



SMLOUVA O DÍLO

„ZŠ Vodní Mohelnice – doplnění chlazení do VZT jednotky pro kuchyň“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel: Základní škola Mohelnice, Vodní 248/7, 789 85 Mohelnice
zastoupený: ředitel školy
ve věcech technických – mobil:
IČ: 00852937
Bankovní spojení: *KB*, č.ú. *62831811/0100*

Zhotovitel : PROFI KLIMA a.s., Nademlejská 1069/24, 19800 Praha 9
Zápis v obchodním rejstříku : Městský soud v Praze, oddíl B, vl. 21723
Jednající:
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ: 25379721
DIČ: CZ25379721
Bankovní spojení: ČSOB č.ú. 263979994/0300

Článek 2

Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo – **ZŠ Vodní Mohelnice – doplnění chlazení do VZT jednotky pro kuchyň**. Předmětem plnění díla je osazení chlazení (přímý výparník) do stávající VZT jednotky pro kuchyň s veškerým příslušenstvím a úpravami. Součástí dodávky bude i zdroj chladu – dvě kondenzační jednotky o celkovém chladícím výkonu 32 kW umístěné na venkovní stěně (na pozinkovaných nebo jinak povrchově upravených konzolách a na silenblocích eliminující vibrace) a úprava stávajícího systému MaR včetně zaškolení obsluhy zařízení, výchozí revizi elektro části MaR a předání návodů k obsluze zařízení v českém jazyce. Kompletní dodávka a montáž chlazení bude podle cenové nabídky zhotovitele č. 18N-030/R0 ze dne 20. 4. 2018. Předmětem dodávky není el. přívod pro napojení chlazení (el. příkon 12 kW). Elektro jištěný přívod pro 2 kondenzační jednotky (dva samostatné jištěné přívody, každý 5 žil 3N+PE, charakteristika jištění D) + zprovoznění odpadu v podlaze ve strojovně VZT : zajistí na svoje náklady objednatel.
2. Dodávka celého předmětu díla bude splněna řádným a kompletním uvedením zařízení do provozu, funkční zkouškou, zaregulováním VZT, protokolárním předáním a převzetím díla, což zahrnuje i práce spojené s realizací díla:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., v platném znění - prohlášení o shodě nebo prohlášení o vlastnostech) a ostatní doklady, kterými

bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů (protokol o zkoušce těsnosti chladivových okruhů, protokol o funkční zkoušce, protokol o zaregulování);

- likvidaci vzniklých odpadů vč. poplatků za jejich uložení
 - veškeré práce budou provedeny tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech osob a majetku a budou prováděny v pracovní dny mezi 6:00 až 16:00 hodinou, přičemž maximálně 2 dny má zhotovitel právo prodloužit práci do 20:00 hod
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět a rozsah díla dostatečně znám a je schopen dílo dle čl. 4, bod 1 a dle čl. 3 bod 2 vyrobit a namontovat.

Článek 3

Místo a termín plnění

1. Místem plnění je Základní škola Mohelnice, Vodní 248/27, 789 85 Mohelnice
2. Termín plnění:
 - realizace bude probíhat v období od:
 - zahájení**23. 07. 2018**
 - dokončení prací včetně předání díla objednateli**10. 08. 2018**
 - práce mohou probíhat pouze v pracovní dny do 16h, přičemž maximálně 2 dny má zhotovitel právo prodloužit práci do 20:00 hod - pokud se zhotovitel nedohodne s vedoucí kuchyně paní jinak.

V případě, že zhotovitel dokončí dílo do 1.8.2018, je objednatel dílo povinen převzít do 2.8.2018. V případě, že práce budou probíhat i po 2.8.2018, nejpozději však do 10.8.2018, bude dílo objednatelem převzato 27.8.2018 – v tomto případě od 11.8.2018 do 27.8.2018 poběží dílo ve zkušebním provozu.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v dohodnutém místě.
4. Při předání předmětu díla zhotovitel předá objednateli vyklizené místo provádění díla a veškerou dokumentaci díla (zejména prohlášení o shodě nebo prohlášení o vlastnostech použitých materiálů, certifikáty jakosti jednotlivých výrobků, návody k obsluze). O předání a převzetí díla se sepíše předávací protokol.
5. Zhotovitel je povinen dodržet platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Rovněž je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku. K realizaci díla budou použity pouze materiály a zařízení schválené v České republice.
6. Instalace chlazení do VZT proběhne za plného provozu kuchyně, s tím že dojde pouze k celkové odstávce VZT na dva dny, kdy bude provedeno napojení chlazení na jednotku VZT.

Článek 4

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla podle čl. 2. této smlouvy ve výši:

ZŠ Vodní Mohelnice – doplnění chlazení do VZT	382 031,- Kč bez DPH
--	-----------------------------
2. Tato cena je sjednána jako maximální a zahrnuje všechny části dodávky podle čl. 2. této smlouvy.

Článek 5 Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohu na provedení díla.
2. Po provedení díla bez vad a nedodělků včetně jeho předání podle čl. 6. této smlouvy, doručí zhotovitel do 14 dnů ode dne předání fakturu objednateli. Faktura je splatná do **30 dnů** od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením výčtu všech vad (nedostatků) faktury. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Přijaté plnění bude v režimu přenesené daňové povinnosti. Daň odvede zákazník (objednatel).

