

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI 2018/OSM/0301/OZVB

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne **28.4.2017**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ochranné HDPE trubky + optický kabel.

11010-047511, FIX3C_A_CKD_Freyova_kabelovod_OK

11010-060050, VPI, PH9, Novoškolská

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že:

- pozemek parc. č. 367/1,
- pozemek parc. č. 369/3,
- pozemek parc. č. 376/19,

zapsaných na LV č. 715 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Vysočany, obec Praha Praha, byly dle zák.č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve vlastnictví Hlavního města Prahy a dle zák. č. 131/2000 Sb. svěřeny do správy Městské části Prahy 9.

(dále jen „**Pozemky**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením **11010-047511, FIX3C_A_CKD_Freyova_kabelovod_OK a 11010-060050, VPI, PH9, Novoškolská** v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné HDPE trubky + optický kabel

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemkům, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 2662-56/2017 v [redacted]* který byl potvrzen *Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 11.9.2017*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **50.000,- Kč**, slovy: padesát tisíc korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá

11010-047511, FIX3C_A_CKD_Freyova_kabelovod_OK
11010-060050, VPI, PH9, Novoškolská

omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích:

- služebnost k Pozemku parc.č. **367/1** za jednorázovou náhradu ve výši **7.350,- Kč** slovy sedm tisíc tři sta padesát korun českých, délka trasy 10 bm/5 m2
- služebnost k Pozemku parc.č. **369/3** za jednorázovou náhradu ve výši **20 580,- Kč** slovy dvacet tisíc pět set osmdesát korun českých, délka trasy 28 bm/14 m2
- služebnost k Pozemku parc.č. **376/19** za jednorázovou náhradu ve výši **22 070,- Kč** slovy dvacet dva tisíc sedmdesát korun českých, délka trasy 30 bm/15 m2

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat **11010-047511, FIX3C_A_CKD_Freyova_kabelovod_OK a 11010-060050, VPI, PH9, Novoškolská** dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00**. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.

2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od

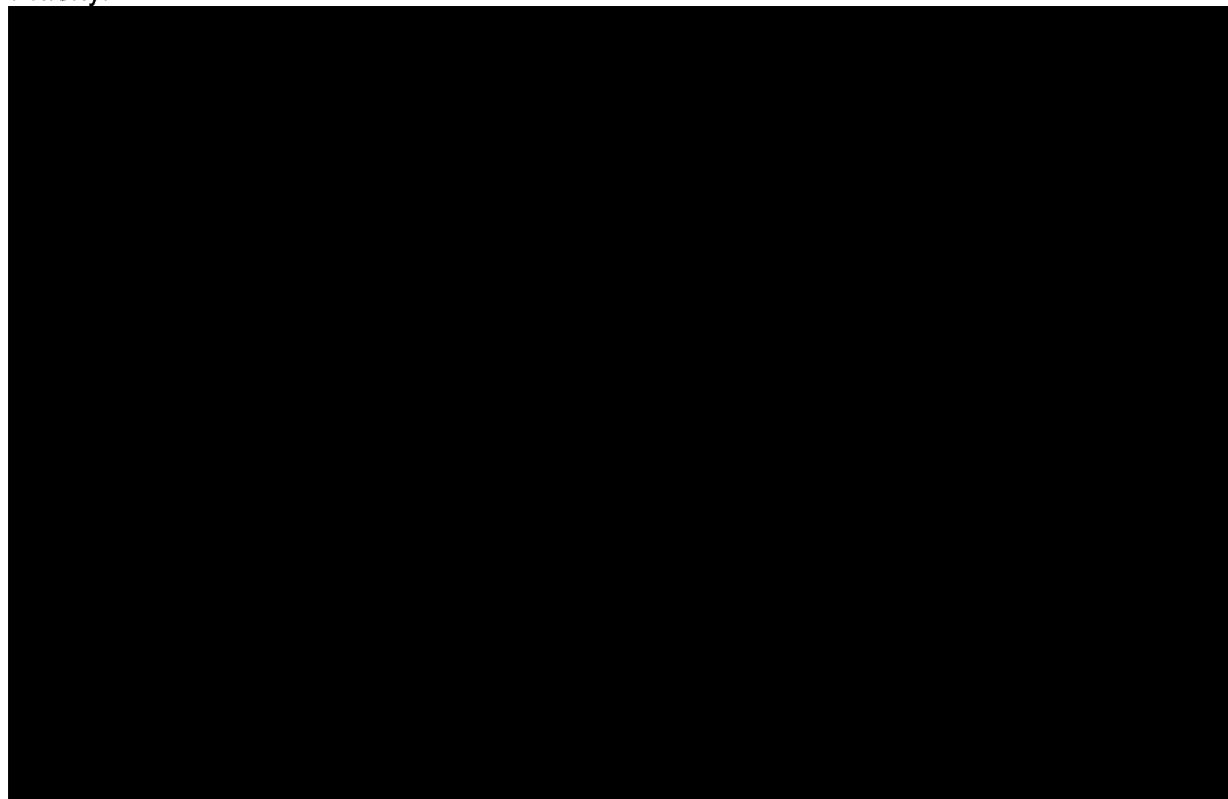
doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy

