

KUPNÍ SMLOUVA,

kterou mezi sebou uzavřeli:

město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493

se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Přikrylem

(jako prodávající)

a

společnost **LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o.**, IČO 03838064, se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24211, zastoupená panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti

(jako kupující)

takto:

I.

1. Prodávající je podle směnné smlouvy č.j. V-2742/2002-808 ze dne 18.09.2002 s právními účinky vkladu ke dni 01.10.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-2375/2001-808 ze dne 16.07.2001 s právními účinky vkladu ke dni 23. 7. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3697/2001-808 ze dne 19.11.2001 s právními účinky vkladu ke dni 21.11. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2526/2001-808 ze dne 07.08.2001 s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2175/2002-808 ze dne 19.06.2002 s právními účinky vkladu ke dni 26.07.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-3391/2001-808 ze dne 16.10.2001 s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2001, podle směnné smlouvy č.j. V-2527/2001-808 ze dne 09.08.2001 s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3806/2001-808 ze dne 01.11.2001 s právními účinky vkladu ke dni 30.11.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3453/2001-808 ze dne 18.10.2001 s právními účinky vkladu ke dni 31.10. 2001 a podle kupní smlouvy č.j. V-943/2002-808 ze dne 28.03. 2002 s právními účinky vkladu ke dni 03.04.2002, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou, a to pozemků:
 - p. č. 3072/15 orná půda o výměře 2967 m²,
 - p. č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m²,
 - p. č. 3072/54 orná půda o výměře 6343 m²,
 - p. č. 3072/55 orná půda o výměře 3156 m²,
 - p. č. 3072/56 orná půda o výměře 2994 m²,
 - p. č. 3072/57 orná půda o výměře 2822 m²,
 - p. č. 3072/60 orná půda o výměře 4405 m²,
 - p. č. 3072/61 orná půda o výměře 1633 m²,
 - p. č. 3072/62 orná půda o výměře 21245 m²,
 - p. č. 3072/63 orná půda o výměře 14693 m².
2. Geometrickým plánem č. 3827-92/2018 potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.07.2018 byl oddělen z pozemku p. č. 3072/63 díl „a“ o výměře 5686 m², z pozemku p. č. 3072/56 díl „c“ o výměře 646 m², z pozemku p. č. 3072/55 díl „d“ o výměře 674 m², z pozemku p. č. 3072/54 díl „e“ o výměře 1297 m², z pozemku p. č. 3072/60 díl „g“ o výměře 1017 m², z pozemku p. č. 3072/62 oddělena část o výměře 4255 m² a nově

označena jako p. č. 3072/68, pozemek p. č. 3072/57 byl rozdělen na díl „b“ o výměře 1329 m² a díl „h“ o výměře 1493 m², pozemek p. č. 3072/61 rozdělen na díly „f“ o výměře 980 m² a díl „i“ o výměře 654 m². Díly „a“, „b“, „c“, „d“, „e“ byly sloučeny do pozemku p. č. 3072/57 o celkové výměře 9631 m², díly „g“ a „f“ byly sloučeny do pozemku p. č. 3072/61 o celkové výměře 1997 m², díl „h“ byl přisloučen k pozemku p. č. 3072/50 a díl „i“ byl přisloučen k pozemku p. č. 3072/1 v k. ú. Lipník nad Bečvou.

3. Prodávající prodává kupující pozemky p. č. 3072/15, p. č. 3072/16 v k. ú. Lipník nad Bečvou, jak jsou zapsané v katastru nemovitostí, a pozemky p. č. 3072/57, p. č. 3072/68 a p. č. 3072/61 v k. ú. Lipník nad Bečvou dle geometrického plánu č. 3827-92/2018, který je nedílnou součástí této smlouvy (společně dále jen „**pozemky**“), se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750 Kč/m² + DPH a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

II.

1. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 16.331.250 Kč + DPH, nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expositura Lipník nad Bečvou č. ú. 27-2119040287/0100, VS 36393111, SS 3838064, a to na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.
2. V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupující, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč.

III.

1. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se vůči kupující, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a správné a dále se zavazuje neporušit žádné z uvedených prohlášení a záruk do okamžiku vkladu vlastnického práva kupující k pozemkům na základě této smlouvy:
 - a) je výlučným vlastníkem pozemků a vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito pozemky,
 - b) toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou usnesením č. 525/2018 – ZM 26, přičemž záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města,
 - c) prodávající upozornil kupující na veškeré vady prodávaných pozemků, které jsou mu známy,
 - d) prodávající není omezen ve svých dispozičních právech k převáděným pozemkům, jako celku ani části, a je tak bez dalšího oprávněn řádně uzavřít tuto kupní smlouvu, aniž by tím došlo k porušení jakékoliv smlouvy, dokumentu, prohlášení, rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy, soudu, včetně rozhodčího, které jsou pro prodávajícího závazné (bez ohledu na jejich účinnost),
 - e) pozemky jsou prosty jakýchkoliv faktických i právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům a jiných práv či omezení zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva

zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv, s výjimkou známých zatížení uvedených v čl. III, odst. 2 této smlouvy,

- f) pozemky nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, nevážnou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně pozemků není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení, prodávající neučinil žádný úkon způsobilý pozemky jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit,
- g) prodávajícímu není známo, že by na pozemcích ani jejich částech byl skladován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad nebo toxické nebo nebezpečné látky či toxický nebo nebezpečný materiál jakéhokoli druhu nebo typu, pozemky nejsou kontaminovány látkami, jejich obsah v půdě je v rozporu s předpisy na ochranu půdy a prodávající neobdržel od příslušných orgánů státní a místní správy ani od jakékoli jiné osoby žádné upozornění, informaci, studii ani dokumentaci, které by prokazovaly ekologické škody či kontaminace pozemků nebo jejich částí a není si vědom žádných škod ekologického charakteru na pozemcích,
- h) prodávajícímu není známo, že by se na pozemcích ani jejich částech, ani pod povrchem pozemků nacházely jiné stavby než stavby ve vlastnictví kupující a stavby uvedené v čl. III, odst. 2 této smlouvy.

2. Prodávající upozorňuje kupující a kupující bere na vědomí, že:

- a) na pozemcích p. č. 3072/62 a p. č. 3072/16 v k. ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,
- b) na pozemcích p. č. 3072/15, p. č. 3072/16 a p. č. 3072/63 v k. ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- c) na všechny předmětné pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
- d) v pozemcích p. č. 3072/15 a p. č. 3072/63 v k. ú. Lipník nad Bečvou je uložena elektropřípojka k reklamnímu zařízení,
- e) v pozemcích p. č. 3072/15, p. č. 3072/16 a p. č. 3072/63 v k. ú. Lipník nad Bečvou jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.

3. Kupující prohlašuje, že:

- a) je jí znám stav převáděných pozemků, jak je popsán v této smlouvě zejména v ustanovení čl. III, odst. 1 této smlouvy, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla a že předmětné pozemky v tomto stavu kupuje; tím však nejsou dotčeny povinnosti prodávajícího uvedené v ustanovení čl. III, odst. 1 této smlouvy.
- b) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

IV.

- 1. Smluvní strany tímto prohlašují, že pozemky se považují za předané prodávajícím kupující okamžikem uzavření této smlouvy. Strany se výslovně dohodly, že nabytím vlastnického práva k pozemkům ani jejich předáním (ani v souvislosti s nimi) nepřecházejí na kupující žádné dluhy, ani žádná zatížení pozemků či omezení vlastnického práva k pozemkům vyjma zatížení uvedených v ustanovení čl. III, odst. 2

této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupující k pozemkům bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení celé kupní ceny, a to do 5 pracovních dnů poté, co prodávající bude mít k dispozici potvrzení o zaplacení kupní ceny.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ke kupní smlouvě a spojené s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí nese kupující.
3. V případě, kdy katastrální úřad vyzve strany k odstranění nedostatků návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se strany neprodleně poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující. V případě zastavení řízení o povolení vkladu nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, a to dokud nedojde k vkladu práva vlastnického ve prospěch kupující, nejpozději do 12 měsíců následujících po dni uzavření této smlouvy. Po tomto termínu je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Daň z nabytí nemovitostí bude hrazena dle platných právních předpisů.
5. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
6. Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitostem popsáným v čl. I. odst. 3 této smlouvy, které nabyla

společnost **LORNOKA REAL ESTATE, s.r.o.**, IČO 03838064.

7. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude sloužit pro potřeby katastrálního úřadu.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení, jedno vyhotovení je pro Katastrální úřad.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří geometrický plán č. 3827-92/2018.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv prodávající, a to nejpozději do 10 dní od jejího uzavření s uvedením čísla datové schránky kupující. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech dodatků může být poskytnuta žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Lipník nad Bečvou, 23. 08. 2018

V Humpolci, 13/8/2018

.....
Město Lipník nad Bečvou
Ing. Miloslav Přibyl

prodávající

LORNOKA REAL ESTATE s.r.o.
Remon Leonard Vos, jednatel

kupující

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosařední stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²										
3072/1		23 41	orná půda	3072/1	*1)	29 96	orná půda		2	3072/1		10001		23 41	celá	
											3072/61		10001	6 54	i	
														*1)	29 96	
3072/50		34 24	orná půda	3072/50		49 17	orná půda		2	3072/50		10001		34 24	celá	
											3072/57		10001	14 93	h	
														49 17		
3072/54		63 43	orná půda	3072/54		50 46	orná půda		2	3072/54		10001		50 46		
3072/55	*3)	31 56	orná půda	3072/55		24 83	orná půda		2	3072/55		10001		24 83		
3072/56		29 94	orná půda	3072/56		23 48	orná půda		2	3072/56		10001		23 48		
3072/57		28 22	orná půda	3072/57	*2)	96 31	orná půda		2	3072/54		10001		12 97	e	
											3072/55		10001	6 74	d	
											3072/56		10001	6 46	c	
											3072/57		10001	13 29	b	
											3072/63		10001	56 86	a	
														*2)	96 32	
3072/60	*4)	44 05	orná půda	3072/60		33 87	orná půda		2	3072/60		10001		33 87		
3072/61	*5)	16 33	orná půda	3072/61		19 97	orná půda		2	3072/60		10001		10 17	g	
											3072/61		10001	9 80	f	
														19 97		
3072/62	2	12 45	orná půda	3072/62	1	69 90	orná půda		2	3072/62		10001	1	69 90		
				3072/68		42 55	orná půda		2	3072/62		10001		42 55		
3072/63	1	46 93	orná půda	3072/63		90 07	orná půda		2	3072/63		10001		90 07		
	6	30 56			6	30 57										

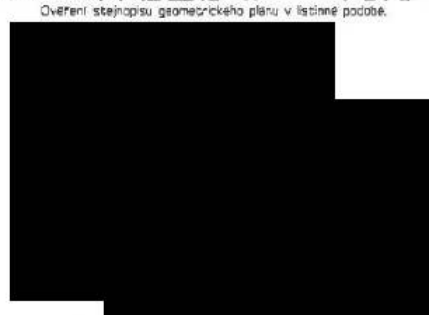
*1) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 3072/1

*2) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 3072/57

*3) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 3072/55

*4) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 3072/60

*5) Rozdíl +1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 3072/61

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: I. [redacted]		Jméno, příjmení: Ing. V. [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	
	Dne: 19. července 2018 Číslo: 166/2018		Dne: 27.7.2018 Číslo: 195/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s následováním parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3827-92/2018 Okres: Přerov Obec: Lipník nad Bečvou Kat. území: Lipník nad Bečvou Mapový list: Hranice na Moravě B-5/32, B-5/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v běhu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic	KÚ pro Olomoucký kraj KP Přerov PGP-750/2018-808 2018.07.27 12:32:42 CEST			

Hranice na Moravě B-5/13
Hranice na Moravě B-5/14

3124/79

3124/75

3124/38

3086/3
1223

3086/4

3086/5

3957/1

3994/4

1258

3072/5

3072/16

3072/47
3072/48

72/45

3072/21

3124/4

3124/72

3124/73

3957/7

3994/5

2394-5

6408

3072/23

3072/17

1704-430

1704-429

1704-436

8601

7000

8504

3072/68

f 3072/61

g

3072/53

3072/52

3072/58

Hranice na Moravě B-5/31
Hranice na Moravě B-5/32

3072/57

a

b

c

d

e

35.10

19.00

5.22

5.58

10.63

60.74

3

2

5

134

1

1223

