

**DODATEK č. 4**

k podnájemní smlouvě ze dne 17.12.2008 č. 0004/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 1 ze dne 5.5.2009 č. 0072/09/OSTA/4-MAJ a dodatku č. 2 ze dne 17.6.2009 č. 0093/09/NAJE/4-MAJ a dodatku č. 3 ze dne 1.9.2009 č. 0190/09/NAJE/4-MAJ

**1. 4-Majetková, a.s.**

se sídlem Praha 4, Táborská 350, 140 45, IČ: 28477456,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 14768,  
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., P-6, č.ú. [REDACTED]  
jednatel Michalem Pilcem, předsedou představenstva  
Pavlem Caldrem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

a

**2. První jazyková základní škola v Praze 4, Praha 4, Horáčkova 1100**

se sídlem : Praha 4, Horáčkova 1100  
Jednatelkou: Mgr. Janou Libichovou  
IČ: 60436221  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4  
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „podnájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

Uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. Odst. 7.3. shora uvedené podnájemní smlouvy dodatek č. 4 ke smlouvě v tomto znění:

1. Článek I ( předmět podnájmu) odst.1.1. se mění a nově zní takto:

„Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu část pozemku parc. č. 1052/68 v k.ú Krč (dále též „**podnajatý pozemek**“). Výměra pronajatého pozemku činí 12.954 m<sup>2</sup>.“

2. Článek IV. (podnájemné) odst. 4.1. se mění a nově zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajatý pozemek činí měsíčně **3.923,33 Kč bez DPH** (slovy: třítisícdevětsetdvacet tři korun českých a třicet tři haléřů). Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavatelem služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2009.
5. Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu dvě vyhotovení obdrží nájemce a dvě vyhotovení podnájemce.
6. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak jak je sepsán souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

V Praze dne ..... 11 -11- 2009

[Redacted signature area]

nájemce

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

11.2.2009