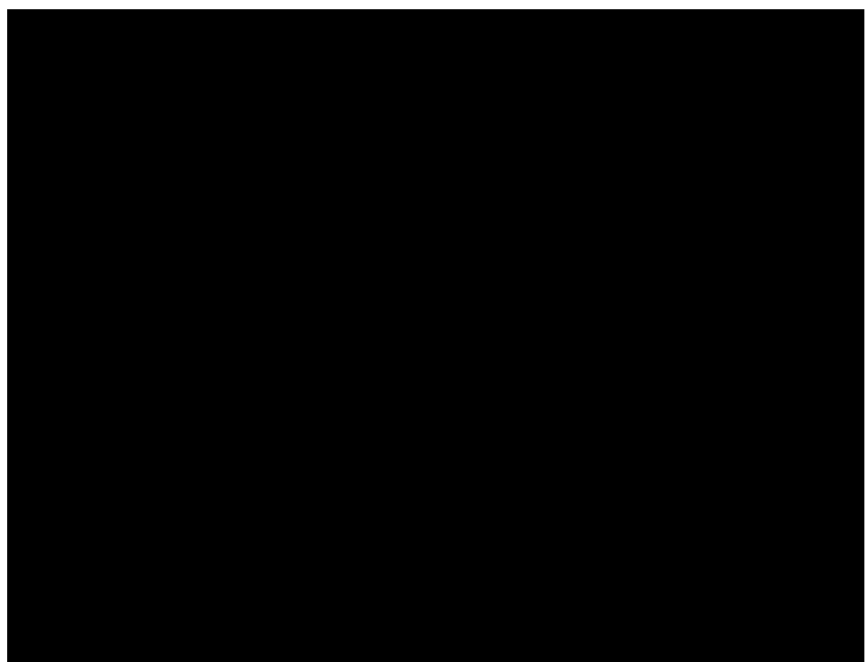
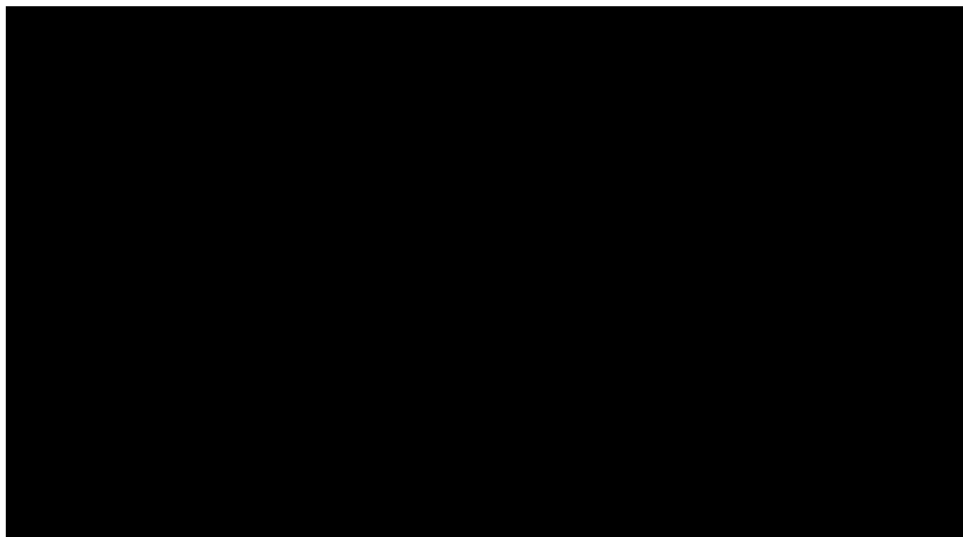
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením Rady

