

## Nájemní smlouva č. 2018/14/03/0540

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

zasílací adresa:  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem  
podpisem smlouvy pověřen místostarosta Ing. Dalibor Malík  
IČ: 00 84 54 51  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
VS: [REDAKCE]  
Tel.: 599 480 111  
Fax: 599 480 303  
/dále také jako pronajímatel/

a

Nájemce: **RENGL, s.r.o.**  
se sídlem Zákopnická 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 17005  
zastoupen Jaroslavem Renglem, jednatelem  
IČ: 25420160  
DIČ: CZ25420160  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Tel.: 485 110 298  
Mobil: [REDAKCE]

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**I.****Předmět smlouvy**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:
  - pozemek parcelní číslo 3751/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 130 m<sup>2</sup>
  - pozemek parcelní číslo 3776/24 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 789 m<sup>2</sup>
  - pozemek parcelní číslo 4423/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 863 m<sup>2</sup>
  - pozemek parcelní číslo 4460/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 629 m<sup>2</sup>

to vše zapsané na listu vlastnictví 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Městský obvod Poruba má tyto pozemky svěřeny do své správy a je tak oprávněn s nimi v souladu s touto smlouvou disponovat.
2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu části pozemků parcelních čísel 3751/1, 3776/24, 4423/1 a 4460/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, o celkové výměře 4 m<sup>2</sup>, tj. 4x 1m<sup>2</sup> (dále také jen – předmět nájmu), a to za účelem umístění 4 kusů zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů, a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné. Přesné umístění 4 kusů zařízení (konstrukcí) a bližší specifikace předmětu nájmu vyplývá ze snímků katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.
3. Doporučujeme upravit umístění čtyř plakátovacích válců na části pozemku p. č. 3751/1, 3776/24, 4423/1 a 4460/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava v pochůzí ploše tak, aby byly přístupné ze všech stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy. O odevzdání předmětu nájmu sepíše smluvní strany zápis, jehož součástí bude fotodokumentace stavu předmětu nájmu.
5. Jakékoliv změny účelu nájmu jsou možné pouze po předchozím schválení pronajímatele ve formě dodatku k této smlouvě.

**II.****Doba trvání smlouvy**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem účinnosti této smlouvy.

**III.****Jistota**

1. V souladu s nabídkou nájemce se sjednává, že při uzavření smlouvy složí nájemce na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného, sloužící k zajištění splnění povinností nájemce, což činí částku 6.000 Kč zvýšenou o příslušnou sazbu DPH.
2. Jistota bude převedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED] VS: [REDACTED] do pěti dnů od podpisu smlouvy.
3. Vznikne-li za trvání nájmu nájemci dluh vůči pronajímateli související s pronájmem předmětu nájmu, jistota poskytnutá nájemcem se o tuto dlužnou částku sníží. Současně

- vzniká nájemci povinnost jistotu do 1 měsíce ode dne jejího snížení doplnit na původní úroveň. Pronajímatel je povinen nájemce o snížení jistoty písemně informovat.
- Po skončení nájmu dle této smlouvy pronajímatel vrátí jistotu nájemci nebo jeho právnímu zástupci, příp. její část, bylo-li na ni provedeno započtení závazků nájemce (dluhů spojených s nájemním vztahem), a to nejpozději do tří měsíců po ukončení nájmu. Nájemce se výslovně vzdává práva na úrok z jistoty.
  - Při vrácení jistoty je pronajímatel povinen vypracovat vyúčtování obsahující údaje o tom, kdy a v jaké výši byla jistota složena, co bylo na tuto jistotu pronajímatelem započteno a v jaké výši.

