

# SMLOUVA O PROVEDENÍ KONTROL A PROVOZNÍCH REVIZÍ PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené příkazní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: [REDAKCE] vedoucí ekonomického odboru, na základě pověření

dále též jako odběratel

## 2. Revize plynu HOŘAVKA s.r.o.

IČ: 294 53 933

DIČ: CZ 294 53 933

se sídlem Kubelíkova 1323/1a, 736 01 Havířov

zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě, pod sp. odd. C, cložka 54611

zástupce: Jan Hořavka, jednatel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107 – 3418590267/0100

dále též jako dodavatel

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: Provedení kontrol a provozních revizí plynových zařízení v bytech MRA, Havířov – Město I.
- b) evidenční číslo: VZ/68/MRA/18  
(dále též jako předmětná veřejná zakázka)

### I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
3. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.

Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.

5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provedení kontrol a provozních revizí plynových zařízení v bytech a v domech ve vlastnictví statutárního města Havířov uvedených v příloze č. 1, za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami (dále též „předmětná činnost“ nebo „dílo“).
2. Za provedení předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

## **III. Místo plnění, čas plnění**

1. Místem plnění jsou byty a domy ve vlastnictví statutárního města Havířov v lokalitách města Havířov, které jsou specifikovány v příloze č. I této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel provede předmětnou činnost v termínu od podpisu této smlouvy do 31.10.2018.
3. Pokud nebudou do 31. 10. 2018 provedeny dodavatelem všechny kontroly a provozní revize na základě této smlouvy z důvodů na straně odběratele (zejména v případech, kdy odběratel neposkytne dodavateli potřebnou součinnost, tj. nezpřístupní některé z míst plnění), dohodly se smluvní strany, že dodavatel tyto kontroly a provozní revize nebude provádět.
4. Dodavatel prohlašuje, že byl odběratelem seznámen s tím, že byty a domy ve vlastnictví statutárního města Havířov uvedené v příloze č. 1 v podstatné části užívají třetí osoby (nájemci).

## **IV. Cena díla, vyúčtování**

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení předmětné činnosti:
  - a) Cena za provedení kontrol plynových zařízení sjednávají smluvní strany na částku: 90,-Kč/1 byt.
  - b) Cena za provedení provozních revizí plynových zařízení sjednávají smluvní strany na částku: 200,-Kč/1 byt.

Cena díla je částkou pevnou a maximální, přičemž jsou v ní zahrnuty veškeré náklady dodavatele na provedení díla podle této smlouvy.

Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti po částech, a to samostatně za každý kalendářní měsíc dle skutečně provedené činnosti v daném měsíci. Dodavatel je povinen provést vyúčtování do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, a to vystaveným daňovým dokladem, přičemž revize a kontroly provedené v rámci jednoho vchodu musí být vždy vyúčtovány společně v rámci jednoho dokladu (faktury). Před provedením vyúčtování je dodavatel povinen předat odběrateli příslušné doklady (protokoly, zprávy apod.) o provedených kontrolách a revizích v příslušném měsíci. Splatnost ceny je do 30 dní od doručení vyúčtování. Přílohou vyúčtování bude kopie zápisů s podpisy nájemců o provedené revizi a kontrole.
3. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s předepsanými přílohami nebo nepředá-li dodavatel odběrateli příslušné doklady (protokoly, zprávy apod.) o provedených kontrolách a revizích, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
5. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

## **V. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.

2. Dodavatel se zavazuje v každém místě plnění vyvěsit oznámení o provedení kontrol a provozních revizí plynových zařízení v předstihu alespoň 10 dní přede dnem zahájení provádění konkrétní kontroly, popř. provozní revize plynového zařízení.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
5. Dílo provede dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a tomu odpovídajícími technologickými postupy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
6. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
7. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu.
8. V případě, že dodavatel plní část díla prostřednictvím jiné osoby - poddodavatele, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel je oprávněn plnit dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, které uvedl v Seznamu poddodavatelů v rámci své nabídky na realizaci předmětné veřejné zakázky, a to pouze v rozsahu uvedeném v Seznamu poddodavatelů; plnit dílo prostřednictvím jiného poddodavatele, plnit jinou část díla nebo plnit dílo prostřednictvím poddodavatele ve větším rozsahu, než vyplývá ze Seznamu poddodavatelů, je dodavatel oprávněn pouze na základě předchozího písemného souhlasu odběratele.