MČ Praha 9 RMČ 292/13, na zasedání dne 29.5.2018

Přílohy:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Vyměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci		ha	m ²	
367/1										367/1		715			
369/3										369/3		715			
376/5										376/5		803			
376/15										376/15		839			
376/19										376/19		715			
1962										1962		839			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo zřízení, provozování, údržby, oprav a úprav telekomunikačního vedení

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Vysocany (731285)				
2425-60	736681.30	1041437.81	3	
2425-61	736696.09	1041439.87	3	
2425-62	736696.15	1041439.37	3	
2425-63	736681.34	1041437.31	3	
2425-64	736679.49	1041437.83	3	
2425-65	736679.39	1041437.33	3	
2425-66	736679.01	1041438.05	3	
2425-67	736678.67	1041437.65	3	
2425-68	736677.70	1041440.06	3	
2425-69	736677.34	1041439.70	3	
2425-70	736676.75	1041440.69	3	
2425-71	736676.33	1041440.37	3	
2425-72	736676.47	1041441.64	3	
2425-73	736675.97	1041441.58	3	
2425-74	736676.55	1041442.81	3	
2425-75	736676.05	1041442.71	3	
2425-76	736669.14	1041457.72	3	
2425-77	736668.72	1041457.44	3	
2425-78	736666.68	1041460.69	3	
2425-79	736666.34	1041460.33	3	
2425-80	736665.20	1041461.80	3	
2425-81	736664.84	1041461.44	3	
2425-86	736661.02	1041470.58	3	
2425-87	736660.54	1041470.70	3	
2425-88	736664.68	1041479.46	3	
2425-89	736664.20	1041479.62	3	
2425-105	736638.75	1041498.21	3	
2425-108	736637.54	1041507.59	3	
2425-109	736637.04	1041507.53	3	
2425-122	736637.16	1041513.01	3	
2425-123	736636.66	1041512.92	3	
2425-127	736638.25	1041502.53	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Vysocany (731285)				
2425-128	736637.38	1041505.14	3	
2425-129	736664.65	1041462.57	3	
2425-130	736663.67	1041463.08	3	
2617-22	736663.68	1041479.63	3	
2617-23	736663.46	1041480.09	3	
2617-24	736661.68	1041478.90	3	
2617-25	736661.58	1041479.40	3	
2617-26	736656.46	1041478.55	3	
2617-27	736656.40	1041479.05	3	
2617-28	736652.76	1041477.77	3	
2617-29	736652.64	1041478.25	3	
2617-30	736649.31	1041477.21	6	
2617-31	736648.61	1041476.47	6	
2617-32	736647.64	1041476.17	3	
2617-35	736646.19	1041477.44	3	
2617-36	736646.49	1041477.84	3	
2617-37	736645.56	1041478.66	3	
2617-38	736645.16	1041478.34	3	
2617-39	736644.04	1041481.53	3	
2617-40	736643.56	1041481.35	3	
2617-41	736642.61	1041487.15	3	
2617-42	736642.13	1041486.97	3	
2617-43	736640.66	1041490.98	3	
2617-44	736640.10	1041490.96	3	
2617-45	736641.48	1041492.87	3	
2617-46	736640.97	1041492.95	3	
2617-47	736640.45	1041496.80	3	
2617-48	736639.97	1041496.68	3	
1	736639.43	1041498.19	3	
2	736664.31	1041480.00	3	
3	736665.15	1041481.07	3	
4	736639.93	1041497.52	3	
5	736679.73	1041437.33	3	
6	736660.95	1041470.07	6	
7	736660.49	1041470.31	6	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vyznačení věcného břemene

Zhotovil:

N

Číslo plánu: 2662-56/2017

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Vysocany

Mapový list: Praha 4-0/32, 34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

-