#### IV. Nájemné

- Smluvní strany se dohodly na výši nájemného za 1 m<sup>2</sup> pronájmu části pozemku, který činí **500 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH** (slovy: pětset korun českých), (dále jen „nájemné“). Výše nájemného při celkové výměře započitatelné plochy 4 kusů zařízení (plakátovací válce) **4 m<sup>2</sup>**, tedy činí celkem částku **24.000 Kč ročně** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých), **kteřá bude navýšena o příslušnou sazbu DPH** dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- Nájemce bude hradit nájemné na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Platba nájemného bude provedena bezhotovostním převodem na účet nájemce vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]. Za den úhrady se považuje den, kdy bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
- Nájemce se zavazuje platit roční nájemné ve dvou rovnoměrných splátkách na účet poskytovatele takto:
  - 1. splátka nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku
  - 2. splátka nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.Každá splátka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., o daň z přidané hodnoty). Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury.
- Pro rok 2018 bude první splátka nájemného činit 12.100 Kč včetně DPH** a bude uhrazena do 31. srpna tohoto roku na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se vždy považuje datum vystavení faktury.
- V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu na účet pronajímatele ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Smluvní strany se dohodly, že nájemné se zvyšuje o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v roce předchozím, vyhlášeným v publikaci Českého statistického úřadu „Indexy spotřebitelských cen a životních nákladů (aktuální informace)“, překročí-li tato míra 3 %, a to vždy s účinností od 1. 1. kalendářního roku následujícího po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno.
- Nedojde-li ke zvýšení nájemného dle odst. 6. tohoto článku smlouvy, zvyšuje se nájemné o součet měr inflací vyhlášených v letech následujících po roce, kdy bylo nájemné stanoveno nebo naposledy zvýšeno, přesáhne-li tento součet měr inflací 3 %. V tomto

