

# Smlouva o dílo

**„Výměna podlahové krytiny včetně vlhkostního uzávěru v MŠ Křížíkova 2757 ve Varnsdorfu“** uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

## I. Smluvní strany

**Objednatel** **Město Varnsdorf**  
Zástupce : ve věcech smluvních – Ing. Stanislav Horáček, starosta města  
ve věcech technických – Ing. J. Beránek, J. Puschová  
Se sídlem : Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
Telefonní spojení : 412372241 E-mail : ██████████  
IČ : 00261718  
DIC : CZ00261718  
Bankovní spojení : ██████████

**Zhotovitel**  
Název : Stanislav Deus  
Se sídlem : Karlova 2793, 407 47 Varnsdorf  
Telefonní spojení : ██████████  
IČ : 61330531  
DIČ : CZ6708100410  
Bankovní spojení : ██████████

## II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, specifikované v bodě 2.2. tohoto článku
- 2.2. Dílem se rozumí: „ Výměna podlahové krytiny včetně vlhkostního uzávěru v MŠ Křížíkova 2757ve Varnsdorfu“. Rozsah plnění předmětného díla je dán cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 2.4. Smlouva na zhotovení díla se sjednává v dalším textu na daný a známý rozsah prací. Pokud bude vyvolána reálným stavem změna, budou všechna ustanovení smlouvy, týkající se předmětu, termínu zhotovení a ceny změněna dodatkem k této smlouvě.

## III. Provedení díla

- 3.0. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a době plnění dle této smlouvy, při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebných k provedení díla.
- 3.2. Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli pravdivé a úplné informace týkající se předmětu plnění, zejména ohledně stavu a výměry místa

provádění díla, upozornil zhotovitele na veškeré případné skutečnosti, které by mohli mít negativní vliv na dílo či jeho provádění.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy o dílo seznámil se stavem a místními podmínkami plnění díla, zejména s ohledem na skutečný stav podlahy.

#### **3.4. Součinnost ze strany objednatele**

- 3.4.1. Objednatel je povinen zajistit volný přístup zhotovitele na místo provádění díla po celou dobu provádění díla.
- 3.4.2. Objednatel zajistí zpřístupnění a vyklizení prostoru provádění díla, zároveň poskytne zhotoviteli uzamykatelné prostory pro složení nezbytného materiálu, náradí a možnost odběru el. energie, vody a přístup k sociálnímu zařízení v místě plnění.
- 3.4.3. Objednatel bude po dohodě se zhotovitelem, nebo dle zjištění naléhavé potřeby svolávat pravidelné kontrolní dny a provádět zápisy z těchto jednání do st. deníku. Pokud budou upřesňovat nebo měnit náležitosti z této smlouvy, považují se za podklad ke zpracování dodatků k této smlouvě.
- 3.4.4. Odborným stavebním dozorem objednatele je pro dílo z této smlouvy objednatelem ustanovena Jana Puschová (tel: 775 899 426)
- 3.4.5. Objednatel je oprávněn provádět průběžně kontrolu provádění díla, ale vždy tak, aby nenarušil nebo neohrozil řádný průběh provádění díla. Zhotovitel nenes odpovědnost za bezpečnost a zdraví objednatele, nebo jiných osob na místě provádění díla. Pokud se zde pohybují bez vědomí zhotovitele, nebo nedbají jeho pokynů. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně, je objednatel povinen bezodkladně na vady provádění díla upozornit s dostatečnou konkrétní specifikací.
- 3.4.6. Dojde-li v průběhu zhotovování díla k rozhodnutí, kterým bude měněn rozsah díla, nebo druh práce, objednatel zajistí uzavření dodatku k této smlouvě, který bude řešit změny rozsahu a způsobu provedení díla ve všech podstatných náležitostech této smlouvy.
- 3.4.7. Pokud dojde při realizaci stavby k rozšíření zadání objednatele uvedené v článku II. této smlouvy, které bude vycházet z reálného stavu, objednatel přistoupí ke změně smlouvy v ujednání o ceně a termínu dokončení díla.
- 3.4.8. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení, pokud bude jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a zároveň nebude vykazovat vady a nedodělky, které by bránili užívání díla a to nejpozději do 3 dnů po vyzvání zhotovitelem.
- 3.4.9. Objednatel uhradí a převezme dílo ve stavu rozpracovanosti v těch případech, kdy nebude schopen plnit své závazky ujednané a potvrzené v člancích IV a V této smlouvy. Ke splnění této povinnosti se objednatel zavazuje nejpozději do 10 dnů, kdy bude k tomu zhotovitelem vyzván.

#### **3.5. Součinnost ze strany zhotovitele**

- 3.5.1. Zhotovitel je povinen na své náklady a své nebezpečí zhotovit dílo výše popsané, v termínu dále ujednaném.
- 3.5.2. Jeho rozsah, způsob provedení a použité materiály budou v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy
- 3.5.3. Kdykoliv umožnit kontrolu předmětného díla objednatelem a spolupracovat se stavebním odborným dozorem, kterého objednatel určil.