#### **VI. Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, jakmile jsou příslušné doklady o všech provedených kontrolách a revizích předány odběrateli.
2. Zpráva o revizi a kontrole plynového zařízení bude předána pro každý vchod zvlášť.
3. Bezodkladně po ukončení předmětné činnosti a jejím řádném vyúčtování, nejpozději však do 31. 1. 2019, je dodavatel povinen zlikvidovat veškeré osobní údaje o nájemcích a jiných osobách užívajících prostory, v nichž byly provedeny revize nebo kontroly dle této smlouvy, které dodavatel v souvislosti s plněním této smlouvy o těchto osobách nashromáždil.

#### **VII. Záruční doba**

1. Na dílo se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení.

Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vady odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

#### **VIII. Smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy**

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a dále v případě, kdy:
  - dodavatel nedodržel termín k provedení předmětné činnosti, ledaže k nesplnění termínu došlo z důvodů na straně odběratele;
  - z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést předmětnou činnost řádně a včas;
  - dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.
2. V případě, že dodavatel je v prodlení s provedením předmětné činnosti, vzniká odběrateli právo na zaplacení smluvní pokuty v částce 100,- Kč denně za každý byt, u něhož je dodavatel s provedením

předmětné činnosti v prodlení oproti sjednanému termínu dle článku III. odst. 2 této smlouvy.

3. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
4. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03 % denně za každý den prodlení z dlužné částky.

#### **IX. Závěrečná ujednání**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.
3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:  
Odběratel:  
Ve věcech smluvních:  
[redacted] tel. č. 596808113 email: ekonom@mra.cz  
Ve věcech technických:  
[redacted] tel. č. 730800038 email: investice-2@mra.cz  
Dodavatel:  
Ve věcech smluvních:  
Jan Hořavka tel.č.602523097 email: ucetni.horavka@seznam.cz  
Ve věcech technických:  
[redacted] tel.č.602571044 email: ucetni.horavka@seznam.cz
4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv dle předchozí věty.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne .....

.....  
odběratel

.....  
dodavatel

Příloha č 1. Seznam domů

## Příloha č. 1 Smlouvy - Seznam domů

**REVIZE PLYNU NA ROK 2018 - Město I.**

adresa	počet bytů
17.listopadu 15,17,19	35
A.Staška 1,3,5	42
A.Staška 2,4,6	33
Gogolova 1,3,5,7	38
Horymírova 1,3,5	54
Horymírova 2,4,6	54
J.Žižky 3	12
K.V.Raise 1,3,5	33
K.V.Raise 2,4,6	42
K.V.Raise 8,10,12,14	58
Klidná 2,4	30
J.A.Komenského 15	10
Kpt.Nálepky 1,3	22
Makarenkova 10	18
Moskevská 1,3,5,7	44
Moskevská 2,4	25

550

**KONTROLY PLYNU NA ROK 2018 - Město I.**

adresa	počet bytů
1.máje 14,16	28
1.máje 2	34
Astronautů 9	62
Beskydská 2,4	25
Bieblova 5,7	26
Bludovická 1,3,5	42
Čajkovského 1,3,5,7,9	70
Česká 1,3,5,7,9,11	72
Dělnická 18	16
Dlouhá třída 17	33
Dlouhá třída 20,22,24	36
Dlouhá třída 23,25,27,29,31,33	88
Dlouhá třída 49	19
Dlouhá třída 59,61	24
Dlouhá třída 67,69,71	36
Dvořákova 15	7
Fibichova 21,23	36
Hakenova 1,3,5	27
Hlavní třída 67,69	20
Hlavní třída 72,74	37
Husova 5	15
J.Hory 2,4,6	30
J.Hory 7	20
J.Jabůrkové 1,3,5	33
Jaselská 2,2a	72
Jaselská 4,6,8	33
Karvinská 2,4,6,8,10,12,14,16,18	99
Klidná 1,3	24
Klidná 13	11
Klidná 18,20	25
J.A.Komenského 1,3,5,7	32
Komunardů 2,4,6	51
Lašská 1,3,5	33
Lašská 7,9,11,13,15,17	66
Lašská 21,23,25	51
Lípová 14,16,18	39
Lípová 17	21

1393

**CENY BUDOU UVEDENY BEZ DPH****UVEĎTE POUZE CENY ZA 1ks REVIZE a za 1ks KONTROLY**

Cena za 1ks revize/1byt	200,00 Kč
Cena za 1ks kontroly/1byt	90,00 Kč

Cena za 550ks revizí	110 000,00 Kč
Cena za 1393ks kontrol	125 370,00 Kč

Cena celkem bez DPH	235 370,00 Kč
---------------------	---------------