- případě se nájemné zvyšuje, a to s účinností od 1. 1. kalendářního roku, ve kterém bude zjištěno překročení limitu dle předchozí věty.
8. O zvýšení nájemného dle odst. 6. nebo odst. 7. tohoto článku smlouvy bude nájemce vyrozuměn do 30. 6. běžného roku. Rozdíl mezi původním a upraveným nájemným je splatný do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného vyrozumění o automatickém zvýšení nájemného. Pro další období je nájemce povinen hradit zvýšené nájemné. K automatickému zvýšení nájemného v souladu s tímto článkem smlouvy může dojít poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva.
  9. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vyrozumět nájemce o zvýšení nájemného ve smyslu odst. 3. tohoto článku smlouvy také prostřednictvím elektronické zprávy zaslané nájemci na jeho e-mail: info@rengl.cz. Nájemce s tímto postupem vyslovuje výslovný souhlas. Vyrozumění se považuje za doručené následující pracovní den po odeslání e-mailové zprávy nájemci, pokud z potvrzení o doručení/přečtení zprávy nebo jiné obdobné skutečnosti nevyplývá dřívější doručení.
  10. K vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany berou na vědomí, že ke zvýšení nájemného dle tohoto článku smlouvy dochází automaticky po naplnění podmínek dohodnutých v odst. 6. nebo odst. 2. tohoto článku smlouvy bez nutnosti právního jednání ze strany pronajímatele. Zvýšení nájemného tak není podmíněno ani doručením vyrozumění o zvýšení nájemného dle odst. 3. tohoto článku smlouvy nájemci.
  11. Pokud dojde k ukončení nájmu některým ze způsobů uvedených v čl. VIII. smlouvy, zavazuje se pronajímatel vrátit nájemci poměrnou část nájemného na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne předání předmětu nájmu pronajímateli. Poměrná část vráceného nájemného odpovídá částce, která se vypočte jako součin  $1/365$  nájemného zvýšeného o příslušnou sazbu DPH a každého celého dne za období od předání předmětu nájmu pronajímateli do skončení doby nájmu dle čl. II. odst. 1 smlouvy.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Pro případ prodlení nájmu se úhradou nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den,
  - kdy užívá předmět nájmu k jinému, než sjednanému účelu, nebo
  - kdy je v prodlení se svým závazkem provedení opravy nebo odstranění vady umístěného zařízení, jehož neprovedení či neodstranění mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu, nebo
  - kdy je v prodlení se svým závazkem demontovat z předmětu nájmu zařízení (konstrukce) a předat pronajímateli předmět nájmu dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí dlužník nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne věřiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## VI.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že pokud se s vlastníkem stávajících zařízení (konstrukcí) nedohodne na jejich převodu, umístí na pronajaté části pozemků po odstranění stávajících zařízení (konstrukcí) vlastní zařízení (konstrukce), které budou svým tvarem a velikostí odpovídat stávajícím zařízením (konstrukcím), nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
2. Při umísťování zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a při vlastním výlepu plakátů je nájemce povinen počínat si tak, aby nedošlo k poničení veřejného prostranství (pojízdní chodníků a zeleně) a dbát na bezpečnost chodců a účastníků silničního provozu.
3. Nájemce nese odpovědnost za obsah umístěné reklamy a dále za to, že obsah a stav reklamy bude plně v souladu s platnými právními předpisy.
4. Nájemce si zajistí všechna potřebná povolení nutná pro umístění zařízení (konstrukcí) dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemce je povinen:
  - a) Respektovat práva třetích osob při výstavbě inženýrských sítí, případně stavebních objektů.
  - b) Písemně sdělit pronajímateli datum instalace každého zařízení (konstrukcí).
  - c) Udržovat zařízení (konstrukce) v bezvadném stavu. Dbát o dobrý technický stav zařízení (konstrukcí) umístěných na předmětu nájmu, udržovat pořádek v bezprostřední blízkosti těchto panelů a odstraňovat následky jeho porušení, pokud k nim došlo v důsledku provozní činnosti nájemce.
  - d) Neužívat zařízení (konstrukce), tak aby pronajímateli vznikla nebo hrozila škoda.
  - e) Označit všechny reklamní panely umístěné na předmětu nájmu svou firmou.
6. Nájemce se zavazuje k bezúplatnému poskytnutí až 1 m<sup>2</sup> plakátovací plochy každého ze zařízení (konstrukcí) pro potřebný výlep plakátů souvisejících s činností pronajímatele a jím zřízených příspěvkových organizací, a to dle požadavků pronajímatele.
7. V případě zájmu poskytnutí plakátovací plochy každého ze zařízení nad rámec 1 m<sup>2</sup> bude nájemcem poskytnuta pronajímateli a jím zřízeným příspěvkovým organizacím 30% sleva z obvyklé ceny.
8. Nájemce není oprávněn zřídit k předmětu nájmu užívací právo třetí osobě ani na třetí osobu převést práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou.
9. Nájemce odpovídá za to, že vylepené plakáty nebudou ohrožovat mravnost či jinak vzbuzovat veřejné pohoršení.
10. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu provedení údržby nebo opravy předmětu nájmu, jejichž neprovedení mohou způsobit škodu nebo ohrozit bezpečnost chodců či účastníků silničního provozu.
11. Do 14 pracovních dnů ode dne skončení nájmu je nájemce povinen provést demontáž a odstranění zařízení (konstrukcí) sloužících pro výlep plakátů a předmět nájmu předat pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal (včetně úpravy pozemků). O předání předmětu nájmu sepíše smluvní strany zápis, v němž zachytí stav předávaného předmětu nájmu.

## VII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat ke sjednanému účelu a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu.

## VIII.

### Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoli písemnou dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí a za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem i bez udání důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce. Běh výpovědní doby počne dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. V případě, že nájemce:
  - bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší 15 dnů, nebo
  - zřídí užívací právo k předmětu nájmu třetí osobě, nebo
  - užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem, nebo
  - nesplní kteroukoli ze svých povinností, k níž se zavázal v čl. VI., smlouvy.
 je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.  
 Výpovědí smlouvy pronajímatelem není dotčena povinnost nájemce uhradit smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.
4. V případě, že pronajímatel:
  - přes písemnou výzvu nájemce neodstraní vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo zcela znemožňuje užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu,
 je nájemce oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