- 3.5.4. Ihned po předání staveniště zavést na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku denně zapisovat věci obvyklé a důležité pro dokumentaci průběhu stavby.
- 3.5.5. Zápisy do deníku objednatelem se považují, pokud to povaha obsahu zápisů bude vyžadovat, za upozornění objednatele zhotoviteli na nevhodnou povahu věcí dodaných zhotovitelem nebo na rozpor provádění díla s oceněným výkazem výměr. Zhotovitel se zavazuje tyto rozpory bez zbytečných průtahů odstranit.
- 3.5.6. Po kompletním ukončení díla vyzve zhotovitel písemně (e-mailem) objednatele k jeho převzetí v místě provádění díla, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen se dostavit a provést pečlivou kontrolu předávaného díla.
- 3.5.7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že vykazuje podstatné vady bránící užívání předmětu díla.
- 3.5.8. V případě že dílo v době předání vykazuje vady nebránících bezpečnému užívání díla, je objednavatel povinen dílo převzít s tím, že zjištěné závady budou přesně popsány, odsouhlaseny oběma stranami a uvedeny do předávacího protokolu se stanovením lhůty k jejich odstranění, která nebude delší jak 7 dní. Do předávacího protokolu bude též uvedeny podmínky řádné údržby a termín bezpečného započetí užívání díla.
- 3.5.9. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů po předání díla. Součástí vyklizení stavby je též likvidace odpadu vzniklého při provádění díla.

#### IV. Cena za dílo

Dohodnutá smluvní cena za provedené dílo:

<b>Cena za dílo bez DPH</b>	<b>233 100,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>48 951,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>282 051,00 Kč</b>

- 4.1. Celková cena díla je sjednána dohodou ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o cenách č. 526/90Sb. dle popisu díla v odst. II.
- 4.2. Uvedená cena zahrnuje práce specifikované v předmětu díla této smlouvy dle cenové nabídky ze dne 13.04.2018.
- 4.3. Jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedené v příloženém rozpočtu jsou pevné do doby dokončení díla.
- 4.4. Obě strany se dohodly, že dohodnutá cena díla může být změněna, dojde-li během provádění díla k vícepracím, příp. méněpracím, změnám, doplňkům nebo rozšíření či zmenšení předmětu díla daného oddílem II této smlouvy. Tyto vyplynou buď ze strany objednatele, nebo z nepředvídaných skutečností, které nebyly zhotoviteli před podpisem této smlouvy známy.
- 4.5. Veškeré vícepráce budou oceněny takto :
  - na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ocení tyto zhotovitel stejnými jednotkovými cenami, které jsou v příloženém rozpočtu pro jednotlivé stavební práce a dodávky.

- V případném dodatku SOD bude specifikován rozsah změny, termín realizace, ocenění víceprací v souladu s jednotkovými cenami uzavřené SOD a způsob úhrady.

### **V. Platební a účtovací podmínky**

- 5.1. Dodavatel provede fakturaci po dokončení a předání stavby, odstranění případných vad a nedodělků. Splatnost faktur je 14 dní.
- 5.2. Peněžitý závazek /úhrada faktury/ objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 5.3. Zhotovitel je vlastníkem díla až do doby uhrazení ceny díla objednatelem v plném rozsahu.

### **VI. Termíny zhotovení díla**

- 6.1. Termínem sjednaným a tedy závazným z této smlouvy je ujednáno a smlouvou potvrzen termín:

<b>zahájení</b>	<b>01. 08. 2018</b>
<b>dokončení</b>	<b>31. 08. 2018</b>

- 6.2. V případě, že objednatel bude ve zpoždění při projednávání a odsouhlasení případných změn a víceprací, nebo přeruší prováděné práce z jiných důvodů, posouvá se termín dokončení minimálně o počet dní, po které bude objednatel ve zpoždění.

### **VII. Sankce – smluvní pokuty**

- 7.1. Za nepředání dokončeného díla ve smluvních termínech je uchazeč povinen zaplatit zadavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, za každý započatý den, max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou .
- 7.2. Při prodlení s odstraněním vad díla a nedodělků je povinen zaplatit dodavatel objednateli za každou reklamovanou vadu a nedodělek smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení nad rámec stanovené lhůty k odstranění závad.
- 7.3. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude dodavatel zadavatelem doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty zadavatel učiní na adresu sídla dodavatele uvedenou v článku 1 této smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet zadavatele. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených pokut není dotčen nárok zadavatele na náhradu škody.
- 7.4. Za pozdní proplacení faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení max. však do 15% z ceny díla dohodnutého touto smlouvou.

### **VIII. Záruka na dílo**

- 8.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 24 měsíců od data vyznačeného jako den převzetí a předání díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.  
Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 8.3. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí. Reklamace budou řešeny do 7 dnů od data obdržení reklamace.

### **IX. Všeobecná a závěrečná ujednání**

- 10.1. Pokud v této smlouvy nebylo dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Obchodního zákoníku a ustanovení obecně právních předpisů s tímto zákoníkem souvisejícím.
- 10.2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.4. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá strana obdrží jeden.
- 10.5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu si přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Varnsdorfu dne: 30.07.2018

Ve Varnsdorfu dne: 30.07.2018

.....  
za objednatele  
Ing. Stanislav Horáček - starosta města

.....  
za zhotovitele  
Stanislav Deus