
DAROVACÍ SMLOUVA

mezi těmito účastníky

ENGADA CZECH IV, člen koncernu, a.s.

- a -

MĚSTO NÝŘANY

Tato **DAROVACÍ SMLOUVA** (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

ENGADA CZECH IV, člen koncernu, a.s., se sídlem Anglické nábřeží 2434/1, Plzeň, PSČ 305 45, IČ: 27364917, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1467

(dále jen "**Dárce**")

- a -

Město Nýřany, Benešova třída 295, 330 23 Nýřany, IČ: 00258199, zastoupené Ing. Jiřím Davidkem, starostou města

(dále jen "**Obdarovaný**")

(dále společně jen "**Smluvní strany**" a jednotlivě "**Smluvní strana**")

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Dárce je majitelem pozemků pod objekty Infrastruktury, tj. Komunikace, Kanalizace a Veřejného osvětlení (jak jsou definovány níže v čl. 2.1 této Smlouvy) v průmyslové zóně Mexiko;
- (B) Obdarovaný nabyl objekty Infrastruktury v roce 2009 do svého vlastnictví na základě kupní smlouvy uzavřené mimo jiné mezi Dárce a Obdarovaným (dále jen „Kupní smlouva“); a
- (C) V Kupní smlouvě se Smluvní strany dohodly na převodu pozemků pč. 1755/36, 1755/40, 1755/34, 1755/30, 1755/51, 1755/38, 1755/49, 1755/45, 1755/47, 1755/48 v KÚ Nýřany a pozemky pč. 1654/15 a 1654/14 v KÚ Úherce u Nýřan , na nichž jsou Komunikace, Kanalizace a Veřejné osvětlení umístěny ve prospěch Obdarovaného, jakmile budou vyřešeny jejich vlastnické vztahy.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY na následujícím:

Článek I. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

- 1.1 Členění Smlouvy. Členění této Smlouvy do článků a odstavců a zařazení nadpisů je prováděno pouze pro účely usnadnění orientace a nemá vliv na význam nebo výklad této Smlouvy. Výrazy "tato Smlouva", "této Smlouvy", "podle této Smlouvy" a výrazy jim obdobné se týkají této Smlouvy a nikoliv jakéhokoliv konkrétního článku či odstavce či jiné části této Smlouvy, a zahrnují jakoukoliv smlouvu nebo dokument doplňující či rozšiřující tuto Smlouvu. Pokud to není v rozporu s předmětem či kontextem této Smlouvy, odkazy v této Smlouvě na články a odstavce představují odkazy na články a odstavce této Smlouvy.
- 1.2 Významy. Slova vyjadřující pouze jednotné číslo zahrnují i množné číslo a naopak,

slova vyjadřující mužský rod zahrnují i ženský a střední rod a naopak, a výrazy vyjadřující osoby zahrnují fyzické i právnické osoby a naopak.

- 1.3 Odkazy na zákony a jiné odkazy. Všechny odkazy v této Smlouvě na zákony budou vykládány jako odkazy na zákony v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

Článek II. PŘEDMĚT PŘEVODU

- 2.1 Dárce je výlučným vlastníkem pozemků :
- pč. 1755/31 o výměře 67 m²
 - pč. 1755/40 o výměře 6.261 m²
 - pč. 1755/45 o výměře 645 m²
 - pč. 1755/49 o výměře 860 m²
 - pč. 1755/51 o výměře 2.182 m²
 - pč. 1755/66 o výměře 9 m²
 - pč. 1755/68 o výměře 528 m²
 - pč. 2346/54 o výměře 8 m²
 - vše v KÚ Nýřany, obec Nýřany, zapsáno na LV 3259
 - pč. 1654/14 o výměře 533 m²
 - pč. 1654/15 o výměře 22 m²
 - pč. 1654/19 o výměře 30 m²
 - pč. 1654/25 o výměře 19 m²
 - vše v KÚ Úherce u Nýřan, obec Nýřany, zapsáno na LV 236
- 2.2 Dárci nejsou známy žádné faktické ani právní vady věci nemovité a prohlašuje, že na pozemcích nevážnou věcná břemena.
- 2.3 Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v čl. 2.1 této Smlouvy, a darování těchto pozemků nevyžaduje souhlas třetí osoby. Dárce rovněž prohlašuje, že si není vědom žádných skutečností, které by mohly mít negativní vliv na darování pozemků městu Nýřany.
- 2.4 Obdarovaný prohlašuje, že se se stavem pozemků seznámil.

Článek III. PŘEDMĚT DAROVACÍ SMLOUVY

- 3.1 Dárce touto Smlouvou daruje obdarovanému uvedené výše v odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „Dar“) Obdarovanému, jak stojí a leží. Obdarovaný tento Dar přijímá.
- 3.2 Hodnota Daru byla stanovena dle obvyklých cen podobných pozemků v lokalitě na 3.907.400,- Kč (11.164 x 350,-Kč).

**Článek IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1 Veškeré správní poplatky spojené s uzavřením této Smlouvy, jakož i s vkladem do katastru nemovitostí, hradí na základě dohody Smluvních stran Obdarovaný.
- 4.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Nýřanech 1.8.2018

ENGADA CZECH IV, člen koncernu a.s.
Ing. Petr Kutný
předseda představenstva

Město Nýřany
Ing. Jiří Davídek
starosta

Zastupitelstvo města Nýřany na svých veřejných zasedáních schválilo záměr nabytí nemovitostí dne 22.3.2018 pod číslem usnesení IX.2/b a dne 6.6.2018 pod číslem usnesení III.
Město Nýřany tímto potvrzuje, že veškeré podmínky pro uzavření této Smlouvy ze strany města Nýřany byly splněny.

Jméno: Ing. Jiří Davídek
Funkce: starosta města Nýřany