## IX.

### Závěrečné ustanovení

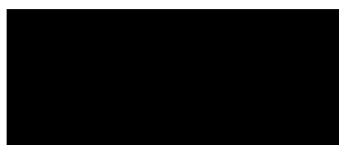
1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží po třech vyhotoveních a nájemce vyhotovení jedno.
4. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně příloh v registru smluv.
5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - O záměru pronájmu části pozemků parcelních čísel 3751/1, 3776/24, 4423/1 a 4460/1, vše v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování reklamních zařízení rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3080/RMOB1418/86 ze dne 31.05.2018.
  - Potvrzuje se, že záměr statutárního města Ostravy – městského obvodu Poruba pronajmout části pozemků za účelem umístění plakátovacích ploch na území městského obvodu Poruba byl zveřejněn v době od 06.06.2018 do 22.06.2018 na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba.
  - O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 3219/RMOB1418/90 ze dne 26.07.2018, po předchozím souhlasu vydaném Radou města Ostravy usnesením č. 08597/RM1418/119 ze dne 27.02.2018.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

- Příloha č. 1 – Zákres zařízení konstrukcí v katastrálním snímku – bližší specifikace předmět nájmu.
- Příloha č. 2 – Technický popis plakátovací plochy R16.

V Ostravě – Porubě, dne 24. 07. 2018

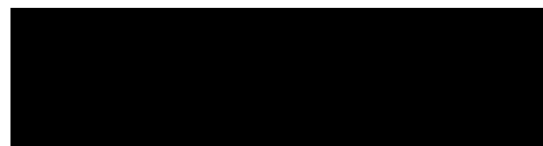
V Liberci, dne 8. 8. 2018

Za pronajímatele:



Ing. Dalibor Malík  
místostarosta MOb Poruba

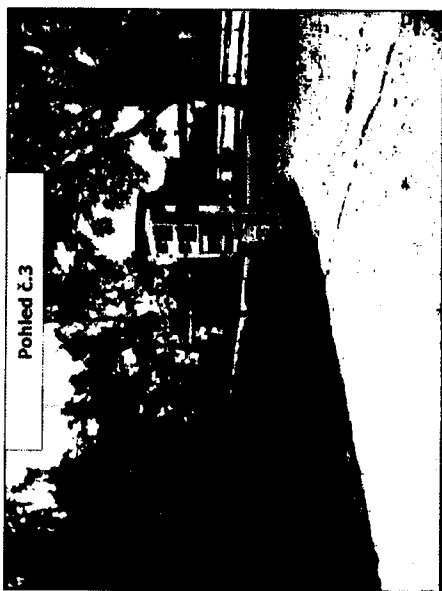
Za nájemce:



Jaroslav Rengl  
jednatel

Příloha číslo 1

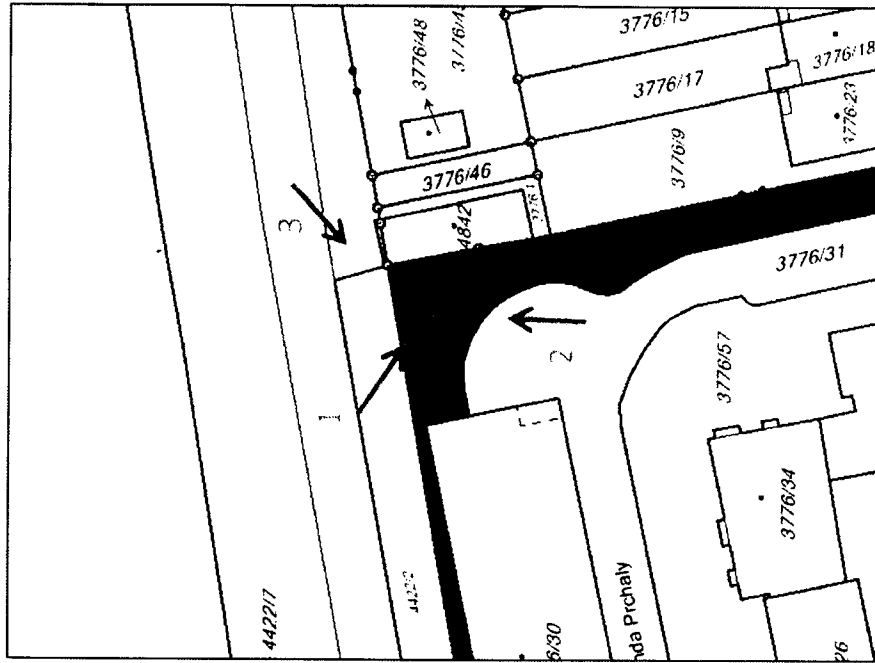
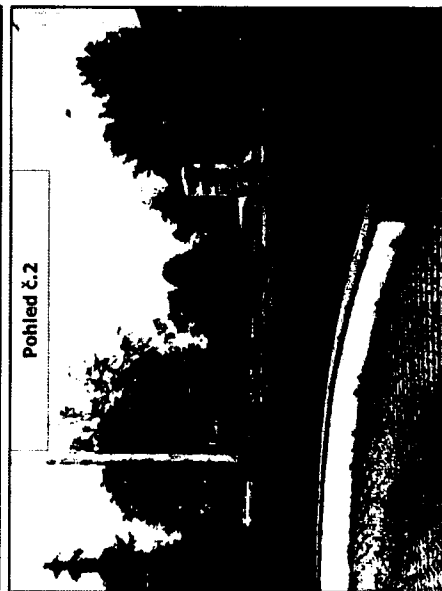
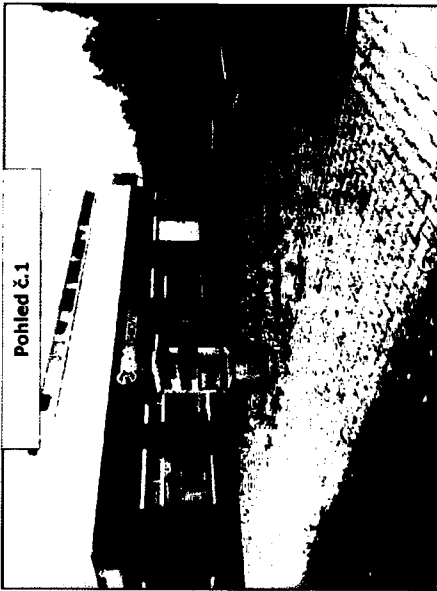
Vizualizace umístění nové plakátovací plochy



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy	Vlastník nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
1	B. Nikodéma x O.Jeremiáše	3751/1	Katastrální území Poruba-sever [715221]	Statutární město Ostrava	Válec v podélné linii chodníku	R16