Článek 6 Povinnosti zhotovitele a Záruční doba

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od vedoucí kuchyně paní . O převzetí staveniště se provede protokolárně formou záznamu do stavebního deníku. **Nepředání kopie stavebního deníku objednateli se považuje za vadu bránící k převzetí díla!**
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost TDS –
3. Předání díla zhotovitelem bude provedeno a převzetí díla objednatelům za účasti vedoucí kuchyně paní zástupce města nebo starosty města.
Změní-li některá ze smluvních stran osoby účastnící se předání a/ nebo podepisující protokol o předání a převzetí, smluvní strany se dohodly, že změnu oznámí jedna smluvní strana straně druhé minimálně 3 pracovní dny předem.
4. Objednatel souhlasí s předáním a převzetím dokončeného díla i před uplynutím smluvního termínu.
5. O odevzdání a převzetí díla pořizuje zhotovitel s objednatelem zápis - Předávací protokol. Předávací protokol se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla (nebo jeho části) odmítne, kdy objednatel v protokolu vyspecifikuje důvody odmítnutí převzetí díla. V předávacím protokole se uvede seznam vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění.
6. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.
7. Objednatel je povinen i po převzetí díla umožnit zhotoviteli přístup do kuchyně a jejího zázemí z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
8. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději do 10 pracovních dnů po doručení reklamace. Vada musí být odstraněna v termínu stanoveném dle kvalifikovaného odhadu objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. V případě, že zhotoviteli brání v nastoupení na odstranění reklamované vady objektivní podmínky, je povinen tyto podmínky objednateli prokázat a současně navrhnout nejbližší možný termín odstranění vady.
9. Objednatel je povinen vady písemně nebo e-mailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
10. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady, ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou vč. smluvní pokuty budou přeúčtovány k tíži zhotovitele. Objednatel a zhotovitel se dohodli na tom, že výzva a případná opakovaná výzva na odstranění vady bude zaslána e-mailem na adresu: servis@profiklima.cz.
11. Záruční lhůta se nevztahuje na:
 - a) spotřební materiál (filtrační média, ...),

- b) závady vzniklé nedodáním energií a médií v požadované kvalitě a kvantitě, závady vzniklé nesprávným nebo nevhodným jištěním,
 - c) běžné opotřebení,
 - d) násilné poškození,
 - e) poškození nesprávnou obsluhou a údržbou,
 - f) vady vzniklé neoprávněným nebo neodborným zásahem do zařízení,
 - g) vady vzniklé živelnou událostí,
 - h) vady vzniklé zanedbáním pravidelné údržby (pravidelného servisu).
12. Objednatel je povinen pro zamezení zániku záruky provozovat a zajišťovat odborný pravidelný servis na předmětu díla mj. v souladu s návody k obsluze. V případě, že předmět díla bude provozovat třetí osoba, má objednatel povinnost přenést tuto povinnost na tuto třetí osobu. Odborný pravidelný servis není předmětem této smlouvy:
- Rozsah nutného pravidelného odborného servisu (v pravidelných intervalech) mj. je:
- a) 4x ročně: výměna spotřebního materiálu (filtry VZT jednotky),
 - c) 1x ročně (před letní sezonou): revize chlazení, zkouška těsnosti freonových okruhů,
 - d) 1x ročně (před letní sezonou): zkouška provozních a havarijních stavů řídicí jednotky – regulace,
 - e) 1x ročně (před letní sezonou): dezinfekce a očista venkovní kondenzační jednotky včetně očisty výměníku

Článek 7

Sankce

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Závady na díle vzniklé v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak. Na odstranění závady se sjednává záruka 12 měsíců od jejího řádného odstranění. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které existovaly ke dni předání díla objednateli a které je povinen odstranit bezplatně a neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od jejich nahlášení objednatelem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
4. Pokud zhotovitel neodstraní řádně reklamované vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě, že některá ze smluvních stran poruší smlouvu jakýmkoliv způsobem - se smluvní strany dohodly, že před uplatněním smluvní pokuty, sankce, penále, úroků z prodlení, odstoupení od smlouvy nebo jiného podobného nebo obdobného úkonu jedna strana vyzve nejprve písemně stranu druhou (= stranu, která porušila smlouvu) ke sjednání nápravy. Pokud nedojde k nápravě druhé strany (= strany, která porušila smlouvu) ani během následujících 7 pracovních dnů, od uplynutí této náhradní lhůty (náhradního termínu) má příslušná smluvní strana od konce této náhradní lhůty právo uplatňovat smluvní ustanovení vůči straně druhé.

Článek 8

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru

smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

4. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
5. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - příloha č. 1 – nabídka č. 18N-030/RO

V Mohelnici dne

22.6.2018

Objednatel

ZÁKLADNÍ ŠKOLA MOHELNICE
příspěvková organizace
Vodní 27, 789 85 Mohelnice
IČ: 00852937, DIČ: CZ00852937
Tel.: 583 462 150, 583 462 120

V Mohelnici dne

22.6.2018

/Zhotovitel

PROFI KLIMA a.s.