

## Dodatek č. 3/2018

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2. 2015 (dále jen jako „Smlouva“)

**Pronajímatel:** Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Státní příspěvková organizace  
se sídlem: Ústavní 91, 181 02, Praha 8  
IČO: 00064220, DIČ: CZ00064220  
zastoupená MUDr. Martinem Hollým, MBA – ředitelem

**Nájemce:** ISS Facility Services s.r.o.  
IČO: 60470291 DIČ:CZ60470291  
číslo účtu: 117210263/0300  
zastoupena: Mgr. Lucíí Ivančovou, podnikovým právníkem a Ing. Ivem Šreiberem,  
ředitelem odd. nákupu  
se sídlem: Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4  
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 25812  
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají po oboustranné dohodě tento dodatek ke Smlouvě.

### Článek I. Změny Smlouvy

1. Pronájem nebytových prostor se rozšiřuje o sklad č.7, který se nachází v suterénu vedle již pronajatých prostorů ve stejném objektu, na který je uzavřena nájemní smlouva. Pronajatá plocha je 11,4 m<sup>2</sup>. Čtvrtletní nájemné od 1.7.2018 činí 9 710,- Kč.

Prostory	kůč	místnost č.	název	m 2	sazba za m2/rok	roční nájemné v Kč	čtvrtletní nájemné v Kč
Pav.č. 6	461	1,01	sklad	28,5	400,00 Kč	11 400,00 Kč	2 850,00 Kč
suterén		1,02	sklad	28,1	400,00 Kč	11 240,00 Kč	2 810,00 Kč
suterén		7	sklad	11,4	400,00 Kč	4 560,00 Kč	1 140,00 Kč
íslo popisné		1,03	zádveří	6,5	400,00 Kč	2 600,00 Kč	650,00 Kč
205		1,04	WC	1,5	400,00 Kč	600,00 Kč	150,00 Kč
		1,05	WC	1,5	400,00 Kč	600,00 Kč	150,00 Kč
		1,06	koupelna	2,8	400,00 Kč	1 120,00 Kč	280,00 Kč
		1,07	chodba	16,8	400,00 Kč	6 720,00 Kč	1 680,00 Kč
Celkem				97,1		38 840,00 Kč	9 710,00 Kč

### Článek II. Závěrečné ujednání

1. Ostatní ujednání v tomto dodatku neuvedená zůstávají v platnosti podle Smlouvy.
2. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené tímto dodatkem či Smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákonem č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že všechna ujednání uvedená v tomto dodatku byla řádně sjednána.
5. Platnost dodatku nastává dnem podpisu smluvních stran.

Příloha č.1 Kalkulace nájemného – čtvrtletní.

V Praze, dne 1.8.2018

V Praze, dne 1.8.2018

Nájemce:.....  
ISS Facility Services s.r.o.

Pronajímatel:.....  
MUDr. Martin Hollý, MBA – ředitel

.....  
Ing. Ivan Kohút

.....  
Mgr. Lucie Ivančová

**Kalkulace nájemného - čtvrtletní**

pav. 6

ISS Falcity Services  
s.r.o.

Nebytové prostory - osvobozené od DPH dle § 56 zák o DPH

**9 710,00 Kč****Smluvní úhrada tepla**

85,7 GJ x 544,41 Kč / GJ = 46 655,94 Kč /rok

Základ daně DPH 15%

10 143,02 Kč 1 520,98 Kč **11 664,00 Kč**

Služby související s údržbou sítí

85,7 GJ x 58,18 Kč / GJ = 4 986,03 Kč /rok

Základ daně DPH 21%

1 030,11 Kč 216,39 Kč **1 246,50 Kč**

Vodné stočné, TUV a elektrická energie se bude fakturovat na základě skutečného stavu měřidel

**Odvoz komunálního odpadu**

Výše nákladů čtvrtletně

Základ daně DPH 21%

247,92 Kč 52,08 Kč **300,00 Kč****celkem 22 920,50 Kč**