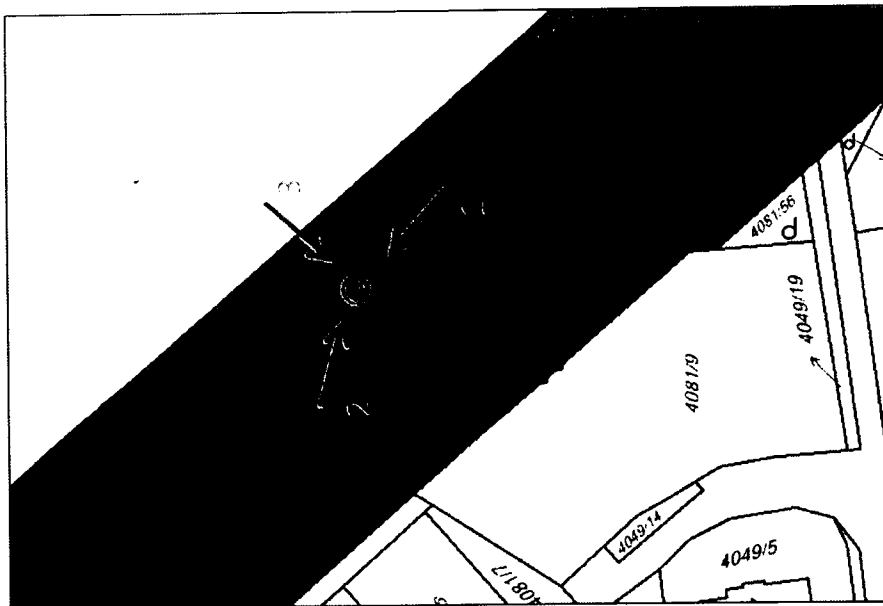
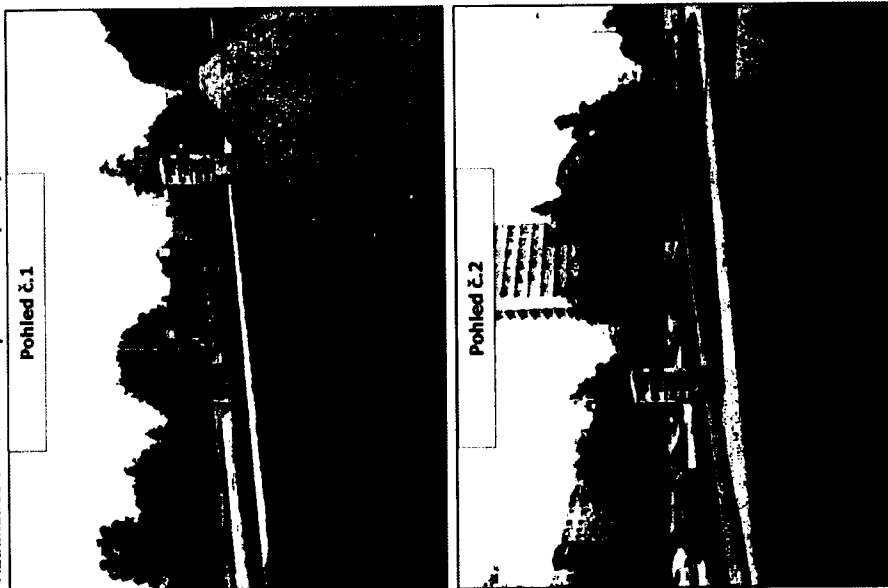


