlivnit pokyny mandanta.
- 5.3 Mandatář neodpovídá za škodu, která vznikla mandantovi tím, že mandatář postupoval na základě nesprávných pokynů mandanta, jestliže mandanta na nesprávnost pokynů předem upozornil.
- 5.4 Od pokynů mandanta se smí mandatář odchýlit, je-li to naléhavě nutné v zájmu mandanta a mandant nemůže včas udělit souhlas.
- 5.5 Pokud musí být při vyřizování záležitostí učiněny jménem mandanta právní úkony, je mandant povinen udělit mandatáři včas písemnou plnou moc.
- 5.6 Mandatář je povinen bez zbytečného odkladu vydat věci, které převzal pro mandanta při vyřizování záležitostí.

- 5.7 Mandatář se zavazuje, že neposkytne třetí osobě žádné informace týkající se předmětu smlouvy popř. skutečností, o nichž se dozví při výkonu své činnosti.
- 5.8 Mandatář odpovídá mandantovi za správnost zúčtovaných a vykázaných údajů vůči příslušným správním a finančním orgánům, s výjimkou případů, kdy důvodem pro vznik nesprávnosti jsou mylné či neúplné informace ze strany mandanta nebo pokud mandant přes upozornění trval na nesprávných pokynech. Jinak se mandatář této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 5.9 Mandant se zavazuje poskytovat mandatáři veškeré potřebné doklady, podklady a informace pro výkon jeho činnosti. Mandatář se zavazuje respektovat pokyny mandanta a informovat mandanta o všech závažných okolnostech, jež by mohly mít vliv na oblast jeho činnosti.
- 5.10 Mandant si je vědom toho, že neposkytnutí potřebných podkladů a informací popř. mylné informování mandatáře zbavuje mandatáře odpovědnosti za škody takto zaviněné.

## Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1.5.2009.
- 6.2 Smlouva zaniká:  
- zánikem smluv o podnájmu se subjekty uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy,  
- dohodou smluvních stran,  
- jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou v trvání 3 měsíců,  
- zánikem jedné ze smluvních stran.
- 6.3 Mandatář se zavazuje, že o všech zjištěných skutečnostech bude informovat pouze pověřené osoby mandanta, kterými jsou generální ředitel společnosti a jím zmocněné osoby. Mandant se zavazuje, že v souvislosti s plněním této smlouvy bude kontaktovat pouze pověřené osoby mandantáře, kterými jsou ředitel školy a jím zmocněné osoby.
- 6.4 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 6.5 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.6 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 6.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.8 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 28. 5. 2009

4-Majetková, a.s.

Michal Pilc, předseda představenstva

4-Majetková, a.s.

Pavel Caldr, člen představenstva

První jazyková základní škola v Praze,  
Praha 4, Horáčkova 1100  
Mgr. Jana Libichová, ředitelka školy

příloha č. 1

**První jazyková základní škola v Praze, Praha 4, Horáčkova 1100**  
se sídlem: Praha 4, Horáčkova 1100

část pozemku parc. č. 1052/68, k.ú. Krč o výměře 3 600 m<sup>2</sup>

příloha č. 2

**SPORTZONE, a.s.**

se sídlem: V Borovičkách 990/17, PSČ 155 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejtríku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11082

jednající: Filipem Linkem, předsedou představenstva,  
a Alexandrem Mrázem, místopředsedou představenstva

IČ: 27596001

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]