Vizuální umístění nové plakátovací plochy



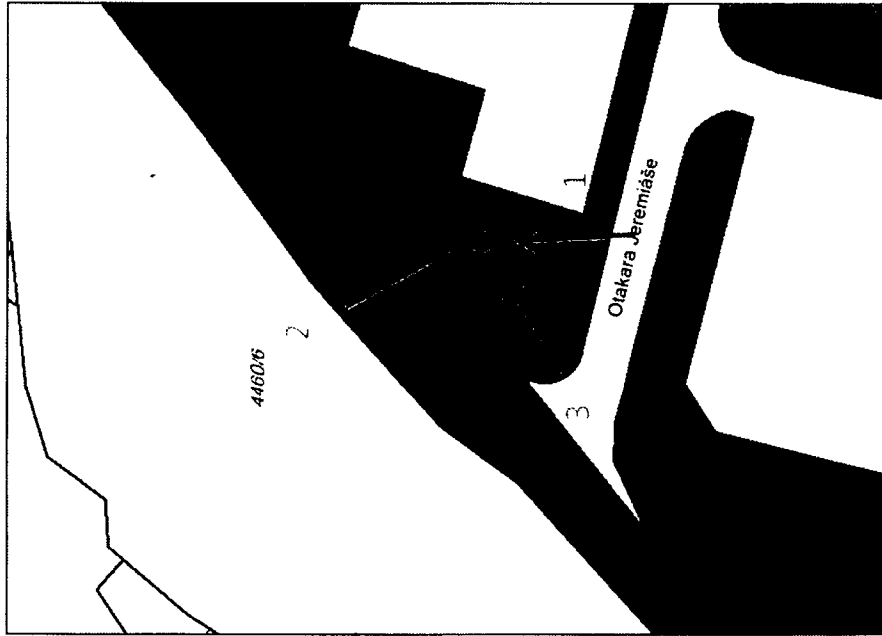
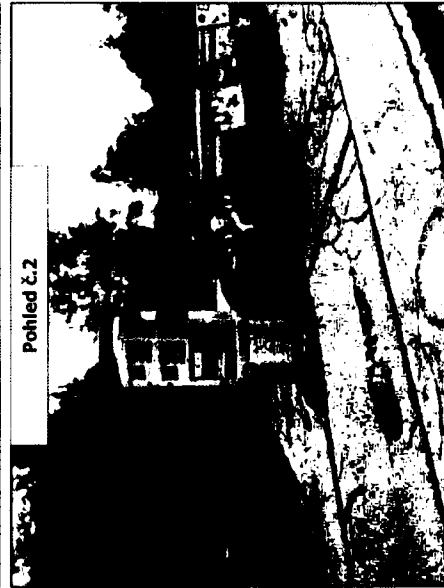
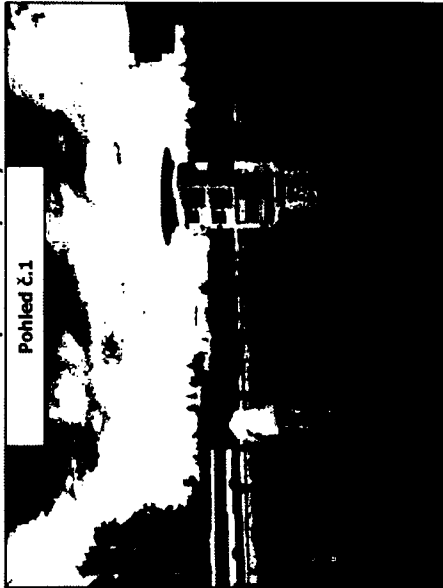
Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
2	B. Nikoděma x R. Prchaly	3776/24	Poruba-sever [715221]	Statutární město Ostrava	Statutární město Ostrava	Válec v prostoru zámkové dlažby	R16

Vizualizace umístění nové plakátovací plochy



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Katastrální území	Majetkové vztahy	Vlastník nemovitosti	Definice umístění	Typ plochy
3	J.Šoupala x B. Nikodéma	4423/1	Poruba-sever [715221]		Statutární město Ostrava	Válec v travnatém porostu v linii s chodníkem	R16

Vizualizace umístění nové plakátovací plochy



Číslo	Lokalita	Číslo parcelní	Majetkové vztahy		Typ plochy
			Katastrální území	Vlastník nemovitosti	
4	O. Jeremiáše (MHD Opavská)	4460/1	Ponuba-sever [715221]	Statutární město Ostrava	Válec v travnatém porostu v linii s chodníkem R.16

Katalog plakátovacích ploch RENGLE

## Plakátovací plocha R16

Plakátovací plocha ve tvaru válce je vhodná pro otevřená prostranství, kde je přístupná ze všech stran.

Jedná se o informační zařízení válcového tvaru z plastu a kovu, bez základových konstrukcí, pouze se záteží v patě válce. Zastavěná plocha činí 0,785 m<sup>2</sup>. Horní část je opatřena stříškou z plastu obvykle v tmavě šedém barevném provedení. Stříška je ukotvena k vnitřní středové nosné tyči. Pro střední tubus určený pro lepení plakátů je vyroben z pozinkovaného plechu. Tubus je kotven výztužnými žebry k vnitřní nosné ocelové tyči. Tyč je pak ukotvena do spodní válcové části s dnem a zapuštěna v monolitickém betonu, který vyplňuje jako zátež spodní část (patu) válce. Pata válce má shodné barevné provedení jako stříška. Lze přizpůsobit místním požadavkům. Plakátovací plocha není kotvena do země, takže při jejím umístění se neprovádí žádné výkopové práce.

